

BAREME DES HONORAIRES



S.A.S RIVIERA ESTATES (SAVILLS FRENCH RIVIERA) – 11, Avenue Jean Médecin – 06000 Nice, représentée par Monsieur Alex BALKIN - titulaire de la carte professionnelle transactions et gestion immobilières n° CPI 0605 2017 000 015 713, délivrée par la Chambre du Commerce et d'Industrie de Nice, garantie par la Compagnie QBE Europe SA/NV - Tour CBX - 1 Passerelle des Reflets, 92913 Paris la Défense Cedex, pour un montant de 110.000 EUROS. HONORAIRES TTC* TVA au taux en vigueur de 20% incluse. (FR 25 440 055 507)

VENTE	
Prestations proposées* *Avec un minimum par transaction de 10.000€ TTC pour une habitation ou un local commercial *Avec un minimum par transaction de 5.000€ TTC pour un garage	Honoraires** TTC (% du prix de transaction) **Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévu au mandat
Appartement	6%
Maison / Chalet	6%
Local commercial (murs) et Parts sociales de SCI	6%
Bien rural	6%
Terrain	8%
Fond de commerce	6%
Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage)	6%
GESTION	
Prestations proposées	Honoraires* TTC (% du prix de transaction ou forfait) *Honoraires à la charge du propriétaire
Gestion locative	10% du loyer encaissé
Autres prestations	Forfait à déterminer
LOCATION	
Prestations proposées	Honoraires TTC (% du prix de transaction)
Locations saisonnières - négociation	25% (à la charge du propriétaire)
Autres locaux (Garages etc) - négociation	25% (à la charge du propriétaire)
Frais locatifs (à la charge du locataire)	Inclus dans le loyer* *Pour les services additionnels, des frais supplémentaires peuvent s'appliquer