SAVILLS

Poradenstvo v oblasti priemyselných nehnuteľností



Prenájom **priemyselných** a **logistických** nehnuteľností

Naši odborníci sa zameriavajú na poskytovanie poradenstva a služieb šitých na mieru nájomcom, developerom a investorom v oblasti výrobných a logistických nehnuteľností.

Poskytujeme kompletnú ponuku služieb súvisiacich s prenájmom, predajom, akvizíciou, oceňovaním, plánovaním a výstavbou priemyselných nehnuteľností. Široká sieť odborníkov a podpora oddelenia prieskumu trhu nám umožňuje neustále monitorovať aktivitu na miestnych, regionálnych a národných trhoch.

Naše portfólio služieb je určené užívateľom priestorov aj ich vlastníkom. Pri každom rokovaní vychádzame z našich znalostí miestneho trhu a medzinárodnej perspektívy. Naše služby poskytujeme spoločnostiam všetkých typov a veľkostí.

Našimi klientmi sú tuzemské i medzinárodné spoločnosti všetkých typov, štruktúr a veľkostí. Nájomcom pomáhame pri vstupe do nových lokalít, pri vyjednávaniach nájomných podmienok, vyhľadávaní vhodných priestorov pre konsolidáciu alebo expanziu a vyjednávanie nájomných podmienok.
Vlastníkom a developerom poskytujeme naše know-how, marketingovú podporu alebo poradenstvo pri plánovaní nových projektov.



Naďa Kováčiková

Head of Leasing & Business Development

+421 907 933 203

nada.kovacikova@savills.sk



Ondřej Míček

Head of Industrial Agency

+420 733 351 304

ondrej.micek@savills.cz



> Savills je najpohotovejšia a najdôveryhodnejšia realitno-poradenská spoločnosť, s ktorou som kedy spolupracoval. Počas náročných trhových podmienok našli perfektnú lokalitu pre náš brniansky výrobný závod, takže ak potrebujete komerčné priestory, vrelo odporúčam ich služby. Ďakujem mnohokrát!
>
> **CHRISTOPHER BLASCHKO**
> MANAGING DIRECTOR, SPENSALL EUROPE

Služby nájomcom a investorom

Naše portfólio služieb je určené užívateľom priestorov aj ich vlastníkom. Pri každom rokovaní vychádzame z našich znalostí miestneho trhu a medzinárodnej perspektívy. Naše služby poskytujeme spoločnostiam všetkých typov a veľkostí.

Čo pre vás môžeme urobiť?

- Poradenstvo v prípade sťahovania
- Marketingová stratégia
- Poradenstvo pre nájomcov
- Analýza nákladov
- Kompletné projektové riadenie
- Vyhľadávanie a predaj pozemkov
- Vyjednávanie podmienok pri predĺžení prenájmu
- Technická due diligence
- Prieskum trhu
- Vyjednávanie nájomných podmienok
- Organizácia a vedenie výberového konania
- Podpora interného schvaľovacieho procesu

Základné pravidlá pre nájomcov

Čo robiť

- Starostlivo zvážiť veľkosť priestorov s ohľadom na možný rast.
- Vytvoriť pre trh dokonalý príbeh za účelom dosiahnutia čo najlepších podmienok.
- Zapojiť tím odborných poradcov od úplného začiatku.
- Pripraviť interné rozhodovacie postupy umožňujúce v prípade potreby zapojenie kľúčových činiteľov.

Čo nerobiť

- Neposudzovať ponuku iba podľa výšky nájomného za m^2.
- Nenechať plánovanie sťahovania alebo jednania o predĺžení nájmu na poslednú chvíľu.
- Nebáť sa požiadať o radu alebo pomoc.
- Neurčovať veľkosť priestorov iba podľa súčasnej situácie.
- Nesústrediť sa pri rokovaní iba na jednu možnosť.



LOGICOR PRAGUE-PRŮMYSLOVÁ

VEĽKOSŤ: 10 000 m²
KLIENT: Knihobot



P3 BRATISLAVA AIRPORT

VEĽKOSŤ: 4 000 m²
KLIENT: No Limit



CEHIP Vráble

VEĽKOSŤ: 1 100 m²
KLIENT: ASE Plastik



ACCOLADE FUNDS PARK KOŠICE AIRPORT

VEĽKOSŤ: 1 500 m²
KLIENT: No Limit Logistics



GARBE PARK BRNO SOUTH

VEĽKOSŤ: 9 000 m²
KLIENT: Dachser



BRNO AIRPORT PARK

VEĽKOSŤ: 15 000 m²
KLIENT: Marmon Food Technologies



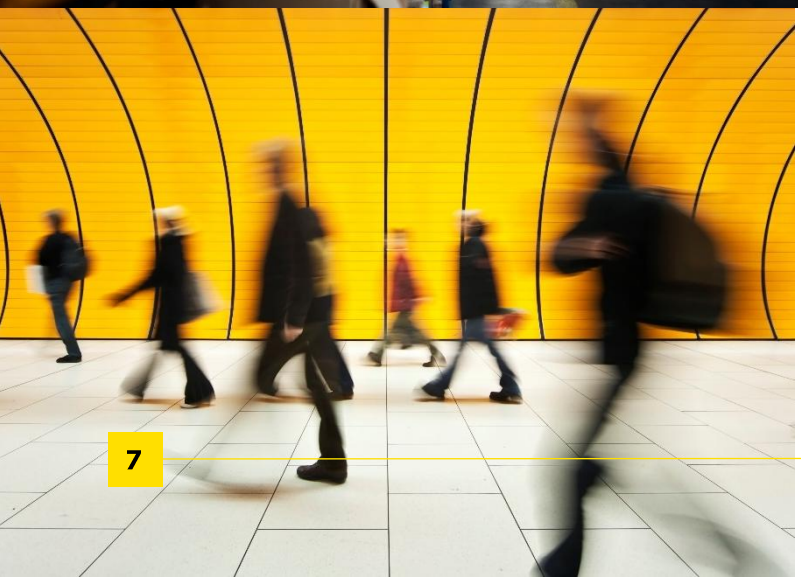
Sklady bez starostí!

Kompletná ponuka priemyselných
nehnuteľností na nových stránkach
warehousemarket.sk



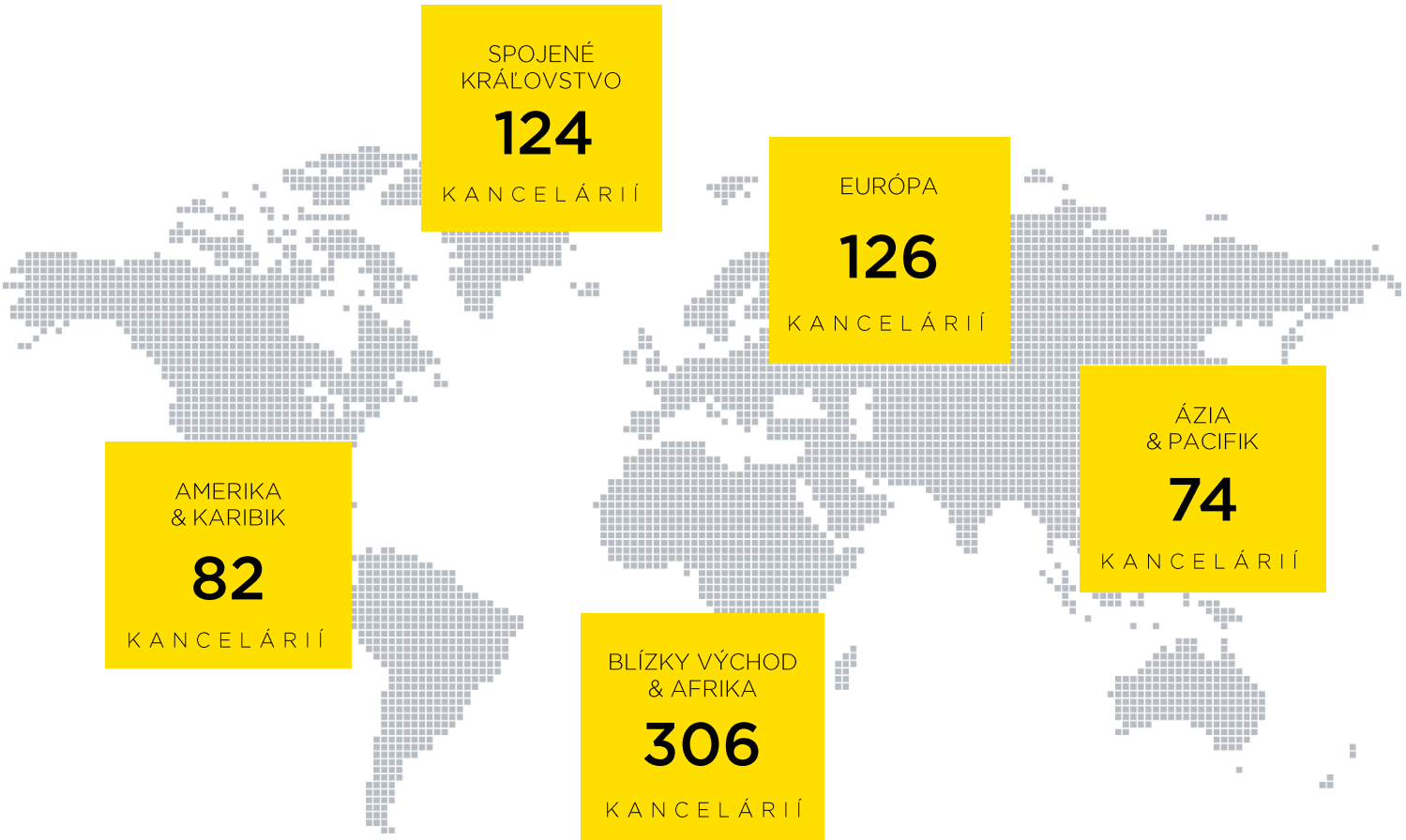






Kľúčové **služby**

- Investície, predaj a akvizície
- Prenájmy
- Zastupovanie nájomcov
- Správa nehnuteľností
- Oceňovanie a poradenstvo
- Stavebné a projektové poradenstvo
- ESG
- Prieskum trhu
- Vedenie účtovníctva pre klientov



42 000+
ZAMESTNANCOV

700+
KANCELÁRIÍ A PARTNERSKÝCH KANCELÁRIÍ

£2,55 mld.
TRŽBY SPOLOČNOSTI V ROKU 2025

Naši klienti

convatec

CSCARGO

ctp

DACHSER
Intelligent Logistics

Gates

GLP

HÄFELE

knihobot.cz

KUEHNE+NAGEL

Lenzing

MADETA

MARMON

mondi

NO LIMIT
logistyka

PANATTONI

PROLOGIS

P3

SANBORN

VGP

Yusen Logistics



Savills Slovakia
Jurkovičova Tepláreň,
Bottova 1/1
811 09 Bratislava
+421 907 933 203

savills.sk

savills