

DISCOVER

FAIRE DE CHAQUE LOCATION UNE EXPÉRIENCE

Les locations de prestige sur la Côte d'Azur se posent de plus en plus comme une alternative désirable à l'hôtellerie de luxe. L'offre de Savills French Riviera allie biens d'exception et services sur-mesure pour que chaque location soit unique.

Prestige rentals on the French Riviera are increasingly becoming a desirable alternative to luxury hotels. Savills French Riviera's offer combines exceptional properties and tailor-made services to make each rental unique.

DISCOVER



La location, qu'elle soit saisonnière ou de longue durée, s'est adaptée aux nouvelles exigences de la clientèle haut-de-gamme internationale. Les habitués de l'hôtellerie de prestige ont en effet modifié leur vision des vacances entre amis ou en famille. « Ils sont désormais à la recherche d'une expérience plus que d'un séjour, estime Alex Balkin, directeur exécutif de Savills French Riviera. Ces clients fortunés fréquentent les restaurants étoilés à longueur d'année, il en faut donc plus pour les faire vibrer durant leurs vacances. Il en va de même avec les spas, les piscines ou les centres de remise en forme. La location d'une villa de prestige leur permet d'être seuls avec leurs invités dans l'environnement qu'ils auront choisi, à la différence d'un hôtel qui reste un espace collectif, aussi luxueux soit-il ». L'idée forte est de disposer de tous les services de l'hôtellerie de luxe dans une résidence particulière, à condition que celle-ci soit située au meilleur emplacement de la destination en question. Une notion qui s'apprécie parfois à quelques mètres près, les besoins n'étant pas les mêmes à Saint-Tropez ou au Cap d'Antibes ! ➡



Above An exceptional waterfront villa in Saint-Tropez, available to rent this summer.

DISCOVER

➤ Autre point capital, selon Alex Balkin, l'aspect-sur mesure de l'offre de service : les clients doivent pouvoir choisir ce dont ils ont envie au quotidien, parmi une offre quasiment infinie entre majordome, cuisinier, préparateur physique, chef capable de transformer leur villa en restaurant trois étoiles, concierge disponible 24/24, baby-sitter, équipe de sécurité etc. «Lorsqu'ils le souhaitent, ils peuvent quitter leur villa pour aller dans un bar d'hôtel branché, un restaurant gastronomique ou un spa de luxe, alors que l'inverse est impossible. »

Face à l'afflux de demandes de locations de prestige de la part d'une clientèle de plus en plus jeune, Savills French Riviera a développé depuis 2020 son offre entre Nice et Monaco, jusqu'à la frontière italienne, sur le Cap d'Antibes, à Cannes et son arrière-pays ainsi qu'à Saint-Tropez.

The rental industry, whether seasonal or long term, has adapted to the latest demands of the international high-end clientele. Those who are used to staying in luxury hotels have changed their vision of vacations with friends or family.

"They are now looking for an experience rather than a stay," says Alex Balkin, executive director of Savills French Riviera. "These affluent guests frequent Michelin-starred restaurants year-round, so it takes more to thrill them on their vacation. The same goes for spas, pools or fitness centers. Renting a prestigious villa allows them to be alone with their guests in the environment they have chosen, unlike a hotel which remains a collective space, however luxurious it may be." The idea is to have all the services of a luxury hotel in a particular residence, provided that it is located in the best location of the destination in question. This notion can be appreciated in a small radius, as the needs are not the same in Saint-Tropez or in Cap d'Antibes!

Another key point, according to Alex Balkin, is the tailor-made aspect of the service offer: clients must be able to choose what they want on a daily basis, from amongst an almost infinite range of services, including a butler, a cook, a fitness trainer, a chef capable of transforming their villa into a three-star restaurant, a concierge available 24 hours a day, a baby-sitter, a security team, etc. "When they wish, they can

Below A stunning interior swimming pool within a chic Courchevel 1850 chalet, available to rent winter 2022/2023.



DISCOVER

leave the villa to visit the latest restaurant, trendy bar or spa, however the reverse is also true, recreating the same choice and experiences within the comfort of a luxurious, discreet home environment."

Faced with the influx of requests for prestige rentals from an increasingly young clientele, Savills French Riviera has expanded its offering between Nice and Monaco, as far as the Italian border, on the Cap d'Antibes, in Cannes and its hinterland, and in Saint-Tropez since 2020.

Bienvenue dans le luxe ultime

Savills French Riviera travaille notamment avec ONE Authentic Properties, qui dispose sur la Côte d'Azur d'un portefeuille de biens d'exception dédiés à la location à Saint-Tropez, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Villefranche-sur-Mer. « Ces propriétés reflètent le niveau d'exigence et de qualité de celles que nous proposons à la vente, ajoute Alex Balkin. Imaginez des villas uniques en leur genre, dans les Parcs de Saint-Tropez ou sur le Cap Ferrat, et dont chaque détail est pensé sur-mesure avant et pendant la location. Nous voici dans le luxe ultime, qu'il s'agisse de l'emplacement, du design, de l'architecture, de la décoration ou des services». Une offre qui se complète de sublimes chalets à Courchevel et d'un appartement haussmannien intégralement repensé de façon contemporaine à Paris, à quelques pas du Trocadéro.

Welcome to a world of luxurious lettings.

Savills French Riviera works in particular with ONE Authentic Properties, which has a portfolio of exceptional properties for rent in Saint-Tropez, Saint-Jean-Cap-Ferrat and Villefranche-sur-Mer. "These properties reflect the high standards and quality of those we offer for sale," adds Alex Balkin. Imagine one-of-a-kind villas in Les Parcs de Saint-Tropez or on Cap Ferrat, where every detail is custom-made before and during the rental. Here we are in the ultimate luxury, whether it is the location, the design, the architecture, the decoration, or the services". This offer is complimented by sublime chalets in Courchevel and a Parisian apartment redesigned with a contemporary twist. [S](#)



Above top: A contemporary villa overlooking the Bay of Villefranche-sur-Mer.

Above: A luxurious poolside setting of a rental villa in Saint-Tropez, available for rent.