

SAVILLS

Poradenství v oblasti průmyslových nemovitostí



savills

Pronájem **průmyslových** a **logistických** nemovitostí

Naši odborníci se zaměřují na poskytování poradenství a služeb šitých na míru nájemcům, developerům a investorům v oblasti výrobních a logistických nemovitostí.

Poskytujeme kompletní nabídku služeb souvisejících s pronájmy, prodejem, akvizicí, oceňováním, plánováním a výstavbou průmyslových nemovitostí. Široká síť odborníků a podpora oddělení průzkumu trhu nám umožňuje neustále monitorovat aktivitu na místních, regionálních a národních trzích.

Naše portfolio služeb je určeno uživatelům prostor i jejich vlastníkům. Při každém jednání vycházíme z naší znalosti místního trhu a mezinárodní perspektivy. Naše služby poskytujeme společností všech typů a velikostí.

Našimi klienty jsou tuzemské i mezinárodní společnosti všech typů, struktur a velikostí. Nájemcům pomáháme při vstupu do nových lokalit, přejednání nájemních podmínek, vyhledání vhodných prostor pro konsolidaci či expanzi a vyjednání nájemních podmínek. Vlastníkům a developerům poskytujeme naše know-how, marketingovou podporu či poradenství při plánování nových projektů.



Ondřej Míček

Head of Industrial Agency

+420 733 351 304

ondrej.micek@savills.cz

“

Savills je nejpohotovější a nejdůvěryhodnější realitně poradenská společnost, s jakou jsem kdy spolupracoval. Během náročných tržních podmínek našli perfektní lokalitu pro náš brněnský výrobní provoz, takže pokud potřebujete komerční prostory, vřele doporučuji jejich služby. Mnohokrát děkuji!

CHRISTOPHER BLASCHKO
MANAGING DIRECTOR, SPENSALL EUROPE

”

Služby nájemcům i investorům

Naše portfolio služeb je určené uživatelům prostor i jejich vlastníkům. Při každém jednání vycházíme z naší znalosti místního trhu a mezinárodní perspektivy. Naše služby poskytujeme společností všech typů a velikostí.

Co pro vás můžeme udělat?



Poradenství
v případě
stěhování



Marketingová
strategie



Poradenství
pro nájemce



Analýza
nákladů



Kompletní
projektové řízení



Vyhledávání
a prodej
pozemků



Vyjednání
podmínek při
prodloužení
pronájmu



Technická
due diligence



Průzkum
trhu



Vyjednání
nájemních
podmínek



Organizace
a vedení
výběrového řízení



Podpora interního
schvalovacího
procesu

Základní pravidla pro nájemce

Co dělat

- Pečlivě zvážit velikost prostor s ohledem na možný růst.
- Vytvořit pro trh dokonalý příběh za účelem dosažení co nejlepších podmínek.
- Zapojit tým odborných poradců od úplného počátku.
- Připravit interní rozhodovací postupy umožňující v případě potřeby zapojení klíčových činitelů.

Co nedělat

- Neposuzovat nabídku pouze podle výše nájemného za m².
- Nenechat plánování stěhování nebo jednání o prodloužení nájmu na poslední chvíli.
- Nebát se požádat o radu či pomoc.
- Neurčovat velikost prostor pouze dle současné situace.
- Nesoustředit se při jednání pouze na jednu možnost.



LOGICOR PRAGUE-PRŮMYSL OVÁ
VELIKOST: 10 000 m²

KLIENT: Knihobot



AVENTIN BUSINESS PARK
VELIKOST: 8 000 m²

KLIENT: Sanborn



DMC PASKOV
VELIKOST: 14 000 m²

KLIENT: Lenzing



ACCOLADE FUNDS PARK KOŠICE AIRPORT
VELIKOST: 1 500 m²

KLIENT: No Limit Logistics



GARBE PARK BRNO SOUTH
VELIKOST: 9 000 m²

KLIENT: Dachser



BRNO AIRPORT PARK
VELIKOST: 15 000 m²

KLIENT: Marmon Food Technologies

Sklady bez starostí!

Kompletní nabídka průmyslových
nemovitostí na nových stránkách
warehousemarket.cz



Informace o **Savills**

Savills je jednou z největších realitních společností na světě.

Společnost Savills byla založena v roce 1855 a je jedním z předních poradců ve všech odvětvích trhu s nemovitostmi ve Velké Británii, s mezinárodní sítí více než 42 000 profesionálů a 700 kanceláří a partnerských poboček v Evropě, na Středním východě, Africe, Asii a Tichomoří a v Americe.

V rámci globálního průzkumu Savills pokrývá všechny realitní sektory a poskytuje rozsáhlou a užitečnou znalost trhu s ohledem na zájmy našich klientů.

Máme za sebou již více než 170 let zkušeností, díky kterým jsme schopni vám pomoci s vaší budoucností v oblasti komerčních nemovitostí na místních, národních i globálních trzích.

Savills v České republice a na Slovensku



85+

zaměstnanců



720+

let zkušeností
celého týmu



9

specializovaných služeb
pro plnění vašich potřeb



11+

let zkušeností
na každého zaměstnance



Klíčové služby



Investice, prodej a akvizice



Pronájmy



Zastupování nájemců



Správa nemovitostí



Oceňování a poradenství



Stavební a projektové poradenství



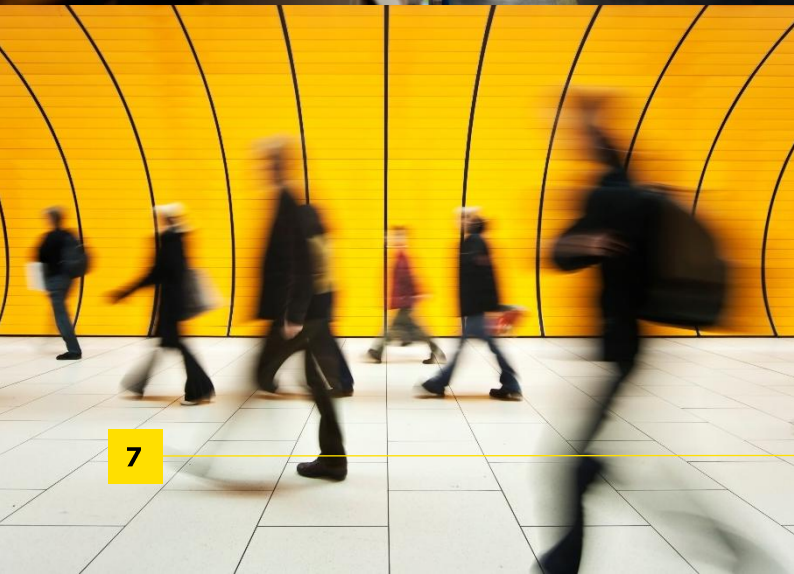
ESG

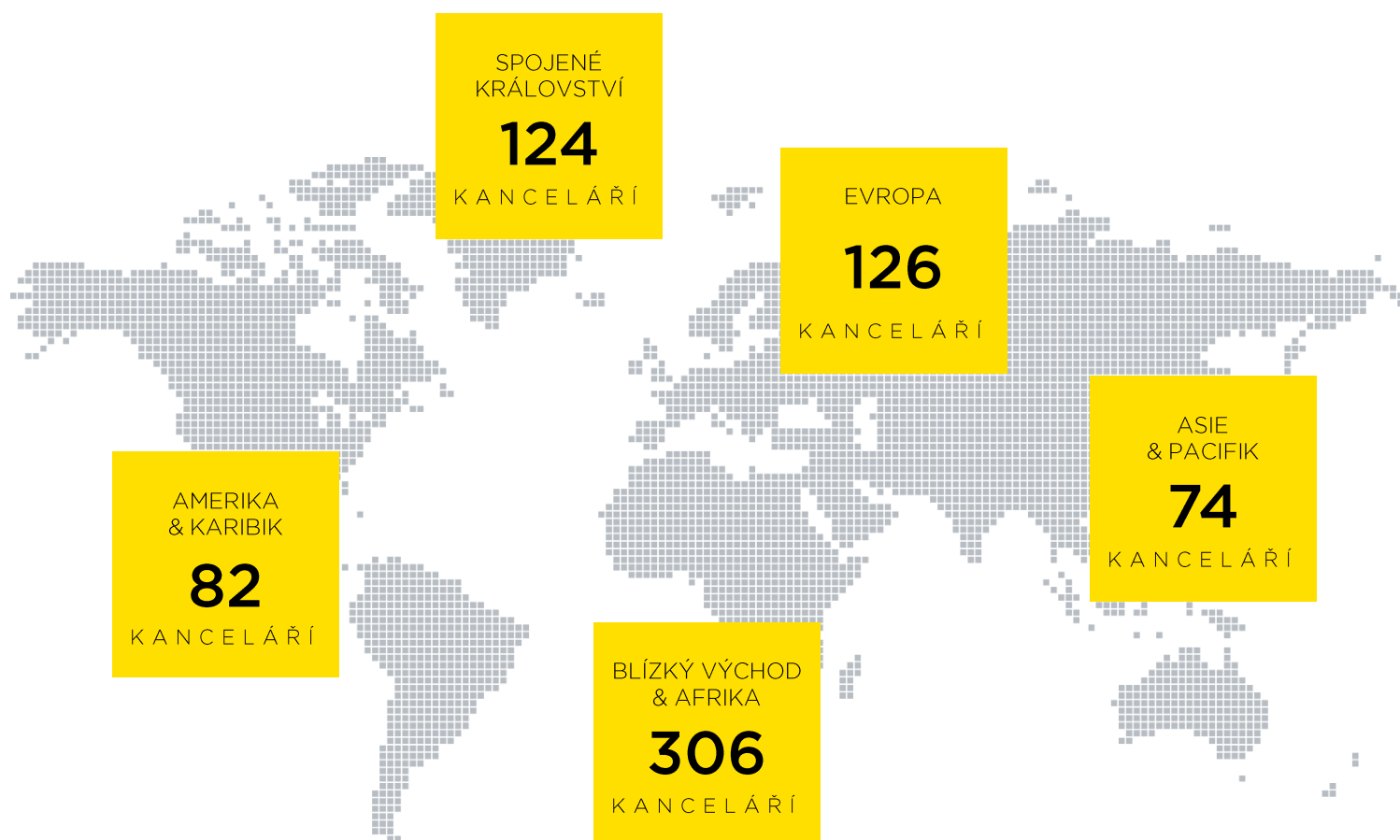


Průzkum trhu



Vedení účetnictví pro klienty





42 000+

ZAMĚSTNANCŮ



700+

KANCELÁŘÍ
A PARTNERSKÝCH
KANCELÁŘÍ



£2,55 mld.

TRŽBY
SPOLEČNOSTI
V ROCE 2025

Naši klienti



Savills **tým**

Savills Česká republika



Ondřej Míček

Head of Industrial Agency

ondrej.micek@savills.cz

+420 733 351 304



Lenka Kociánová

Industrial Consultant

lenka.kocianova@savills.cz

+420 725 298 709



Ondřej Dolba

Junior Industrial Consultant

ondrej.dolba@savills.cz

+420 737 859 030



Tereza Moravcová

Industrial Analyst

tereza.moravcova@savills.cz

+420 734 715 737

Savills Slovensko



Naďa Kováčiková

Head of Leasing & Business
Development

nada.kovacikova@savills.sk

+421 907 933 203

The Savills logo, consisting of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, is positioned within a solid yellow rectangular box in the top left corner of the image.

savills



Savills CZ s.r.o.

Masaryčka

Budova A

Na Florenci 2139/2

110 00 Praha 1

+420 220 413 000

savills.cz