

SAVILLS

Služby poskytované nájomcom kancelárií

savills

Služby poskytované nájomcom kancelárií

Poskytujeme plne integrované realitné riešenia pre všetky typy nájomcov kancelárií od novovznikajúcich firiem až po korporátnu klientelu v Českej republike a na Slovensku.

Komplexné realitné riešenia pre nájomcov kancelárií

V Savills ponúkame komplexné realitné služby šité na mieru potrebám nájomcov kancelárií na Slovensku a v Českej republike.

Či už ste začínajúca firma alebo veľká korporácia, sme tu pre vás, aby sme vás podporili na každom kroku.

Ako vám môžeme pomôcť?

Náš tím odborníkov poskytuje ucelené služby nájomcom kancelárií na trhu s nehnuteľnosťami - od strategického plánovania a analýzy dát až po vedenie obchodných rokovaní či realizáciu projektov interiéru. Vďaka našim lokálnym znalostiam a skúsenostiam ponúkame bezproblémové riešenie na jednom mieste, vrátane komplexnej stavebnej a technickej podpory.

Ako súčasť globálnej siete Savills, ktorá zahŕňa USA, Európu a Áziu a Tichomorie, zabezpečujeme špičkové služby aj plynulú medzinárodnú spoluprácu. Náš záväzok presahuje rámec jednej transakcie - naším cieľom je budovať dlhodobé partnerstvá a poskytovať vám trvalú podporu, kedykoľvek ju budete potrebovať.



Naďa Kováčiková

Head of Leasing & Business Development

+421 907 933 203

nada.kovacikova@savills.sk



Pavel Novák

Head of Office Agency

+420 724 032 844

pavel.novak@savills.cz



„Bola to takmer ročná spolupráca s absolútne profesionálnym tímom Savills. Ďakujem pánom za skvelú odvedenú prácu a teším sa na ďalšiu spoluprácu so Savills pri príprave našich nových kancelárií na nasťahovanie!“

ZDENĚK LÁŽEK
PARTNER
VGD Czech Republic

Nedávne **referencie**



FORVIS MAZARS

LOKALITA: Praha 7
VÝMERA: 2 900 m²
ROK: 2023
TYP: Relokácia medzinárodnej poradenskej spoločnosti do budovy Port 7. Zastupovanie nájomcu.



HAYS

LOKALITA: Praha 1
VÝMERA: 850 m²
ROK: 2024
TYP: Relokácia medzinárodnej poradenskej firmy do budovy 100 YARDS. Zastupovanie nájomcu a komplexné poradenstvo.



SCS SOFTWARE

LOKALITA: Praha 4
VÝMERA: 9 630 m²
ROK: 2022 - 2024
TYP: Relokácia hernej vývojárskej spoločnosti do budovy Roztyly Plaza. Zastupovanie nájomcu, fit-out project management, technický audit a súvisiace konzultácie.



2N TELEKOMUNIKACE

LOKALITA: Praha 4
VÝMERA: 3 800 m²
ROK: 2022 - 2024
TYP: Uzavretie novej nájomnej zmluvy spoločnosti 2N v budove City Tower. Zastupovanie nájomcu, fit-out project management a workplace consultancy.



SKY PARK OFFICES

LOKALITA: Bratislava
VÝMERA: 660 m²
KLIENT: Renomia
TYP: Zastupovanie nájomcu, nový prenájom + renegociácia



CITY BUSINESS CENTER iii

LOKALITA: Bratislava
VÝMERA: 1 000 m²
KLIENT: Medtronic
TYP: Zastupovanie nájomcu, renegociácia

Ponúkané služby

- Zastupovanie nájomcu - exkluzívne poradenstvo pre nájomcov kancelárií
- Analýza a prieskum trhu, sledovanie trhových trendov, dátová podpora
- Audit a optimalizácia existujúceho nájomného vzťahu, renegociáce
- Zabezpečenie relokácie spoločnosti na kľúč
- Vyjednávanie o podmienkach nájomnej zmluvy
- Správa nájomnej zmluvy
- Návrh kancelárií, space planning a súvisiace poradenstvo
- Kompletné riadenie projektu interiéru a prestavieb
- Predaj alebo akvizície nehnuteľností
- Služby v oblasti ESG
- Sprostredkovanie flexibilných / servisovaných kancelárskych priestorov
- Workplace Consultancy (poradenstvo v oblasti pracovného prostredia)



Savills Slovakia
Jurkovičova Tepláreň
Bottova 1/1
811 09 Bratislava
+421 907 933 203

savills.sk

savills