

DISCOVER

THE REAL ESTATE MAGAZINE



THE DIVERSE AND
DYNAMIC FRENCH RIVIERA





Private Banking, Mortgage loans, Portfolio backed financing, Bespoke lending.



cmb.mc

DISCOVER



Bienvenue dans 'Discover', le magazine de Savills French Riviera.

Pour fêter nos 20 ans d'existence en tant qu'acteur majeur de l'immobilier de prestige en France, nous avons décidé de mettre en lumière l'art de vivre inégalé de la Côte d'Azur et la beauté de ses paysages, qui servent jours après jour de toile de fond à ce métier que nous aimons tant. Nous voulons ainsi rendre hommage à cette région que nous considérons comme un lieu de vie privilégié.

L'immobilier n'est pas seulement une histoire de terrains, de toits et de murs. Il s'agit avant tout d'une histoire humaine, de rencontres aussi inattendues que passionnantes avec nos clients bien sûr mais aussi avec nos partenaires, grâce à qui cette profession est en constante évolution. Notre équipe est présente au quotidien pour satisfaire les exigences de notre clientèle, en respectant notre ADN et les valeurs qui sont celles de Savills depuis plus de 150 ans.

Ce magazine vous invite à découvrir les coulisses de quelques-unes des plus belles maisons de la Riviera française et certains de nos coups de cœur célébrant l'art de vivre azuréen. Nous espérons que vous apprécierez sa lecture, alors que nous constatons un engouement croissant pour cette région unique et son style de vie sans pareil.

Avec notre sincère considération,
L'équipe de Savills French Riviera.

Welcome to 'Discover', the showcase publication from Savills French Riviera.

Celebrating our 20th year as a central figure in French real estate we wanted to highlight this milestone by focusing on the beautiful lifestyle and setting of the French Riviera, which has served as a stunning backdrop to a profession we love and a location which we are so very proud to call home.

Property is not just bricks and mortar but people, that includes our dedicated clients, contacts and suppliers who make this profession a constant evolving art form. And we cannot fail to mention our dedicated team who strive for success each day, they are vital to the very fabric of what we do and more importantly how.

This magazine invites you to explore behind the scenes of a stunning collection of Riviera homes and some of our favourite locations and elements of the Riviera lifestyle. We hope you enjoy this edition and as we welcome more friends and clients back to the Riviera we couldn't be happier to share in your discovery, or rediscovery, of this exceptional and beautiful part of the world.

*With our very best wishes,
The Savills French Riviera Team.*



Banque Richelieu
MONACO

L'esprit de conquête



A PURE PRIVATE
BANKING PLAYER

EXCLUSIVE & PERSONALIZED FINANCIAL SERVICES

www.banquerichelieumonaco.com

Banque Richelieu Monaco • 8, avenue de Grande-Bretagne • BP 262 • MC 98005 Monaco Cedex • Tél. : +377 92 16 55 55 • Fax : +377 92 16 55 99
Société anonyme monégasque au capital de 27 400 000 € • RCI 96 S 3147 • DSEE 6419Z07159 • SWIFT KBLXCMC
FILIALE DE LA COMPAGNIE FINANCIÈRE RICHELIEU

DISCOVER

6-13 DISCOVER THE FRENCH RIVIERA
Pourquoi la Côte d'Azur est unique

15-19 DRAW OF THE WATER
L'Art de repousser les limites, une vue sur les yachts avec Burgess

20-25 COOKING UP A STORM
Un interview avec le chef étoilé Jan Hendrick dans son restaurant à Nice

26-27 BUYING GUIDE
Les étapes essentielles du processus d'acquisition en France

30-35 FLOWER POWER
Découvrez l'univers exceptionnel de deux grands paysagistes

37-41 DESIGNER INSPIRATION
Piero Manara - La décoration doit s'inscrire dans la durée

42-47 THROUGH THE KEYHOLE
Dans les coulisses de l'inspirante architecture de la Côte d'Azur

48-51 RENTALS FOCUS
Des vacances de rêve avec One Authentic Properties

52-54 BLUE SKY THINKING
L'attrait pour l'aviation privée en augmentation constante

56-61 SAINT-TROPEZ BEACH CLUBS
Pampelonne cultive sa légende. Choisissez votre siège dans un style estival

62 GOLF ON THE FRENCH RIVIERA
Golf sur la Côte d'Azur

63-123 THE COLLECTION
Trouvez la maison de vos rêves sur la Côte d'Azur

SAINT-TROPEZ
RAMATUELLE
GASSIN & GRIMAUD
CANNES
CAP D'ANTIBES
MOUGINS
VALBONNE
SAINT-PAUL-DE-VENCE
NICE
VILLEFRANCHE-SUR-MER
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT
BEAULIEU-SUR-MER
EZE
CAP D'AIL
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

124-135 LOOKING ELSEWHERE
L'immobilier à Monaco, dans les Alpes et plus encore

136-138 COMPANY DATA
Savills, une agence immobilière internationale

DISCOVER

DISCOVER

POURQUOI LA CÔTE D'AZUR EST UNIQUE

Elégante, active, connectée, culturelle, gourmande et sportive, la Côte d'Azur n'a jamais semblé aussi séduisante. Qu'il s'agisse d'y passer des vacances ou d'y vivre et d'y travailler toute l'année, sa cote d'amour ne fait que progresser génération après génération. Entre mer et montagne, découvrez les secrets d'une formule gagnante.

WHAT MAKES THE FRENCH RIVIERA TRULY UNIQUE

Elegant, active, connected, cultural, gourmet and sporty, the Côte d'Azur has never seemed so appealing. Whether you want to spend your holidays by the coast or live and work here all year round, the Côte d'Azur's popularity has grown from generation to generation. Between the sea and mountains, discover the secrets for success.

La Riviera française serait-elle un territoire béni ? Sans doute car, si la douceur de son climat et la beauté de ses sites en font une destination touristique unique en son genre, sa vie économique et culturelle de premier plan lui permet d'attirer sur le long terme et quelle que soit la saison, une large clientèle internationale de voyageurs et d'investisseurs habitués à ce qu'il y a de mieux. À l'aune des deux années écoulées sur fond de pandémie, la Côte d'Azur a ainsi réaffirmé son rang de pôle d'attractivité majeur sur le plan mondial. ➡

DISCOVER

Is the French Riviera a blessed territory? Without a doubt, the Côte d'Azur is a unique tourist destination thanks in part to its mild climate and beautiful landscapes, but also its first-rate economic and cultural commitment ensures the area attracts an extensive international clientele of travellers and investors who are used to the best of the best, regardless of the season. In the wake of the pandemic, the Côte d'Azur has reaffirmed its position as a major global attraction.

Il n'y a pas à en rougir, le tourisme reste un puissant moteur pour la destination. Son poids dans l'économie azurée dépasse 15% contre 7,4% en moyenne en France. En 2019, dernière année « normale » à ce jour, il a drainé plus de 13 millions de visiteurs, dont plus de la moitié d'étrangers, amenant une manne de sept milliards d'euros. Il faudra plusieurs années pour retrouver de tels résultats mais le tourisme azuréen a toujours fait preuve d'une grande résilience. Notamment parce que 14 % des séjours sont réservés pour des raisons professionnelles, ce qui n'a rien d'un détail lorsque l'on connaît les retombées économiques engendrées par les voyages d'affaires.



Tourism remains a powerful engine for the destination. In 2019, the last "normal" year to date, the French Riviera attracted more than 13 million visitors, more than half of whom were foreigners, generating seven billion euros in revenue. It will take several years to achieve these results again, but Côte d'Azur tourism has always shown great resilience. This is particularly true because 14% of stays are booked for business reasons, which is no small feat when you consider the economic benefits generated by business travel.

Côté culture, la Côte d'Azur s'affiche depuis des décennies comme une terre d'inspiration pour les artistes du monde entier. Quand Matisse, Monet et Renoir venaient s'imprégner de la magie de son cadre, Cocteau, Chagall, Picasso y élaient domicile pour mieux s'en inspirer. L'offre est aujourd'hui plus que riche en musées (Picasso à Antibes, Matisse et Chagall à Nice, Renoir à Cagnes-sur-Mer, Cocteau à Menton pour ne citer qu'eux), en festivals, en rendez-vous d'art contemporain et en sites inoubliables, à commencer par la Villa Ephrussi de Rothschild à Saint-Jean-Cap-Ferrat. Et si vous aviez un doute sur les vertus azuréennes en matière de sport, soyez rassuré: entre les innombrables activités nautiques et des golfs parmi les plus réputés d'Europe, sans oublier les stations de ski à une portée de spatule des plages, il y en aura pour tous les goûts, été comme hiver! ➔



DISCOVER



➤ *In terms of culture, the Côte d'Azur has for decades been a land of inspiration for artists from all over the world. Matisse, Monet and Renoir came to soak up the magic of its setting, Cocteau, Chagall and Picasso took up residence here to immerse themselves. Today, there are many museums (Picasso in Antibes, Matisse and Chagall in Nice, Renoir in Cagnes-sur-Mer, Cocteau in Menton to name but a few), festivals, contemporary art events and unforgettable cultural settings, starting with the Villa Ephrussi de Rothschild in Saint-Jean-Cap-Ferrat. And if you had any doubts about the Côte d'Azur's sporting virtues, rest assured: with countless water sports and some of the most renowned golf courses in Europe, not to mention ski resorts, there is something for everyone, summer and winter alike!*

Conquérir le graal immobilier

Pour ne rien gâcher, la Côte d'Azur est gourmande : elle fut le berceau d'Auguste Escoffier (1846-1935), le « roi des cuisiniers et le cuisinier des rois » et cumule aujourd'hui les étoiles Michelin sur des tables portées par les plus grands noms, d'Alain Ducasse à Mauro Colagreco, de Gérard Passadat à Alexandre Mazzia. Et que dire de ses palaces qui, de Saint-Tropez à Monaco via Cannes et les caps, ont servi tant de fois de toile de fond au 7e Art ? En parlant de cinéma, est-il besoin de préciser que les marches cannoises sont chaque année en mai les meilleures ambassadrices du glamour azuréen, talonnées de près par le Grand Prix de F1 monégasque ?

Conquering real estate

To make the situation all the more appealing, the Côte d'Azur is a gourmet region: The birthplace of Auguste Escoffier, the "king of cooks and the cook of kings" and today it boasts Michelin starred restaurants run by the greatest names, from Alain Ducasse, Mauro Colagreco and Gérard Passadat to Alexandre Mazzia. One can also not omit the range of palaces and hotels, which, from Saint-Tropez to Monaco via Cannes and the Caps, have served so faithfully as a backdrop for the seventh Art, the silver screen! Speaking of cinema, it is difficult to miss the annual calendar of captivating events, each May the Cannes steps are the ambassadors of Côte d'Azur glamour, closely followed by the Monaco F1 Grand Prix.

Sur le plan immobilier, un tel tableau ne pouvait laisser insensibles les acheteurs et les investisseurs venant de France, d'Europe ou des quatre coins de la planète. « L'attrait qu'exerce la Côte d'Azur est universel depuis des décennies, estime Jelena Cvjetkovic, Directrice Global Residential de Savills. Il existe peu de régions conciliant ainsi un bassin d'emploi de premier rang, des établissements scolaires et universitaires renommés, une scène culturelle et un art de vivre à déguster en toute saison, avec une offre immobilière dont la qualité n'est plus à présenter. C'est pourquoi nous voyons arriver, notamment depuis deux ans, ceux que l'on appelle les executive nomads, des cadres ou des professions libérales qui peuvent choisir d'habiter dans l'environnement de leur choix à partir du moment où celui-ci est connecté au reste de la planète. Entre mer et montagne, avec un aéroport international en son cœur, la Côte d'Azur est à coup sûr l'une des destinations reines des prochaines décennies ».

In terms of real estate, this picture could not fail to impress buyers and investors from France, Europe and all over the world. "The appeal of the Côte d'Azur has been universal for decades," says Jelena Cvjetkovic, Director of Global Residential at Savills. "There are few regions that combine a first-class employment base, renowned schools and universities, a cultural scene and an art of living that can be enjoyed throughout all seasons, with a real estate offer of unquestionable quality. This is why we have seen the arrival, especially in the last two years, of so-called executive nomads, executives or professionals who can choose to live in the environment of their choice as long as it is connected to the rest of the world. Between the sea and the mountains, with an international airport at its heart, the Côte d'Azur is sure to be one of the top destinations of the next few decades." ➤



“*L'attrait qu'exerce la Côte d'Azur est universel depuis des décennies*”

Jelena Cvjetkovic,

Directrice Global Residential Savills

DISCOVER

➤ **Sophia Antipolis, 1ère technopole d'Europe**

Tout ces atouts ne seraient rien, en effet, si la Côte d'Azur n'avait su se transformer en destination économique de premier plan, avec, rien que pour les Alpes-Maritimes, près de 90 000 entreprises générant plus de 60 milliards de chiffre d'affaires dans des domaines aussi variés que le tourisme, l'industrie, les services ou les nouvelles technologies. À ce titre, Sophia Antipolis a acquis ses galons de 1ère technopole d'Europe, réunissant sur ses 2 400 hectares plus de 2 500 entreprises, soit 40 000 salariés de 80 nationalités dont 4 500 chercheurs. En pointe sur la santé, les biotechs, la cybersécurité, les fintechs et la mobilité, Sophia Antipolis s'est engagée dans un extraordinaire plan de développement urbain éco-responsable à l'horizon 2040, qui devrait en faire un exemple à suivre pour la planète entière !

Sophia Antipolis, Europe's leading technology park

All of these assets would be nothing if the Côte d'Azur had not become a leading economic destination, with nearly 90,000 companies in the Alpes-Maritimes alone generating more than 60 billion in sales in fields as varied as tourism, industry, services and new technologies. Sophia Antipolis has earned its stripes as Europe's leading technology park, combining over 2,400 hectares of space, 2,500 companies and 40,000 employees of 80 nationalities, including 4,500 researchers. Sophia Antipolis is at the forefront of health, biotech, cybersecurity, fintech and mobility and has embarked on an extraordinary eco-responsible urban development plan for the year 2040, which should make it a global example to follow.

« Depuis la pandémie, les acheteurs ont mis au premier plan leur recherche de tranquillité, d'espaces extérieurs et de vues sur la mer ou la campagne, ajoute Alex Balkin, Directeur Exécutif de Savills French Riviera. Mais ils ont ajouté une exigence, la proximité des axes autoroutiers, des gares et des aéroports, pour faciliter leurs allers-et-retours avec leur résidence principale. Car ils sont de plus en plus nombreux à avoir découvert qu'ils pouvaient gérer leurs affaires à distance, grâce



DISCOVER



à l'excellente desserte de la région en fibre optique. » Reliée par vol direct avec les grandes villes d'Europe du nord mais aussi avec New York ou Dubai, Nice prend des allures de hub pour ces clients internationaux qui plébiscitent par ailleurs la stabilité de l'immobilier de prestige azuréen. « Aucune autre région au monde ne peut proposer une telle qualité de vie, assure Alex Balkin. Vous pouvez vous immerger dans les espaces sauvages du Mercantour le matin, passer à votre bureau l'après-midi et terminer la journée au casino de Monte-Carlo! En revanche, le territoire azuréen n'est par nature pas extensible, nous rencontrons donc une pénurie de biens qui amène une tension au niveau de l'offre et pousse les prix à la hausse. » Portée par son aura méritée, la Côte d'Azur dépasse les modes et les générations. En témoignent les manoirs de Beaulieu-sur-Mer et de Roquebrune-Cap-Martin, construits voilà 150 ans, qui font aujourd'hui encore figure de gaur sur le plan immobilier !

“Since the pandemic, buyers have put their search for tranquility, outdoor spaces and views of the sea or countryside at the forefront,” adds Alex Balkin, Executive Director of Savills French Riviera. But they have added a requirement - “proximity to motorways, train stations and airports - to make it easier for them to get to and from their main residence. More and more buyers have discovered that they can manage their business remotely, thanks to the region’s excellent fiber optic connections.” With direct flights to major cities in Northern Europe, as well as to New York and Dubai, Nice is becoming a hub for international clients who also appreciate the stability of the Côte d’Azur’s prestigious real estate. “No other region in the world can offer such a quality of life,” says Alex Balkin. “You can immerse yourself in the wilderness of the Mercantour in the morning, go to your office in the afternoon and end the day at the casino in Monte Carlo! On the other hand, the Côte d’Azur region is by nature not expandable, so we’re experiencing a shortage of properties, which is putting pressure on the supply side and pushing prices up.” Buoyed by its well-deserved aura, the Côte d’Azur transcends fashions and generations. The elegant villas of Beaulieu-sur-Mer and Roquebrune-Cap-Martin, built 150 years ago, are still considered the ultimate prize of real estate today. ■

Your great escape.
Tailored by Burgess



BURGESS

Unexplored destinations, memorable experiences, wonderful surprises. It's what we do. With over 45 years of market-leading superyacht expertise, Burgess always supplies the wow factor - for clients familiar and new.

Email charter@burgessyachts.com

London +44 20 7766 4300 Monaco +377 97 97 81 21 New York +1 212 223 0410

15 offices worldwide | Europe | Americas | Asia Pacific | Middle East



Discover the difference.
burgessyachts.com

DISCOVER

- L'ART DE -

REPOUSSER LES LIMITES

Qu'il s'agisse de technique, de design ou de performances, rien n'est trop beau pour les superyachts, qui ont fait de la Méditerranée leur terrain de jeu. Avec Burgess une prise en compte toujours plus forte des enjeux environnementaux.

- THE ART OF -

PUSHING THE BOUNDARIES

Whether in terms of technology, design or performance, nothing is too good for superyachts, which have made the Mediterranean their playground. And international yacht broker Burgess are taking ever greater account of environmental issues.

Ceux qui ont eu la chance de visiter le studio d'un designer ou, mieux encore, l'un des chantiers navals dont sont issus les super-yachts, pourront en témoigner : la recherche technique, l'innovation et l'avant-garde règnent en maître sur cet univers aussi confidentiel que dynamique. « Le yachting repose depuis toujours sur l'art de repousser les limites ! », confirme Tim Davis, le directeur du marketing de Burgess Yachts. À moteur ou à voile, il s'agit de faire coïncider les exigences de l'ingénierie navale et celles du client propriétaire en matière de confort ou d'agrément.

La vieille Europe, et plus particulièrement son littoral méditerranéen, semble être le terrain de jeu naturel de cette passion maritime dont les origines remontent au milieu du XIXe siècle. Le Cannes Yachting Festival et le Monaco Yacht Show clôturent ainsi chaque année en septembre la saison internationale des grands salons internationaux. Avec pour les clients potentiels ce choix cornélien

“*À moteur ou à voile, il s'agit de faire coïncider les exigences de l'ingénierie navale et celles du client propriétaire en matière de confort ou d'agrément.*”

Tim Davis, CMO Burgess Yachts

Imagery courtesy of Burgess Yachts



entre deux tendances : d'une part des super et méga motoryachts dotés d'une autonomie transocéane et d'équipements toujours plus extravagants au service d'un luxe ultime et d'autre part des voiliers s'inscrivant dans la grande tradition britannique mais réinventés pour devenir de véritables Formule 1 des mers. « Quel que soit le mode de propulsion, nous voyons chaque année naître de nouvelles solutions techniques plus respectueuses de l'environnement, précise Tim Davis. Notamment pour le moteur, qui représente encore 85 à 90 % du marché. »

Those who have had the chance to visit a designer's studio or, better yet, one of the shipyards from which the superyachts originate, will be able to testify: technical research, innovation and avant-garde reign supreme in this world that is as confidential as it is dynamic. "Yachting has always been about pushing the limits," confirms Tim Davis, Burgess Yachts' Marketing Director (CMO). Whether under power or sail, the aim is to match the demands of

naval engineering with those of the client-owner in terms of comfort and pleasure.

Old Europe, and more particularly its Mediterranean coastline, seems to be the natural playground for this maritime passion whose origins date back to the middle of the 19th century. The Cannes Yachting Festival and the Monaco Yacht Show close the international season of major international boat shows every year in September. Potential clients are faced with the dilemma of choosing between two trends: on the one hand, super and mega motoryachts with transoceanic autonomy and increasingly extravagant equipment for ultimate luxury, and on the other hand, sailing yachts in the great British tradition that have been reinvented to become true Formula 1s of the sea. "Regardless of the propulsion method, we see new, more environmentally friendly technical solutions being developed every year," says Tim Davis. This is particularly true for the engine, which still represents 85 to 90% of the market. »



➤ **Une initiation en deux temps**

Le superyachting a en effet su se convertir à de nouvelles motorisations, notamment celles combinant moteur diesel et groupes électrogènes. L'avenir étant probablement, comme pour l'automobile, dans les piles à combustible qui permettraient de traverser les océans grâce à l'hydrogène, de manière parfaitement propre. Même les navires à voile progressent à pas de géant, à base de panneaux solaires et de générateurs entraînés par l'eau ou le vent et réduisant à zéro (ou presque) les apports énergétiques externes nécessaires pour alimenter ces palaces flottants au quotidien.

Suffit-il de disposer d'un budget suffisant pour devenir membre de cette aristocratie des mers? « Cela se fait généralement en deux temps, précise Tim Davis. La majorité de nos clients, autant pour la location que pour la vente, découvrent le yachting en étant invités par des amis ou des relations d'affaires. Ce qui leur permet de se familiariser avec ses usages. » L'atmosphère à bord d'un yacht, l'art de vivre et l'élégance sportive sont donc des éléments clés pour assurer la réussite de l'expérience. « Les superyachts modernes sont conçus comme des îles privées flottantes dont les hôtes s'attendent



Richard Lambert, Senior Partner, Head of Sales Burgess Yachts

“*The Super yacht industry is pushing the boundaries of technology and research to reduce impact on the worlds ocean's and create real change.*”

Richard Lambert, Senior Partner, Head of Sales Burgess Yachts



à bénéficier d'un service cinq étoiles, conclut Tim. Sur ce plan-là aussi il convient chaque jour de repousser les limites ! »

A two stage development

Superyachting has indeed been able to convert to new engines, especially those combining diesel engines and generators. The future is probably, as for the automobile, in the fuel cells which would allow to cross the oceans thanks to hydrogen, in a perfectly clean way. Even sailing ships are making great strides, based on solar panels and generators driven by water or wind, reducing to zero (or almost) the external energy inputs needed to power these floating palaces on a daily basis.

The yachting lifestyle is truly rewarding but requires a great outlay of funds. Yet many pursue such a lifestyle due to the vast rewards involved. It's usually a two-step process,” says Tim Davis. The majority of our clients, whether they are renting or selling, discover yachting by being invited by friends or business associates. This allows them to become familiar with its uses. The atmosphere on board a yacht, the art of living and the sporting elegance are therefore key elements in ensuring a successful experience. Modern superyachts are designed as private floating islands where guests expect five-star service,” concludes Tim. This is another area where we have to push the limits of possibility every day! ■



“*The yachting lifestyle is truly rewarding.*”

Tim Davis, CMO Burgess Yachts



DISCOVER



Pourquoi avoir choisi le quartier historique du vieux port de Nice lorsque vous avez cherché à ouvrir un restaurant dans la région ?

Jan Hendrik : En 2013, je travaillais sur un yacht de luxe au large des côtes de Monaco. À cette époque, j'avais à l'esprit de créer mon propre restaurant et j'étais à la recherche d'un local pour le faire. Un jour, alors que j'explorais le Vieux Port de Nice, je suis tombé sur un ancien atelier de réparation de motos dans un quartier bohème de la ville à quelques pâtés de maisons, avec une pancarte à l'extérieur indiquant que l'on pouvait le transformer en restaurant. C'était comme si le destin essayait de me dire que j'avais trouvé l'endroit que je cherchais. Et il avait raison ! Depuis l'ouverture de JAN, la rue Lascaris est devenue l'une des plus séduisantes de la ville, avec ses restaurants et ses boutiques uniques en leur genre. 🍷

Le parcours de Jan Hendrik van der Westhuizen, qui est devenu l'un des premiers chefs sud-africains à obtenir une étoile Michelin, a captivé les gastronomes du monde entier. Recevoir cette reconnaissance sur les terres du Guide Rouge est en effet un exploit ! Il nous reçoit dans son restaurant, JAN, à quelques pas du Vieux port de Nice.

The journey of Jan Hendrik van der Westhuizen, who became one of the first South African chefs to obtain a Michelin star, has captivated diners around the world. To receive this recognition in the land of the Red Guide is indeed an achievement. He welcomes Savills to his restaurant, JAN, a few steps from the Old Port of Nice.



- RESTAURANT JAN - NICE -

NÉ SOUS UNE BONNE ÉTOILE

- RESTAURANT JAN - NICE -

BORN UNDER A LUCKY STAR

- IMAGES COURTESY OF JAN HENDRIK -



➤ **What about Nice and the historic Port area caught your attention when looking to open a restaurant in the region?**

JH: In 2013, I was working on a luxury yacht off the coast of Monaco. By then, the idea of starting my own restaurant was very much front of mind and I was on the look-out for premises. One day as I was exploring Nice Vieux Port, I stumbled upon a closed-up motorcycle repair shop in a bohemian part of the city a few blocks up from the port that had a sign outside that read, Restaurant possible. It felt like the fates were trying to tell me this is the place I was looking for – and they were right! Since opening JAN, Rue Lascaris has evolved into one of the city's most charming streets for one-of-a-kind eateries and shops.

Avec des consommateurs de plus en plus soucieux de l'environnement, comment intégrez-vous la durabilité et l'esprit vert, deux sujets importants pour les clients de passage et les habitués ?

JH: Je ne suis pas très au fait des tendances mais je pense que l'ensemble du monde de la restauration est devenu très attentif à la durabilité, à la réduction des déchets, à notre impact sur l'environnement et à la prise en compte des alternatives végétales. Il y a un peu plus d'un an, JAN a conclu un partenariat avec L'Abeille Nice, un boutique-hôtel situé juste à côté de la place du Pin, dont la cour est devenue notre jardin potager. Tous les ingrédients végétaux que nous utilisons dans nos conserves pendant notre menu de fromage servi dans la salle à manger privée en face de JAN, Maria, sont ainsi cultivés dans Le jardin du JAN. Pendant l'été, nous organisons des pique-niques dans ce jardin, comme une extension de l'expérience JAN.

With an increasingly eco-conscious consumer how do you incorporate sustainability and 'green' mind-set, both hot trends for travellers and diners?

JH: I'm not big on trends, but I think the entire food world has become extra mindful of sustainability, becoming less wasteful,

considering more plant-based alternatives. Just over a year ago, Restaurant JAN entered into a partnership with L'Abeille Nice, a boutique hotel, whose courtyard has become the restaurant's vegetable garden. All the ingredients we use in our preserves during our cheese course (served at MARIA, the private dining space across the street from JAN) are grown in Le jardin du JAN and during the summer, we host picnics in the garden.

Vous avez honoré votre héritage familial de plusieurs manières touchantes dans votre restaurant et votre menu. Pourriez-vous les décrire afin que les gastronomes puissent s'imprégner de l'histoire qui se cache derrière ce savoir-faire ?

JH: Pour chaque plat que je crée, je me demande toujours ce que ma grand-mère, Maria, en aurait fait. Elle a sans aucun doute été ma plus grande influence pendant mon enfance. Elle m'a appris à faire mon premier pain, mon premier gâteau, ma propre salade de pommes de terre... Tout a commencé avec elle. Surtout, elle est réaliste, sa présence apporte donc une authenticité très importante à mon travail. La cuisine sud-africaine est plus audacieuse que celle à laquelle les Français sont habitués. Aussi, au fil des ans, je me suis surpris à atténuer la cannelle, les clous de girofle et la noix de muscade en faveur de plats plus doux. Mais j'ai aussi beaucoup repoussé les limites. Les saveurs carbonisées sont particulièrement appréciées chez JAN, comme notre macaron braaibroodjie, qui est un sandwich grillé à la flamme composé de fromage, de tomates et de chutney. Ou notre soupe boerewors, une saucisse sud-africaine souvent composée de viande de bœuf, de porc et d'agneau, parfumée aux graines de coriandre grillées et à un mélange de poivre noir, de muscade, de clous de girofle et de piment de la Jamaïque. Le Melktert, un type de flan infusé à la cannelle est une signature du restaurant depuis le jour où nous avons ouvert ses portes en 2013. ➤

“It felt like fate was telling me, this is the place I was looking for, and they were right.”

Jan Hendrik



➤ **You have honoured your heritage in a number of touching ways throughout the restaurant and menu, please could you outline them so avid diners can soak up the story behind the exceptional skill?**

JH: *With every dish I create, I always wonder what my grandmother (Maria) would have made of it. She was undoubtedly my greatest influence growing up. She taught me to bake my first loaf of bread, bake my first cake, make my own potato salad... it all started with her. I also find that she keeps it real, and her presence brings an authenticity to my work, which is so important. South African food is bolder than what the French are used to, so over the years I've found myself toning down the cinnamon, cloves and nutmeg in favour of much "tamer" dishes. But I've also pushed the envelope a lot. Charred flavours are a particular favourite at JAN, like our braaibroodjie (a flame-grilled toasted sandwich of cheese, tomato and chutney) macaron, or boerewors (a South African sausage often made of beef mince, pork and lamb, and flavoured with toasted coriander seeds and a mix of black pepper, nutmeg, cloves and allspice) soup. Melktert (a cinnamon-infused type of flan) has been a signature of the restaurant since the day we opened our doors in 2013.*

En tant que premier chef sud-africain à recevoir une étoile Michelin, pouvez-vous nous faire part de vos émotions à l'annonce de cette grande réussite ? Comment une telle consécration a-t-elle influencé votre style et votre équipe ?

JH: *J'ai eu l'impression d'être dépassé par les événements. Mon français n'était pas très bon à l'époque, alors quand le Guide Michelin m'a appelé, je n'ai entendu que les mots Michelin et félicitations. Je ne l'avais pas vu venir. Nous n'étions ouverts que depuis un peu moins de trois ans et je pensais que JAN était encore un objet de curiosité. Car les gens passaient devant chez nous et nous demandaient si nous étions un restaurant japonais. Le concept leur était totalement étranger et satisfaire le palais des Français était un défi. C'était très émouvant. Je pense qu'au fond, mon équipe et*

“*Pour chaque plat que je crée, je me demande toujours ce que ma grand-mère, Maria, en aurait fait. Elle a sans aucun doute été ma plus grande influence pendant mon enfance.*”

Jan Hendrik

moi sommes restés sensiblement les mêmes. Nous sommes humbles. Mais une telle étoile vient avec des contraintes. Il y a une certaine attente, alors vous êtes probablement moins enclin à sortir des sentiers battus même si je n'aime pas non plus jouer la sécurité. Dès que nous perdons notre identité, nous oublions le pourquoi nous le faisons.

As the first South African chef to be awarded a Michelin Star, can you convey your emotions on learning about this huge achievement. How did such an accolade influence your style and your team?

JH: *It was the essence of feeling overwhelmed. My French wasn't great at the time, so when the Michelin Guide phoned me, all I heard was the words Michelin and congratulations. I never saw it coming. We had only been going for just under three years, and I think JAN was still very much an oddity. I mean, people would often walk by and ask if we were a Japanese restaurant. The concept was totally foreign to them, and pleasing the French palate was a challenge. It was hugely emotional.*

I think at the core, my team and I have remained largely the same. We're humble. But the star does come with a lot of gravity. There's a certain

expectation, so you're probably less inclined to colour outside the lines, although I don't like to play it too safe either. The moment we lose our identity, we forget why we're doing this in the first place.

Quel est cet ingrédient secret qu'un client peut emporter et appliquer à sa vie quotidienne, à son entreprise et à sa fonction ?

JH: *En étant souriant ! Si vous abordez la vie avec gentillesse et chaleur, cela se voit. Toute personne qui franchit notre porte est traitée comme si elle était de la maison, quelle que soit son origine. La gentillesse commence par soi-même.*

What is that secret ingredient which a visitor can take away and apply to their everyday lives, business and roles?

JH: *Be kind. If you approach everything with kindness and warmth, it shows. Anyone who walks through our door is treated like they belong there, no matter what their background. But kindness starts with yourself. ■*



Purchasing a property in France

French real estate offers a great deal of variety. Take your pick from chic cities, wine estates, waterfront homes, the Côte d'Azur's exceptional range of properties and stunning ski resorts. There truly is a France for everyone.

Ahead of purchasing a property in France, familiarise yourself with the essential steps in the process with our quick guide to purchasing a property in France.

Post Brexit the process of buying in France is unchanged. An internationally based buyer remains free to purchase a property in France, there is however a restriction on the length of time you can spend in France without a formal visa (visa type dependent on length and reason for stay, which is required for stays in excess of 90 days in any 180 day period), however that still ensures six beautiful months to explore the French coastline, countryside and cities, all from the comfort of your own home.

Key vocab and data

The notary is a legal professional, appointed by the French Minister of Justice to draw up and oversee legal matters, especially in the areas of property and inheritance. The total fee usually adds up to circa seven %, of which the notary receives circa one %. For new-build, the transaction is subject to VAT and lower conveyance costs.

Attestation de vente

A formal certificate issued on completion of the sale which can be used as a proof of ownership.

Compromis

This is a document issued following the signed offer stating the legal and practical conditions on which the sale is dependent, and which legally commits the parties.

Clauses suspensives

The Compromis may include certain clauses which are detailed conditions of sale, the most common being the buyer's right to withdraw if unable to secure a mortgage offer.

Local taxes

"Taxe Foncière" (property tax). Due each year by the owner and payable mid-October. The amount is calculated by the tax authorities and varies from one region to another.

"Taxe d'Habitation" (occupancy tax). Due by the occupant on the 1st of January, and payable mid-November. The amount is determined by the tax authorities, according to use (second or primary home), and other parameters. This tax is currently being phased out.

Capital Gains Tax,

Capital gains on French real estate, or on shares of real estate companies where the assets are mainly composed of French real estate, are usually taxed in France according to international tax treaties.*

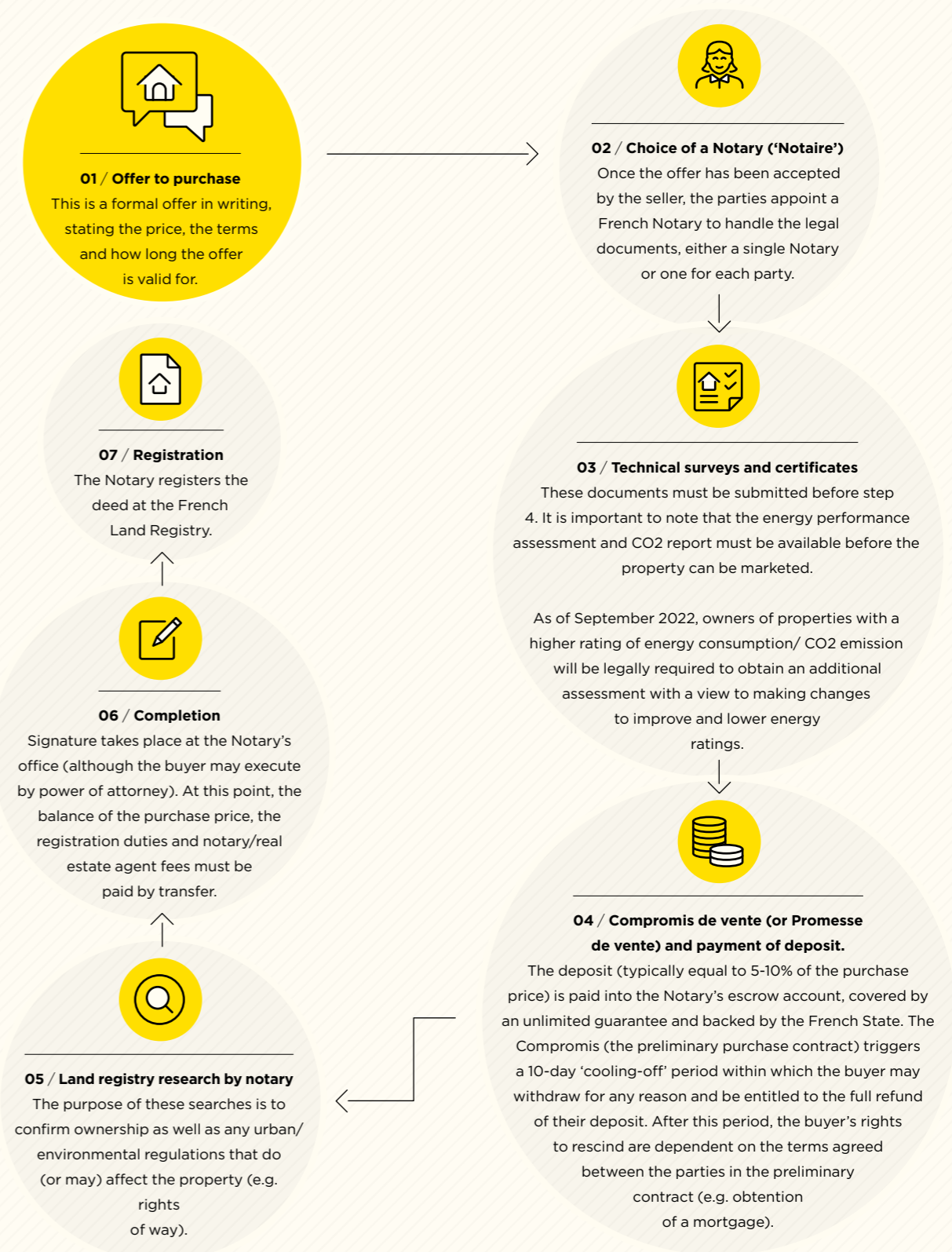
Wealth Tax

Applicable rates and obligations relate to a buyer's status, location of primary residence, fiscality and personal wealth.*

Inheritance Tax

Gift or inheritance tax is generally due in France according to French tax law and/ or applicable tax treaties. The applicable rate would depend on the family ties between the deceased/donors and the heirs/donees.

*We strongly advise you to consult a qualified legal professional to determine the requirements and obligations relating to these financial responsibilities.





THE TIME IS NOW

VistaJet introduces the world's first fleet of Global 7500 business jets, flying faster and farther than ever before. The Global 7500 offers the largest cabin in private aviation with four true living spaces, including a business centre, a full size kitchen and a permanent bedroom. Every journey is tailored to ensure seamless travel in elegant interiors incorporating in-flight offices and a home away from home environment.

DISCOVER

- LA CÔTE D'AZUR -

UN JARDIN EXTRAORDINAIRE

- THE FRENCH RIVIERA -

AN EXTRAORDINARY GARDEN

DISCOVER

De Menton à Saint-Tropez, la Côte d'Azur égrène parcs et jardins d'une splendeur inégalée. Un patrimoine naturel unique au monde par sa diversité, qui relève avec brio les nouveaux défis climatiques.

From Menton to Saint-Tropez, the Côte d'Azur offers a wealth of parks and gardens of unparalleled splendour. A natural heritage unique across the world for its diversity, which brilliantly meets the new climatic challenges faced today.

On raconte que la Côte d'Azur fut « inventée » au milieu du XIXe siècle par des aristocrates et des officiers britanniques de retour des Indes qui ne parvenaient pas à se réacclimater au climat anglais. Séduits par la douceur hivernale du littoral des Alpes-Maritimes et du Var, ils y firent construire des propriétés aujourd'hui considérées comme des classiques, qu'ils dotèrent de parcs mêlant la tradition anglaise aux plantes exotiques rapportées d'Asie. Le climat méditerranéen, remarquablement tempéré et ensoleillé, se prêtait en effet à merveille au développement de jardins ornementaux emplis de plantes luxuriantes autant que de gazons manucurés.

It is said that the French Riviera was "invented" in the mid-19th century by British aristocrats and officers returning from India who were unable to re-acclimatise to the English climate. Drawn by the mild winter climate of the Alpes-Maritimes and Var coastline, they built properties there that are now considered

classics, and adorned them with parks that blended the English tradition with exotic plants brought from Asia. The Mediterranean climate, remarkably temperate and sunny, lent itself perfectly to the development of ornamental gardens filled with lush plants as well as manicured lawns.

Loin d'avoir disparu avec la fin de l'âge d'or de la Riviera française, cette amour du vert se transmet de génération en génération grâce à des initiatives publiques et privées allant du rooftop en ville au parc paysagé de plusieurs hectares. Témoins d'un illustre passé ou imaginés par des créateurs contemporains, ces jardins font partie de l'ADN de la Côte d'Azur mais doivent désormais composer avec le dérèglement climatique. Un défi relevé avec panache. « Le style French Riviera remonte aux années 1860, explique le paysagiste cannois Hervé Meyer, créateur de l'Atelier Hervé Meyer au Cannet. Il résulte du croisement d'un rayonnement international et d'un climat exceptionnel, qui a permis l'implantation

Left Private garden in Mougins designed by Stefana Savin.
Jardin privé à Mougins, designé par Stefana Savin.

DISCOVER



Left Mediterranean garden by Atelier Hervé Meyer

Below The lush garden retreat of a rental villa in Cap d'Antibes. Savills.

☛ d'espèces venues du monde entier. Mais avec le réchauffement, il paraît important de revenir à une palette purement méditerranéenne, à base de végétaux endémiques. La prise en compte des enjeux environnementaux imposera peut-être de renoncer à une certaine exubérance mais ce sera justement le rôle des paysagistes de développer une créativité adaptée à ces changements. »

Far from having disappeared with the end of the French Riviera's golden age, this love of a green landscape has been passed down from generation to generation, thanks to public and private initiatives ranging from rooftop gardens in cities to landscaped parks covering several hectares. Witnesses to an illustrious past or imagined by contemporary designers, these gardens are part of the makeup of the French Riviera but must now deal with the challenges of climate change. A challenge taken up with panache. The French Riviera style dates back to the 1860s," explains Cannes landscape architect Hervé Meyer, creator of l'Atelier Hervé Meyer in Cannes. "It is the result of an international influence and an exceptional climate, which permitted the establishment of species from all over the world. But with global warming, it seems important to return to a purely Mediterranean palette, based on endemic plants. Taking into account environmental issues



DISCOVER

will perhaps require us to give up a certain exuberance, but it will be the role of landscapers to develop a creativity adapted to these changes."

Le retour des plantes de garrigue

La Côte d'Azur mêle depuis toujours les styles architecturaux, des plus classiques aux plus contemporains. Il en va de même en termes de jardins, l'idée étant que ceux-ci se développent en harmonie avec la propriété dans laquelle ils vont s'installer. « Il est capital d'utiliser chaque fois que c'est possible des plantes locales, quel que soit le style de jardins, afin de garantir la durabilité de l'univers végétal ainsi créé, confirme Stefana Savin, la créatrice de l'agence Riviera Gardens, installée à Monaco et Beausoleil. Sur la Côte d'Azur, les périodes de sécheresse sont de plus en plus longues, ce qui nous oblige à choisir des plantes moins exigeantes en eau et plus résistantes à la

Right
Stefana Savin

Below Private garden in Saint-Jean-Cap-Ferrat designed by Stefana Savin



"I love to walk in Mercantour National Park in silence for hours, listening to the sounds of nature. This is how I maintain my creativity."

Stefana Savin



DISCOVER

chaleur. À nous de faire comprendre à nos clients qu'un jardin faisant appel aux plantes de garrigue, donc d'un aspect sauvage, sera probablement la meilleure solution à long terme. Et qu'il ne perdra ni en élégance ni en raffinement ! »

The return to a natural state

The Côte d'Azur has always had a mix of architectural styles, from the most classical to the most contemporary. The same is true of gardens, the idea being that they develop in harmony with the property in which they will be installed. It is essential to use local plants whenever possible, whatever the style of garden, in order to guarantee the durability of the plant environment created," confirms Stefana Savin, the creator of the Riviera Gardens agency, based in Monaco and Beausoleil. On the Côte d'Azur, periods of drought are getting longer, which means we have to choose plants that are more resistant to heat. It's up to us to make our clients understand that a garden that uses wilder plants, and therefore has a more natural, rugged aspect, will probably be the best solution in the long term. And that it will lose neither elegance nor refinement!"

La décennie 2020 voit donc le retour des très classiques lavande, olivier et romarin mais aussi de plantes moins connues, notamment des cactées et des succulentes comme l'agave ou l'aloès, qui stockent de l'eau dans leur feuillage. Serait-ce la fin des parterres de gazon manucuré qu'affectionnaient tant les propriétaires de résidences Belle Epoque ? « Non car les nouvelles variétés de gazon sont moins gourmandes en eau, assure Hervé Meyer. De plus, la généralisation de la récupération des eaux de pluie permet un arrosage plus respectueux de l'environnement ».

The 2020s will see the return of the classic lavender, olive and rosemary, but also of lesser-known plants, notably cacti and succulents such as agave and aloe, which store water in their foliage. Could this be the end of the manicured lawns so beloved by Belle Epoque homeowners? No," says Meyer, "because the new varieties of grass require less water. In addition, the widespread use of rainwater harvesting makes watering more environmentally friendly."

Outre les jardins d'agrément, dont les styles varient du tout entre Menton et Saint-Tropez, la magie azurée provient par ailleurs des parcs naturels comme l'Esterel, célèbre pour le rouge flamboyant de sa roche volcanique ou le Mercantour, dans son arrière-pays, qui abrite à lui seul la moitié des espèces végétales connues en France. Leur splendeur sauvage tient parfois du miracle. Stefana Savin nous confie d'ailleurs qu'elle a fait du Mercantour son jardin secret : « J'adore y marcher en silence pendant des heures, en écoutant les sons de la nature. C'est ainsi que j'entretiens ma créativité. »

In addition to the pleasure gardens, whose styles vary from Menton to Saint-Tropez, the magic of the Côte d'Azur comes from the natural parks such as the Esterel, famous for the flamboyant red of its volcanic rock, or the Mercantour, in its hinterland, which alone is home to half of the known plant species in France. Their wild splendour is sometimes a miracle. Stefana Savin confides to us that she has made the Mercantour her secret garden: "I love to walk there in silence for hours, listening to the sounds of nature. This is how I maintain my creativity." S



Right A
Mediterranean garden designed by Atelier Hervé Meyer

Below Hervé Meyer. Atelier Hervé Meyer

DISCOVER



BY YOUR SIDE IN MONACO FOR MORE THAN 100 YEARS

Discover our solutions in Private Banking,
Retail Banking and Corporate Banking.

privatebanking.societegenerale.com

**THE FUTURE
IS YOU**  **SOCIETE
GENERALE**

The present document has been distributed in Monaco by Societe Generale Private Banking (Monaco) S.A.M., located 13/15, bd. des Moulins - 98000 Monaco - Principality of Monaco, governed by the *Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution* and the *Commission de Contrôle des Activités Financières*. The financial products marketed in Monaco can be reserved for qualified investors in accordance with the Law No. 1339 of 07/09/2007 and Sovereign Ordinance No 1.285 of 10/09/2007. Further details are available upon request or on www.privatebanking.societegenerale.mc. © Getty Images.

- PIERO MANARA -

L'ARCHITECTURE DOIT S'INSCRIRE DANS LA DURÉE

- PIERO MANARA -
ARCHITECTURE TO STAND
THE TEST OF TIME

À la tête de l'agence Casamanara, Piero Manara est l'un des architectes d'intérieur les plus recherchés de Monaco. C'est à lui que l'on doit le nouveau visage du Rampoldi, unanimement salué des deux côtés de l'Atlantique. Le travail de Casamanara s'affranchit des modes pour mieux s'inscrire dans la durée, avec cohérence, élégance et rigueur.

Head of the Casamanara agency, Piero Manara is one of the most sought-after interior architects in Monaco. He is responsible for the new face of the Rampoldi, unanimously acclaimed on both sides of the Atlantic. Casamanara's work is free of trends and is in keeping with the times, with balance, elegance and rigor. ➔



DISCOVER



“Elegance, discretion and listening are the pillars of our work. We live it every day, with our employees and our clients.”

Piero Manara, Casamanara

Comment définir Casamanara ?

PM: C'est un état d'esprit, qui se résume par le souhait de faire du "bon sens". Élégance, discrétion et écoute sont les piliers de notre travail. Nous le vivons chaque jour, que ce soit à l'agence avec l'ensemble de nos collaborateurs, sur les chantiers, dans les échanges avec nos clients. Cela crée une atmosphère particulière que je définis comme la "beauté" dans le projet.

How do you define Casamanara?

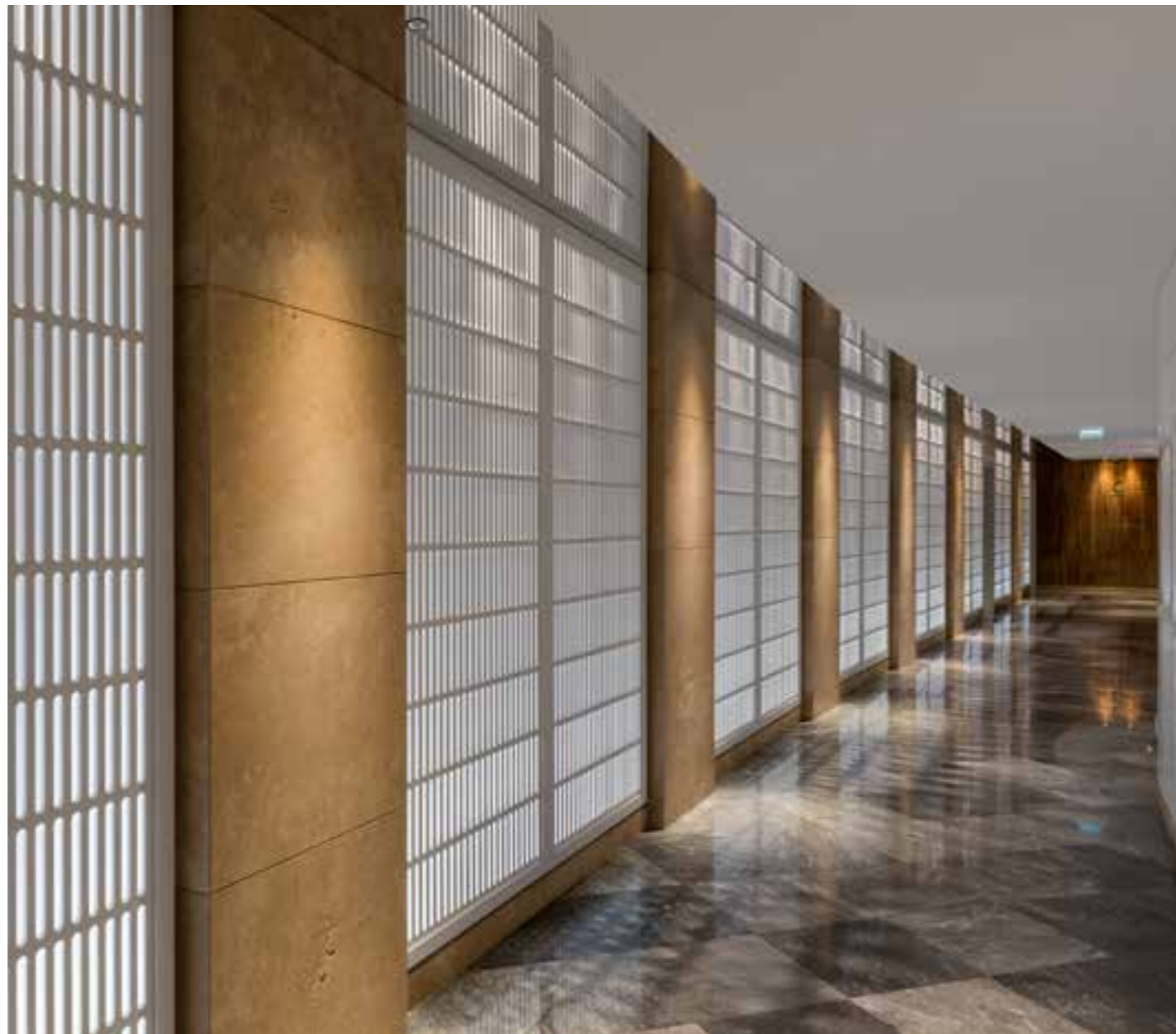
PM: It's a state of mind, which can be summed up by the desire to do the "right thing". Elegance, discretion and listening are the pillars of our work. We live it every day, whether at the agency with all our employees, on the construction sites, or in our exchanges with our clients. This creates a special atmosphere that I define as "beauty" in the project.

Et en termes de style ?

PM: Pas de style, plutôt une façon de projeter. Nous avons avec nos clients les mêmes rapports qu'un médecin généraliste avec ses patients. Ce métier est créatif mais s'inscrit dans la durée, en nous éloignant autant que possible des modes et des effets. Pour que la magie opère, il faut que nos projets fassent du sens, restent contextuels et provoquent des émotions.

And in terms of style?

PM: Not a style, but rather a way of working. We have the same relationship with our clients as a doctor has with his patients. This is a



DISCOVER

creative profession, but it is a long-term one, and we stay away from fashion and trends as much as possible. For the magic to work, our projects must make sense, remain relevant and provoke emotions.

La pandémie a-t-elle modifié les demandes et les attentes de vos clients?

PM: Nos chantiers se déroulent essentiellement dans le sud de la France et à Monaco, ainsi qu'à Paris, Londres et New York. La demande de nos clients n'a pas fondamentalement changé en deux ans, ce sont plutôt nos propositions qui ont évolué. Nous essayons notamment de travailler localement dès que cela est possible, tant au niveau des artisans auxquels nous faisons appel que des matériaux que nous utilisons. Cela relève d'une évidence, si nous devons installer du marbre, autant commencer par trouver des fournisseurs locaux, dans un souci de cohérence stylistique autant que dans une démarche environnementale de réduction des émissions de CO2. Nos clients s'inscrivent totalement dans cette démarche.

Has the pandemic changed the demands and expectations of your customers?

PM: Our sites are mainly located in the south of France and Monaco, as well as in Paris, London and New York. Our clients' demands have not fundamentally changed in two years; rather, our proposals have evolved. In particular, we try to work locally whenever possible, both in

terms of the craftsmen and the materials we use. It is obvious that if we install a marble bathroom, we start by finding local suppliers, in order to ensure consistency of style and an environmental approach. Our customers are totally in line with this approach.

Vous êtes considéré comme un spécialiste de la décoration résidentielle. Gardez-vous les mêmes méthodes de travail lorsque votre chantier porte sur un restaurant ou des bureaux ?

PM: Les projets résidentiels sont en effet dans notre ADN et forment le socle de notre activité. Lorsque nous traitons des restaurants, des boutiques ou des bureaux, nous le faisons en gardant à l'esprit qu'il s'agit de projets davantage théâtraux, où la mise en scène de l'homme connaît moins de contraintes. Cette patte personnelle nous est chère, nous essayons de nous éloigner des standards des aménagements commerciaux.

You are considered a residential decorating specialist. Do you use the same work methods when you work on a restaurant or an office?

PM: Residential projects form the basis of our activity. When we deal with restaurants, stores or offices, we do so keeping in mind that these are more theatrical projects, where the staging of the human element knows fewer constraints. This personal touch is dear to us, we try to get away from the standards of commercial design. ➤

“Nous avons avec nos clients les mêmes rapports qu'un tailleur avec les siens.”

Piero Manara, Casamanara

Left Project: Le Hall du Beau Rivage - Monaco
Photography by Anthony Lanneretonne

DISCOVER



Vous avez créé le buzz en 2016 en réinventant le Rampoldi, à Monaco. Quelle était votre ligne directrice ?

PM: L'idée de base reposait sur une question, qu'est-ce qu'un restaurant italien ? Nous nous sommes inspirés de l'univers de l'opéra, autant que des tableaux architecturaux du génial Giorgio De Chirico, qui fut l'un des fondateurs de la peinture métaphysique. Nous voulions que le résultat soit théâtral, nous avons conçu ce restaurant comme une scène d'opéra, avec ses coulisses, et nous l'avons doté de bas-reliefs en plâtre et de plafonds à caisson. Je me rappelle que nous avons eu beaucoup de mal pour trouver le bon marbre rouge, le bon calibrage entre trop ou pas assez, car le souhait était de réaliser un lieu avec une âme, né "vieux" sans pour autant ressembler à aucun autre restaurant.

You created a buzz in 2016 by reinventing the Rampoldi in Monaco. What was your guideline?

PM: *The basic idea was based on a question, what is an Italian restaurant? We were inspired by the world of opera, as well as the architectural paintings of the brilliant Giorgio De Chirico, who was one of the founders of metaphysical painting. We wanted the result to be theatrical, so we designed the restaurant as an opera stage, with its backstage, and we equipped it with plaster bas-reliefs and coffered ceilings. I remember we had a lot of trouble finding the right balance between too much and not enough, because the wish was to realize a place with a soul, born "old" without looking like any other restaurant.*

Above and below right: 383WB-NYC - Photography by Evan Joseph

Top right: "CARLO" Sellettes en Marbre pour Casamanara Edizioni

DISCOVER

“*Ne pas produire! Cela peut paraître incohérent avec notre travail, mais nous savons que l'écologie démarre dans la tête. Il faut toujours avoir à l'esprit que tout ce que nous produisons deviendra tôt ou tard un déchet.*”

Piero Manara, Casamanara

Votre secret ?

PM: Me remettre en question en permanence! Le monde évolue, les vrais enjeux à venir dépassent de loin la décoration et nous devons composer avec des problématiques qui toucheront l'urbanisme et l'environnement de manière élargie. C'est pourquoi j'ai repris mes études voilà trois ans et viens d'obtenir un double master alliant architecture et urbanisme à l'Ecole Spéciale d'Architecture, à Paris.

Your secret?

PM: *Constantly questioning myself! The world is evolving, the real future issues go far beyond decoration and we will have to deal with issues that will affect urban planning and the environment in a broad sense. I couldn't limit myself to interior design, which is why I went back to school three years ago and obtained a double master's degree combining architecture and urban planning at the Ecole Spéciale d'Architecture, in Paris.*



DISCOVER

- ARCHITECTURE -

THROUGH THE KEYHOLE

*Dans les coulisses de l'inspirante architecture de la Côte d'Azur
A behind the scenes look at inspiring architecture of the French Riviera*



DISCOVER

Faisant partie d'un des plus prestigieux réseaux immobiliers internationaux nous avons le privilège de rencontrer et servir une clientèle du monde entier et de toutes origines. A travers nos agences situées sur la Côte d'Azur, à Monaco et dans les alpes françaises, nous avons pu avoir accès au fil des années à des propriétés et appartements exceptionnels, ceci dans tous les styles. En lisant ce titre certains se souviendront d'une émission de télévision des années 80 présentant des propriétés appartenant à des célébrités. Nous rentrons dans le détail et vous invitons à découvrir ce qui fait d'une maison un endroit particulier et personnalisé ceci à travers certains biens immobiliers emblématiques de la Riviera française.

As a leading international agent with a network of offices across the Côte d'Azur, Monaco, French Alps and beyond, we have the honour of working with clients from all over the world and have been lucky enough to explore some of the most exceptional, unique and luxurious properties. Many readers on seeing the headline will reminisce on an 80s daytime television show which profiled celebrity homes. We take this a step further and invite you to explore what makes a house a home behind some iconic Riviera properties which have caught the hearts and minds of our team. ■

↓ **Cap d'Ail**
Vivre au bord de l'eau, tout un art

Plus qu'une villa, voici un hommage architectural rendu à l'art de vivre au bord de l'eau. Nous sommes à quelques minutes de Monaco, dans cette propriété de construction récente dont les pièces de réception et les chambres s'ouvrent en grand sur des terrasses et des jardins conçus pour préserver l'intimité de leurs hôtes. Face à la mer, son architecture se veut le reflet des vues panoramiques sur la Méditerranée. Mission accomplie.

Waterfront living at its finest
Newly built, this modern masterpiece is a homage to waterfront living, moments from Monaco this refined residence offers open plan accommodation, impressive terraces and private grounds all dedicated to emphasising the exceptional setting and panoramic sea views.



← **Ramatuelle**
Un rêve californien

Quand le soleil tropézien joue les premiers rôles... L'architecture de cette maison d'inspiration californienne allie courbes, lignes droites et angles acérés pour proposer une saisissante combinaison entre intérieur et extérieur. La lumière est omniprésente en ses murs grâce aux immenses baies vitrées et aux plafonds à double hauteur. Mais notre coup de cœur ira à la cuisine, nichée dans un dôme vitré surplombant la piscine-miroir. Du grand spectacle !

California dreaming
Curved lines, sharp architectural features and oh so chic modern interiors combine in this Californian inspired home which ensures the Tropezian sunshine is the star of the show, with light filled rooms, double height ceilings, a mirror pool and possibly our favourite kitchen so far in a dome-like extension over the pool.

DISCOVER



← **Cap Martin**
Une leçon de design méditerranéen

L'ancienne propriété de Domenico Dolce et Stefano Gabbana a longtemps été le point d'ancrage azuréen de la jet-set. Aujourd'hui métamorphosée en une magnifique résidence familiale, elle offre une expérience unique sur le plan du glamour. Son actuel propriétaire a en effet conservé les éléments clés de l'époque D&G, afin que la décoration et l'esprit des lieux restent fidèles aux inspirations méditerranéennes de ces maîtres du design.

Designer credentials

The former home of internationally renowned designers Dolce and Gabbana, this luxurious property is infused with style, impeccable design and fun. Having undergone a full refurbishment programme to ensure the property features the latest materials, fixtures and fittings, the current owner has maintained key elements from the Dolce and Gabbana era, ensuring that the faultless design and unique Mediterranean inspired aesthetic of the acclaimed pair remains.

DISCOVER



← **Castellaras Le Neuf**
Le manifeste architectural de Jacques Couëlle

Cette maison est une sculpture vivante, comme le voulait son architecte l'autodidacte Jacques Couëlle (1902-1994), dont les créations devaient s'intégrer à la perfection à leur environnement naturel. C'est ce qu'il a appelé « maison paysage », un concept typiquement sixties à base de plafonds courbes, de murs irréguliers, de toits recouverts d'herbe et d'éléments de décor s'imbriquant les uns dans les autres sans aucune ligne droite apparente. Comment pourrait-on mieux profiter des vues sur la baie de La Napoule, les hauteurs de Grasse et l'Estérel ?

Jacques Couëlle's pioneering architectural statement

As if carved from the landscape itself, this unique property is a living sculpture, as intended by its architect, the self-taught Jacques Couëlle (1902-1994), whose creations had to integrate perfectly with their natural surroundings. He called it a "landscape house," a typical Sixties concept of curved ceilings, irregular walls, grass-covered roofs and interlocking decorative elements with no apparent straight lines. What better way to enjoy the views of the bay of La Napoule, the heights of Grasse and the Esterel Mountains?

DISCOVER



← Villefranche-sur-Mer

Quand une ancienne usine devient un loft ultra contemporain

Cet ancien bâtiment industriel de pierre datant du début du XXe siècle a été restauré avec soin pour s'insérer dans la vie moderne. A l'image de sa spectaculaire cuisine conçue par le chef étoilé Alain Ducasse, de ses terrasses en teck et de son spa. Mais le fin du fin est atteint avec l'impressionnant espace de réception de 300 m² articulé autour des machines d'époque, soigneusement remises en scène.

Industrial loft style living done right

Set in a stone built factory dating from the turn of the century this once industrial building has been lovingly restored to include a kitchen designed by Alain Ducasse, teak terraces and spa but the 'pièce de résistance' is the impressive reception space of 300 sq m designed around the period machinery which once drove this former technical hub.



DISCOVER



↑ Nice

Unique en son genre dans le ciel de Nice

Sur les hauteurs du Mont Boron, vous identifierez cette villa néo-pompéienne au premier coup d'œil grâce à ses célèbres colonnes arquées et à sa tourelle qui domine la Baie des Anges. Comme vous vous en doutez, derrière ses portes se cachent des éléments de décor et une architecture qui la rendent unique en son genre. Classée monument historique, parmi ses anciens résidents on compte un vendeur de diamants, un marchand, un architecte et un célèbre poète, artiste et harpiste. Elle a notamment servi de cadre en 1987 au très remarqué vidéo-clip Catch, du groupe anglais The Cure.

An emblematic villa on the Nice city skyline

Recognisable on the Nice skyline by its famous arched columns and honey-coloured pillared turret, which offer a hint to the historical décor and architecture hidden behind its doors. The villa is celebrated for its unique heritage and esteemed past residents including a diamond trader, merchant, architect and famous poet, artist and harpist, the villa also featured in the 1987 video of Catch by English rock group The Cure.

DISCOVER

FAIRE DE CHAQUE LOCATION UNE EXPÉRIENCE

Les locations de prestige sur la Côte d'Azur se posent de plus en plus comme une alternative désirable à l'hôtellerie de luxe. L'offre de Savills French Riviera allie biens d'exception et services sur-mesure pour que chaque location soit unique.

Prestige rentals on the French Riviera are increasingly becoming a desirable alternative to luxury hotels. Savills French Riviera's offer combines exceptional properties and tailor-made services to make each rental unique.

DISCOVER



La location, qu'elle soit saisonnière ou de longue durée, s'est adaptée aux nouvelles exigences de la clientèle haut-de-gamme internationale. Les habitués de l'hôtellerie de prestige ont en effet modifié leur vision des vacances entre amis ou en famille. « Ils sont désormais à la recherche d'une expérience plus que d'un séjour, estime Alex Balkin, directeur exécutif de Savills French Riviera. Ces clients fortunés fréquentent les restaurants étoilés à longueur d'année, il en faut donc plus pour les faire vibrer durant leurs vacances. Il en va de même avec les spas, les piscines ou les centres de remise en forme. La location d'une villa de prestige leur permet d'être seuls avec leurs invités dans l'environnement qu'ils auront choisi, à la différence d'un hôtel qui reste un espace collectif, aussi luxueux soit-il ». L'idée forte est de disposer de tous les services de l'hôtellerie de luxe dans une résidence particulière, à condition que celle-ci soit située au meilleur emplacement de la destination en question. Une notion qui s'apprécie parfois à quelques mètres près, les besoins n'étant pas les mêmes à Saint-Tropez ou au Cap d'Antibes ! ➡



Above An exceptional waterfront villa in Saint-Tropez, available to rent this summer.

DISCOVER

➤ Autre point capital, selon Alex Balkin, l'aspect-sur mesure de l'offre de service : les clients doivent pouvoir choisir ce dont ils ont envie au quotidien, parmi une offre quasiment infinie entre majordome, cuisinier, préparateur physique, chef capable de transformer leur villa en restaurant trois étoiles, concierge disponible 24/24, baby-sitter, équipe de sécurité etc. «Lorsqu'ils le souhaitent, ils peuvent quitter leur villa pour aller dans un bar d'hôtel branché, un restaurant gastronomique ou un spa de luxe, alors que l'inverse est impossible. »

Face à l'afflux de demandes de locations de prestige de la part d'une clientèle de plus en plus jeune, Savills French Riviera a développé depuis 2020 son offre entre Nice et Monaco, jusqu'à la frontière italienne, sur le Cap d'Antibes, à Cannes et son arrière-pays ainsi qu'à Saint-Tropez.

The rental industry, whether seasonal or long term, has adapted to the latest demands of the international high-end clientele. Those who are used to staying in luxury hotels have changed their vision of vacations with friends or family.

"They are now looking for an experience rather than a stay," says Alex Balkin, executive director of Savills French Riviera. "These affluent guests frequent Michelin-starred restaurants year-round, so it takes more to thrill them on their vacation. The same goes for spas, pools or fitness centers. Renting a prestigious villa allows them to be alone with their guests in the environment they have chosen, unlike a hotel which remains a collective space, however luxurious it may be." The idea is to have all the services of a luxury hotel in a particular residence, provided that it is located in the best location of the destination in question. This notion can be appreciated in a small radius, as the needs are not the same in Saint-Tropez or in Cap d'Antibes!

Another key point, according to Alex Balkin, is the tailor-made aspect of the service offer: clients must be able to choose what they want on a daily basis, from amongst an almost infinite range of services, including a butler, a cook, a fitness trainer, a chef capable of transforming their villa into a three-star restaurant, a concierge available 24 hours a day, a baby-sitter, a security team, etc. "When they wish, they can

Below A stunning interior swimming pool within a chic Courchevel 1850 chalet, available to rent winter 2022/2023.



DISCOVER

leave the villa to visit the latest restaurant, trendy bar or spa, however the reverse is also true, recreating the same choice and experiences within the comfort of a luxurious, discreet home environment."

Faced with the influx of requests for prestige rentals from an increasingly young clientele, Savills French Riviera has expanded its offering between Nice and Monaco, as far as the Italian border, on the Cap d'Antibes, in Cannes and its hinterland, and in Saint-Tropez since 2020.

Bienvenue dans le luxe ultime

Savills French Riviera travaille notamment avec ONE Authentic Properties, qui dispose sur la Côte d'Azur d'un portefeuille de biens d'exception dédiés à la location à Saint-Tropez, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Villefranche-sur-Mer. « Ces propriétés reflètent le niveau d'exigence et de qualité de celles que nous proposons à la vente, ajoute Alex Balkin. Imaginez des villas uniques en leur genre, dans les Parcs de Saint-Tropez ou sur le Cap Ferrat, et dont chaque détail est pensé sur-mesure avant et pendant la location. Nous voici dans le luxe ultime, qu'il s'agisse de l'emplacement, du design, de l'architecture, de la décoration ou des services». Une offre qui se complète de sublimes chalets à Courchevel et d'un appartement haussmannien intégralement repensé de façon contemporaine à Paris, à quelques pas du Trocadéro.

Welcome to a world of luxurious lettings.

Savills French Riviera works in particular with ONE Authentic Properties, which has a portfolio of exceptional properties for rent in Saint-Tropez, Saint-Jean-Cap-Ferrat and Villefranche-sur-Mer. "These properties reflect the high standards and quality of those we offer for sale," adds Alex Balkin. Imagine one-of-a-kind villas in Les Parcs de Saint-Tropez or on Cap Ferrat, where every detail is custom-made before and during the rental. Here we are in the ultimate luxury, whether it is the location, the design, the architecture, the decoration, or the services". This offer is complimented by sublime chalets in Courchevel and a Parisian apartment redesigned with a contemporary twist. 8



Above top: A contemporary villa overlooking the Bay of Villefranche-sur-Mer.

Above: A luxurious poolside setting of a rental villa in Saint-Tropez, available for rent.

- AVIATION -

L'APPEL DU CIEL

- AVIATION -

BLUE SKY THINKING

Fondée en 2004, VistaJet a révolutionné l'aviation privée en proposant un service et des expériences en cabine inégalés, alliés à l'efficacité, la fiabilité et une multitude de destinations. Seule compagnie d'aviation privée mondiale, VistaJet est idéalement placée pour répondre à l'attrait croissant du secteur de l'aviation privée.

Founded in 2004 VistaJet revolutionized private aviation, offering unparalleled service and cabin experiences matched with efficiency, reliability and a wealth of destinations. As the only global private aviation company VistaJet are perfectly placed to respond to the growing appeal of the private aviation industry.



2021 a été une année record pour l'industrie de l'aviation privée avec 3,3 millions de vols privés effectués dans le monde (WingX), et des signes de l'émergence de nouvelles tendances en matière de planification, de réservation et de voyage. Le monde de l'aviation privée offre ponctualité, intimité, sécurité et un retour à un glamour oublié du voyage et de l'aventure. Savills s'est entretenu avec Matteo Atti, vice-président exécutif du marketing et de l'innovation chez VistaJet, pour discuter de l'augmentation de la popularité de l'aviation privée, des raisons qui expliquent pourquoi Nice est le centre de voyage idéal et de quoi s'attendre lorsqu'on voyage avec style.

2021 was a record year for the private aviation industry with 3.3 million private flights completed worldwide (WingX), and signs of emerging new trends in planning, booking and travel. The world of private aviation offers punctuality, privacy, security and a return to a forgotten glamour of travel and adventure. Savills sat down with Matteo Atti, EVP of Marketing and Innovation at VistaJet to discuss the rise in popularity of private aviation, why Nice is the perfect travel hub and what to expect when travelling in style.

La pandémie a radicalement changé notre façon de vivre, de travailler et de communiquer. Comment VistaJet évolue-t-elle pour s'adapter ?

Chez VistaJet, nous continuons à investir dans notre infrastructure, à agrandir notre équipe et notre flotte pour anticiper les besoins de nos membres. À mesure que le monde s'ouvre, nous continuons à favoriser la flexibilité dont les cadres ont besoin, tout en maintenant la connectivité pendant le vol. Notre flotte comprend des avions de moyenne et longue portée, et notre concept de cabine est réputé pour sa stabilité. Le design comprend une suite d'affaires entièrement équipée avec le WiFi le plus rapide du ciel ainsi qu'un espace de repos comme chez soi. Pour les missions plus longues, nos membres ont été les premiers à avoir accès à une flotte de Global 7500, ce qui leur permet, par exemple, de voyager de la Silicon Valley vers Singapour sans escale grâce à la technologie de réduction du décalage horaire - un voyage sans escale de 17 heures qui change la donne.

The pandemic dramatically changed the way we live, work and communicate, how is VistaJet evolving to match?

At VistaJet, we continue to invest in our infrastructure, growing our team and fleet to anticipate the needs of our Members. As the world continues to open up, we continue to support the flexibility executives need, while maintaining connectivity during flight. Our fleet ranges from mid to long-range aircraft, and our cabin concept is renowned for its consistency.

The design includes a fully enabled business suite with the fastest Wi-Fi in the sky as well as a restful home away from home. For longer missions, our Members are the first to have access to a fleet of Global 7500, giving them the ability to travel up to a game-changing 17 hours non-stop — for example from Silicon Valley to Singapore.

Vous avez un centre mondial à Nice. Mis à part le cadre magnifique, pourquoi avez-vous choisi Nice ?

Avoir une présence dans une ville comme Nice s'est avéré inestimable pour nous en termes d'engagement auprès nos membres, car c'est l'un des aéroports de jet privé les

plus fréquentés au monde. Sa situation centrale garantit une communauté qui attire des voyageurs de partout, ces derniers temps, surtout des États-Unis. Le volume des vols que nous organisons au départ et à destination de Nice tout au long de l'année prouve la nécessité pour nous d'être présents et intégrés dans la région de la Côte d'Azur - c'est un centre qui permet à des personnes du monde entier de s'épanouir dans un environnement commercial unique et qui est la porte d'entrée des destinations les plus prisées de la Méditerranée. ➔



DISCOVER



Left VistaJet is an Official Partner to the Scuderia Ferrari Formula 1 team.

➤ You have a global hub in Nice. Aside from the stunning setting what made you select Nice?

Having a presence in a city like Nice has proven invaluable to us in terms of engagement with our Members, being one of the most trafficked private jet hubs in the world. The central location warrants a community that attracts travellers from all over, lately, especially from the US. The volume of flights that we arrange in and out of Nice year-round proves the need for us to be present and immersed in the Cote d'Azur region — it's a centre that enables people from all over the world to thrive from a unique business environment and is the gateway to the most desired destinations along the Mediterranean.

Que peut attendre un client lorsqu'il réserve et voyage avec VistaJet ?

La confidentialité et l'excellence sont les principaux moteurs de VistaJet. Nos équipes d'experts travaillent 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, depuis la réservation jusqu'à l'expérience pendant le vol, pour s'assurer que les meilleurs dîners privés sont proposés et que les animaux de compagnie et les enfants sont pris en charge par notre équipe de services en cabine, la meilleure de sa catégorie. Nos membres se tournent également vers nous pour obtenir de l'aide sur leur lieu de destination finale, c'est pourquoi nous avons lancé VistaJet Private World en 2020. Nous disposons d'une équipe entière chargée de veiller à ce que les membres voyagent de manière fluide, car chaque vol et chaque Membre est unique.

What can a client expect when booking and travelling with VistaJet?

Privacy and excellence are the main drivers of VistaJet. Our teams of experts work 24/7 from the point of booking to the inflight experience to ensure the finest private dining is offered and pets and children are cared for by our best-in-class cabin services team. Our Members also turn to us for help at their final destination, which is why we launched VistaJet's Private World in 2020. We have an entire team dedicated to ensuring Members travel seamlessly because every flight and Member is unique.

Y a-t-il un client particulier de VistaJet ?

VistaJet transporte des entreprises, des gouvernements et des particuliers dans le monde entier. De grands ambassadeurs comme Jon Rahm, Charles Leclerc et Carlos Sainz représentent les passions de nos membres, comme la course automobile et le golf. En réalité, chacun de nos clients sont des personnalités inspirantes du monde entier.

Is there one particular VistaJet client?

VistaJet flies corporations, governments and private individuals all over the world. Great ambassadors like Jon Rahm, Charles Leclerc, and Carlos Sainz represent what are some of our Member's passions, such as racing and golf — in truth, all of our clients are inspiring leaders from all around the world.

Quelle est la prochaine étape de cet incroyable voyage ?

L'aventure ne s'arrête jamais. Nous sommes toujours en train de collaborer avec des partenaires de classe mondiale et d'enrichir notre portefeuille de Private World. À suivre !

What is next in this incredible journey?

The adventure never stops. We are always collaborating with world-class partners and adding to our Private World portfolio. More to come! [S](#)



Matteo Atti, vice-président exécutif du marketing et de l'innovation chez VistaJet

Matteo Atti est un créateur de marques reconnu, qui cherche constamment à façonner le luxe pour la prochaine décennie. Vice-président exécutif du marketing et de l'innovation de VistaJet. Il est également professeur de commerce de luxe et membre du conseil académique de l'université de Monaco.

Matteo Atti, EVP of Marketing and Innovation at VistaJet

Matteo Atti is an established brand creator, constantly exploring how to shape luxury for the next decade. The EVP of Marketing and Innovation for VistaJet. He is also a professor in Luxury Business and a Member of the Academic Board at the University of Monaco.

BAR CABINET

MARCELLO



CASAMANARA®

www.casamanara.com

DISCOVER

DISCOVER

PAMPELONNE CULTIVE SA LÉGENDE

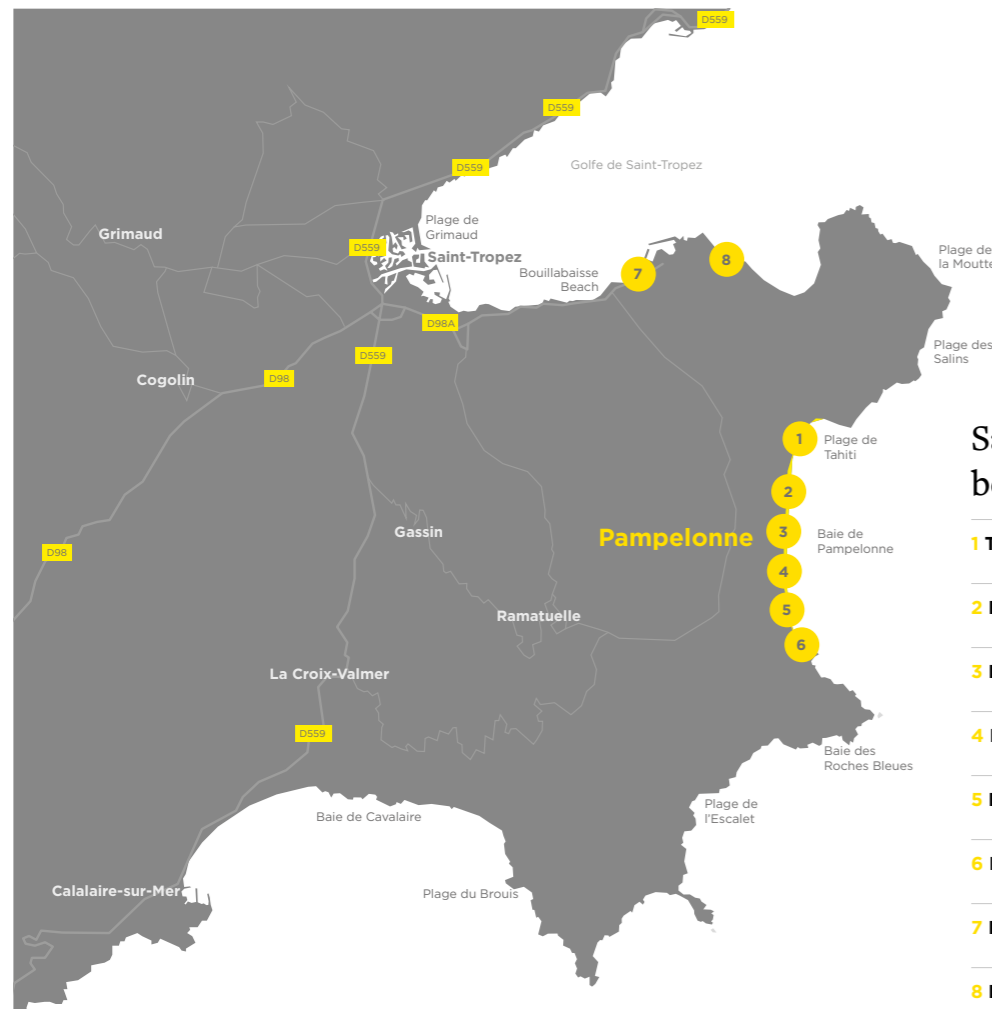
THE LEGEND
OF PAMPELONNE

Les plages privées de la baie de Pampelonne sont indissociables de la légende tropézienne. A chacune son style et sa personnalité, avec un ADN commun, celui d'un art de vivre raffiné et festif célébré dans le monde entier.

The private beaches of the Bay of Pampelonne are inseparable from the legend of Saint-Tropez. Each one has its own style and personality, with a common DNA, that of a refined and joyful art of living celebrated throughout the world. Explore the beaches of Saint-Tropez to find a perfect fit for your summer days in the sunshine.

Il paraît aujourd'hui impossible d'imaginer Saint-Tropez sans ses plages. Et surtout sans SA plage, celle de Pampelonne. Assurément l'une des plus belles d'Europe. Ce n'est pas un hasard si ses 4,5 kilomètres de sable fin abrités du mistral sont classés « espace naturel remarquable ». La splendeur sauvage de cette baie dépourvue de route en front de mer a été jalousement préservée au rythme de l'installation de restaurants de plage toujours plus raffinés, toujours plus exclusifs, toujours plus fous. Laquelle choisir ? A tout seigneur tout honneur, entamons ce tour d'horizon avec le Club 55, celui qui a créé la légende tropézienne. L'histoire de cet établissement à nul autre pareil est entrée dans la légende : Bernard de Colmont achète en 1954 un bout de terrain en

Club 55, Saint-Tropez



Saint-Tropez beach clubs

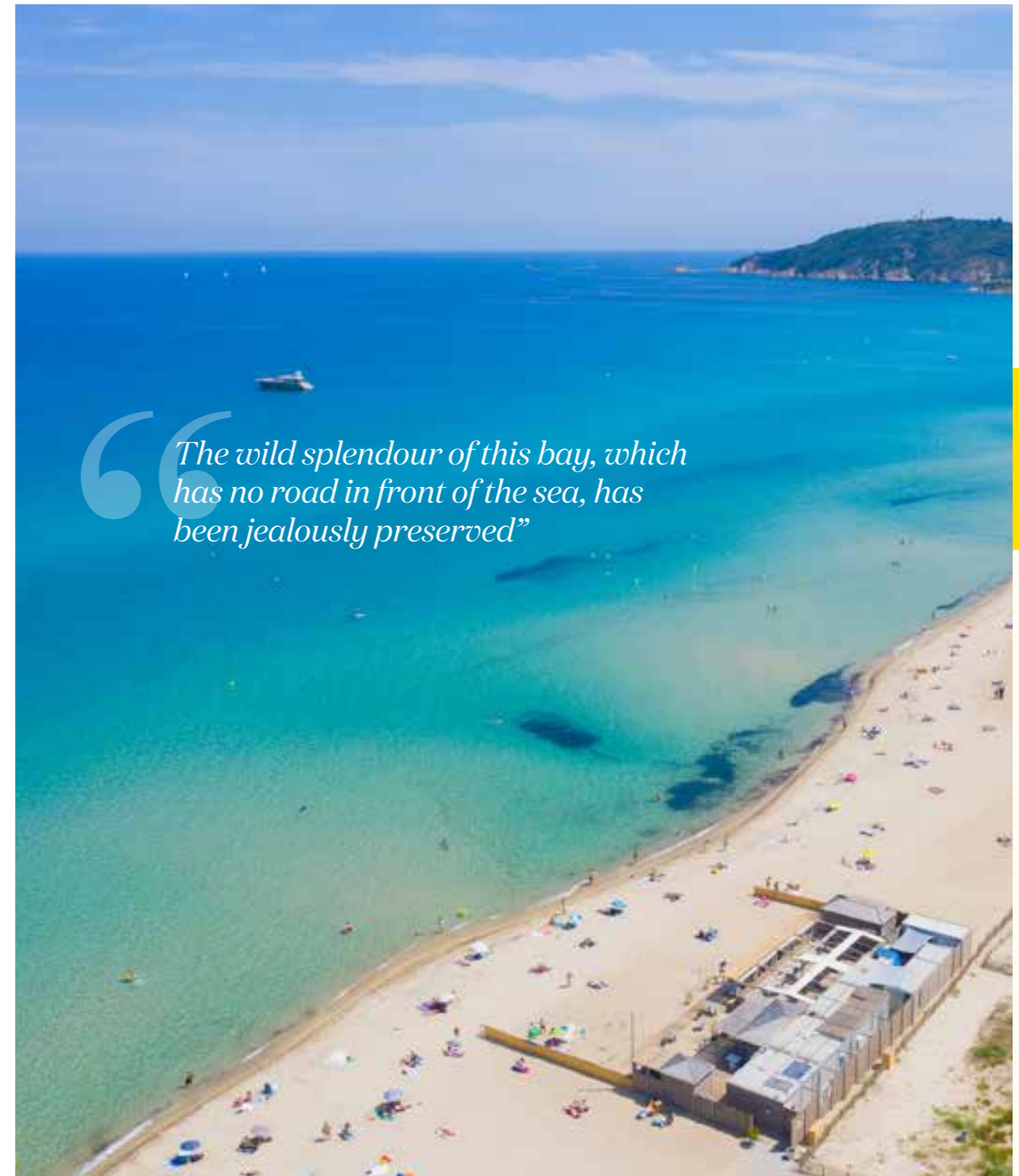
- 1 Tahiti Beach
- 2 Bagatelle Beach
- 3 Le club 55
- 4 Niki Beach
- 5 Byblos Beach
- 6 Indie Beach
- 7 Pearl Beach
- 8 Les Graniers

Information : sainttropeztourisme.com

➤ bord de mer à Ramatuelle pour s’y installer avec son épouse Geneviève et leurs enfants dans des cabanes de bois qu’il construit lui-même. Un jour de 1955, une jeune inconnue de 19 ans nommée Brigitte Bardot, pensant que les Colmont sont restaurateurs, demande à Geneviève si elle peut cuisiner pour l’équipe de tournage d’Et Dieu créa la femme... Et c’est ainsi que les cabanes deviennent une cantine improvisée pour 80 personnes. Le Club 55 vient de naître ! En 1972, il sera repris par Patrice de Colmont après le décès de sa mère. Cinquante ans plus tard, ce gentleman des sables est toujours aux commandes du navire amiral de l’art de vivre tropezien.

Today, it seems impossible to imagine Saint-Tropez without its beaches. And especially without THE beach, that of Pampelonne. Certainly one of the most beautiful in Europe. It is not by chance that its 4.5 kilometres of fine sand sheltered from the Mistral wind are classified as an “area of natural beauty”. The wild splendour of this bay, which has no road in front of the sea, has been jealously preserved to the rhythm of the installation of beach restaurants that evolve to be ever more refined, ever more exclusive, ever more crazy. But which one to choose? Let’s start this overview with the Club 55, the beach club that created the Tropezian legend. The story of this unique establishment has become legendary: Bernard de

Colmont bought a piece of land on the seafront in Ramatuelle in 1954 to live there with his wife Geneviève and their children in wooden cabins that he built himself. One day in 1955, a young stranger of 19 years old named Brigitte Bardot, thinking that the Colmonts are restaurateurs, asks Geneviève if she can cook for the film crew of « And God created woman... » And so the Colmont family’s beachfront cabins became an improvised canteen for 80 people and Club 55 was born! In 1972, Club 55 was taken over by Patrice de Colmont after the death of his mother. Fifty years later, this gentleman of the sands is still at the helm of the flagship of the Tropezian art of living. ➤



“The wild splendour of this bay, which has no road in front of the sea, has been jealously preserved”

“Tahiti Plage place le luxe au bord de l'eau à un niveau particulier”



Left: Byblos Beach

Right: Tahiti Plage

Bottom right: Club 55

Change of décor with Tahiti Beach, créé en 1952, soit trois ans avant le Club 55. Tout commence lorsque Félix Palmari, ancien policier marseillais, achète un petit bout de plage alors sauvage dans le quartier du Pinet pour y planter des parasols orange et y installer une simple buvette. La plus ancienne des « plages organisées » comptera vite parmi ses habitués des noms comme Kirk Douglas, Françoise Sagan, Charles Aznavour, Serge Gainsbourg ou Johnny Hallyday. Félix Palmari est décédé en 2006, ses enfants, Felicia et Patrick ont pris les commandes de cette plage de sept hectares dont les habitués disent que sa table est la meilleure de la région. Comptant désormais trois restaurants, un hôtel de 25 chambres, une piscine, un tennis, un salon de coiffure et des boutiques, Tahiti Plage place le luxe au bord de l'eau à un niveau particulier.

Change of scene with Tahiti Beach, created in 1952, three years before Club 55. It all began when Félix Palmari, a former police officer from Marseille, bought a small piece of beach in the Pinet neighbourhood to plant orange umbrellas and set up a simple bar. The oldest of the “organised beaches” soon counted among its regulars the likes of Kirk Douglas, Françoise Sagan, Charles Aznavour, Serge Gainsbourg and Johnny Hallyday. Félix Palmari passed away in 2006, but his children, Felicia and Patrick, took over this seven-hectare beach, whose regulars say that its tables are the best in the region. Now with three restaurants, a 25-room hotel, swimming pool, tennis court, hair salon and boutiques, Tahiti Beach is taking waterfront luxury to a whole new level.

Relever une mission impossible

La baie de Pampelonne compte aujourd'hui une trentaine de plages privées, chacune avec sa personnalité propre. A l'image d'Indie Beach, l'une des dernières venues, dont l'esprit nomade se retrouve dans la décoration hippie chic et la carte méditerranéenne faisant la part belle aux tapas. Autre institution, Nikki Beach, qui fête ses 20 ans à Ramatuelle cette année, est une référence internationale présente de Miami à Saint Barth, de Dubaï à Ibiza. Son nom est synonyme de fêtes et des soirées aussi folles qu'élégantes. Avec une devise, « tell only your best friends ». Vous voilà prévenus ! Se laisser guider est d'ailleurs l'un des meilleurs moyens de ne pas se tromper lorsque l'on rejoint pour la première fois ces haut lieux de la vie azurienne. Notamment parce que certaines de ces plages restent difficiles à trouver, ou qu'y dénicher un parasol relève parfois de la mission impossible en haute saison.

Tackling an impossible mission

The Bay of Pampelonne now has around thirty private beaches, each with its own atmosphere. Like Indie Beach, one of the latest arrivals, whose nomadic spirit can be found in its hippie chic décor and Mediterranean menu with a focus on tapas. Another institution, Nikki Beach, which is celebrating its 20th anniversary in Ramatuelle this year, is internationally known, present from Miami to Saint Barth, and from Dubai to Ibiza. Its name is synonymous with parties and evenings as adventurous as they are elegant. With a motto, “tell only your best friends”. You have been warned!

*Letting yourself be guided is one of the best ways not to make a mistake when visiting these hot spots of the Côte d'Azur for the first time. Notably because some of these beaches are difficult to find, or that finding a beach umbrella is sometimes mission impossible in high season. **S***



DISCOVER

GOLF SUR LA CÔTE D'AZUR

GOLF ON THE FRENCH RIVIERA

Sport historique accessible à tous les âges et à toutes les capacités, le golf a une audience universelle et un vaste attrait.

Le golf est souvent considéré comme un sport de style de vie et la Côte d'Azur suit cette tendance avec 62 installations de golf exceptionnelles dans toute la région, dont la plupart offrent des paysages magnifiques et des sites exceptionnels.

Avec un tel éventail, nous avons compilé une sélection des meilleurs endroits pour jouer au golf afin que vous puissiez passer plus de temps sur les greens. Explorez l'offre importante de golfs sur la Côte d'Azur à l'aide de notre guide et profitez du choix dans des sites exceptionnels et spectaculaires.



A historic sport accessible to all ages and abilities, golf has a universal following and vast appeal.

Golf is often referred to as a lifestyle sport and the French Riviera wholeheartedly embraces this trend with an exceptional 62 golfing facilities across the region, with the majority boasting stunning scenery and outstanding locations.

With such a diverse range of facilities on offer we have compiled a top selection of golfing locations so you can spend more time enjoying the sport. Explore the wide range of golfing facilities across the Côte d'Azur using our guide and be spoilt for choice with some of the most exceptional and dramatic settings.

Riviera Golf de Barbossi

802 Avenue des Amazones
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0) 4 92 97 46 46
www.domainedebarbossi.fr

Golf Club du Beauvallon

Boulevard des Collines
83310 Grimaud
+33 (0) 4 94 96 16 98
www.golf-club-de-beauvallon.com

Golf Country Club de Nice

698 Boulevard du Mercantour
06200 Nice
+33 (0) 4 93 29 82 00
www.golf-club-nice.com

Golf Cannes Mougins

157 Avenue du Golf
06250 Mougins
+33 (0) 4 93 75 79 13
www.golfcannesmougins.com

Golf du Claux Amic

1 Route due 3 Ponts
06130 Cabris
+33 (0) 4 93 60 55 44
www.claux-amic.com

Golf de la Grande Bastide

761 Chemins des Picholines
06740 Châteauneuf-Grasse
+33 (0) 4 93 77 70 08
www.golfgrandebastide.com

Golf Mandelieu

265 Route du Golf
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0) 4 92 97 32 00
www.golfoldcourse.com

Golf Club de Menton

Corniche des Serres la Madonne
06500, Menton
+33 (0) 6 17 98 25 82
www.golfdementon.com

Golf Opio Valbonne

Route de Roquefort-les-Pins
06650 Opio
+33 (0) 4 93 12 00 08
www.opiovalbonnegolfresort.com

Golf Royal Mougins

424 avenue de Roi
06250 Mougins
+33 (0) 4 92 92 49 69
www.royalmougins.fr

Golf Club de Saint-Tropez

600 Route du Golf
83580 Gassin
+33 (0) 4 94 55 13 44
www.golfclubssainttropez.com

Terre Blanche Golf Resort

3100 Route de Bagnols-en-Forêt
83440 Tourettes
+33 (0) 4 93 39 90 00
www.terreblanche.com

THE COLLECTION

DIVE INTO THE WORLD OF RIVIERA REAL ESTATE





Saint-Tropez Loyer sur demande/ POA*

Située dans un prestigieux domaine sécurisé, superbe propriété bénéficiant d'une magnifique vue mer.
Situated within a prestigious secure estate, a superb property boasting beautiful sea views.



				
5	5	650m ²	6,000m ²	✓

Savills Seasonal Rentals
rivierarentals@savills.com



Saint-Maxime €5,500,000*

Villa moderne offrant une magnifique vue mer.
Modern villa with stunning sea views.

5	5	315m ²	1,184m ²	✓

Savills Saint-Tropez
sainttropez@savills.com

DPE / GES: DPE C (91) / GES A (4)
Charges énergétiques: (2015) : 1,711€



Saint-Tropez €12,900,000*

Superbe villa contemporaine, idéalement située proche du centre du village et offrant une vue mer.
Superb contemporary villa offering sea views, ideally placed for the village centre.

7	7	500m ²	3,442m ²	✓

Savills Saint-Tropez
sainttropez@savills.com

DPE / GES: DPE D (174) / GES B (10) Charges énergétiques: (2015) : 3,602€



Saint-Tropez €15,750,000*

Superbe propriété de style provençal dans un parc paysager avec piscine pool house et garage.
Superb Provençal-style property within landscaped grounds, complete with pool, pool house and garage.

6	6	500m ²	12,900m ²	✓

Savills Saint-Tropez
sainttropez@savills.com

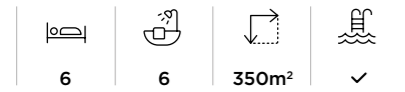
DPE / GES: DPE D (202) / GES C (12) Charges énergétiques: (2015) : 5,599€



Saint-Tropez €8,600,000*

Propriété neuve avec vue sur la mer et la verdure proche des plages et du village.

Superb newly built property, boasting sea views, ideally located for the beach and village.



Savills Saint-Tropez
sainttropez@savills.com

DPE / GES: Vierge
Charges énergétiques: Vierge


Les Parcs de Saint-Tropez
 À vendre et à louer €12,600,000*
 / Loyer sur demande

Charmante villa comprenant deux ailes reliées entre elles, une piscine, un pool house et une cuisine d'été.
Charming villa featuring two interconnected wings, swimming pool, pool house and summer kitchen.



Savills Saint-Tropez
sainttropez@savills.com

DPE / GES: DPE D (181) / GES B (10)
Charges énergétiques: (2015) : 4,506€

**Saint-Tropez** €10,000,000*

Charmante bastide provençale, idéalement située proche du centre de Saint-Tropez. Vendue avec un terrain constructible.

Charming provençal bastide, ideally situated for the centre of Saint-Tropez, sold with a plot of land for construction.



Savills Saint-Tropez
sainttropez@savills.com

DPE / GES: En cours
Charges énergétiques: En cours


Les Parcs de Saint-Tropez
 €10,500,000*

Propriété unique et historique composée de deux exceptionnels appartements situés dans le célèbre Château Borelli.

Historic and unique property featuring two exceptional apartments located in the famous Château Borelli.



Savills Saint-Tropez
sainttropez@savills.com

DPE / GES: En cours
Charges énergétiques: En cours



Ramatuelle Loyer sur demande/ POA*

Villa contemporaine située dans un secteur calme, proche des plages de Pampelonne.
Magnificent modern villa featuring easy access to the centre of Saint-Tropez and the beaches of Pampelonne.

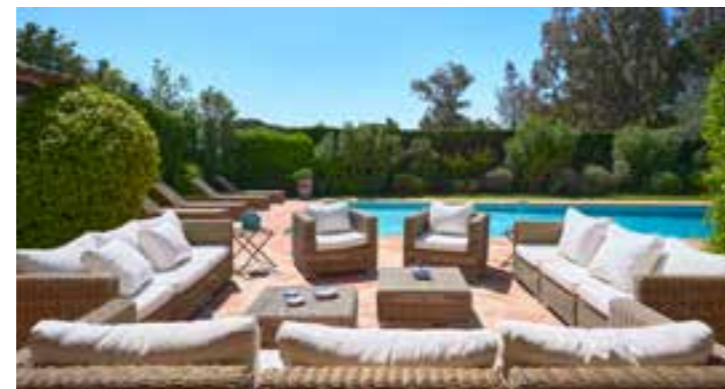


5	5	500m ²	4,000m ²	✓

Savills Seasonal Rentals
rivierarentals@savills.com



R
A
M
A
T
U
E
L
L
E



Ramatuelle €3,700,000*

Propriété provençale située proche de Pampelonne.
Beautiful Provençal style property ideally situated for Pampelonne.



					Savills Saint-Tropez sainttropez@savills.com
5	4	214m ²	3,120m ²	✓	

DPE / GES: DPE D (185) / GES B (9) Charges énergétiques: En cours



Ramatuelle À vendre et à louer €5,500,000* / Loyer sur demande

Belle villa offrant le charme d'un mas provençal.
Beautiful villa, offering the charm of a traditional Provençal mas.



					Savills Saint-Tropez sainttropez@savills.com
8	8	350m ²	21,000m ²	✓	

DPE / GES: DPE C (98) / GES D (26) Charges énergétiques: (2015) : 2,722€



Ramatuelle À vendre et à louer €4,000,000* / Loyer sur demande

Située au calme, dans un quartier prisé, villa récemment rénovée de plain-pied.
Situated in a quiet, sought-after area of Ramatuelle, a recently refurbished single-storey villa with guest apartment.



					Savills Saint-Tropez sainttropez@savills.com
5	5	160m ²	7,100m ²	✓	

DPE / GES: DPE C (112) / GES A (3) Charges énergétiques: (2021) : €1,030 - €1,440



ONE WAY OR ANOTHER...



MERCEDES-BENZ 300SL #5600184 - 1956 | COLOR: 211 TÜRKIS (UNIQUE COLOR) | PHOTO REMI DARGEEN

...WE SHARE YOUR PASSION.

BUY / SELL / EXPERTISE / RESTORATION



PRESTIGE AND COLLECTION CAR SPECIALIST
 45 BOULEVARD DU JARDIN EXOTIQUE - 98000 MONACO
 4, IMPASSE DES CARRIÈRES - 98000 MONACO
 +377 93 50 22 70 - CONTACT@DPM-MOTORS.COM



WWW.DPM-MOTORS.COM

THE COLLECTION

Ramatuelle €5,900,000*

Villa contemporaine proche des plages de Pampelonne et du Club 55.
 Contemporary villa ideally placed for the beaches of Pampelonne and the popular Club 55.

6	4	286m ²	1,250m ²	✓

Savills Saint-Tropez
 sainttropez@savills.com

DPE / GES: En cours Charges énergétiques: En cours



Gassin Loyer sur demande/ POA*

Villa contemporaine de construction neuve, offrant d'excellentes prestations, deux piscines et des belles vues sur la mer.
 Contemporary new build villa, featuring excellent services, two swimming pools and beautiful sea views.

6	5	✓

Savills Seasonal Rentals
 rivierarentals@savills.com



R
A
M
A
T
U
E
L
L
E



Cannes Prix sur demande / POA*

Villa exceptionnelle sur les hauteurs de Cannes.
Exceptional villa in the hills of Cannes.



				
10	10	1,592m ²	12,140m ²	✓

Savills Cannes
cannes@savills.com

DPE / GES: DPE B (90) / GES C (13)

Charges énergétiques: (2020) : 6148€



Super-Cannes €7,600,000*

Villa moderne exceptionnelle dans un quartier recherché.
Exceptional modern villa with sea view in an exclusive setting.



5	6	475m ²	2,020m ²	✓

Savills Cannes
cannes@savills.com

DPE / GES: DPE B (60) / GES A (2) Charges énergétiques: (2018) : 1651€



La Croisette, Cannes €4,490,000*

Appartement rénové sur la célèbre Croisette.
Refurbished apartment on the famous Croisette.

5	5	195m ²

Savills Cannes
cannes@savills.com

DPE / GES: En cours
Charges énergétiques: En cours



Cannes €120,000,000*

Résidence à l'architecture impressionnante, bénéficiant d'un magnifique panorama côtier.
Striking architectural residence set against a magnificent coastal panorama.



9	12	3,000m ²	24,300m ²	✓

Savills Cannes
cannes@savills.com




DPE / GES: DPE D (215) / GES D (21) Charges énergétiques: (2013) : 84,854€



La Croisette, Cannes Prix sur demande / POA

Une sélection d'appartements de luxe à vendre et à louer.
A selection of luxury apartments for sale and rent.



			Savills Cannes cannes@savills.com
2-4	2-3	96-183m ²	






DPE / GES: Vierge Charges énergétiques: Vierge



Super-Cannes €21,000,000*

Magnifique propriété neuve avec des vues exceptionnelles.
Magnificent newly built property with exceptional views.



					Savills Cannes cannes@savills.com
7	7	700m ²	3,200m ²	✓	

DPE / GES: Vierge Charges énergétiques: Vierge



La Croisette, Cannes A partir de / From €2,650,000*

Neuf appartements luxueux situés à une adresse prestigieuse de la Croisette. Immeuble doté d'un concierge 24/24, d'une piscine et d'un SPA. Parking en sous-sol.
 Nine luxurious apartments in a prestigious address on the Croisette. Elegant residence with a 24h concierge, a swimming pool, spa and parking.

			Savills Cannes cannes@savills.com
2-4	2-4	✓	

DPE / GES: Vierge Charges énergétiques: Vierge





Cap d'Antibes €13,500,000*

Exclusivité. Élegante propriété face à la mer, sur le versant Ouest du Cap d'Antibes.
Sole agent. Elegant waterfront property on the western coastline of Cap d'Antibes.

				
5	5	480m ²	1,647m ²	✓

Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com



DPE / GES: En cours

Charges énergétiques: En cours

Cap d'Antibes

Loyer sur demande/ POA*

Charmante villa avec appartement indépendant, idéalement située proche des plages.
Inviting villa with guest apartment, ideally located for the beaches.



Savills Seasonal Rentals
rivierarentals@savills.com



Cap d'Antibes €2,950,000*

Superbe penthouse dans une résidence neuve contemporaine avec piscine.
Superbe penthouse within a contemporary new build residence with pool.



Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE B (98) / GES A (3)
Charges énergétiques: (2016) : 2232€



Cap d'Antibes Loyer sur demande/ POA*

Villa de luxe avec court de tennis, salle de sport et vue sur la mer.
Luxurious villa with tennis court, gym and sea views.



Savills Seasonal Rentals
rivierarentals@savills.com





Cap d'Antibes Loyer sur demande/ POA*

Splendide villa rénovée dans un domaine privé, proche des plages de la Garoupe.
Striking refurbished villa in a private estate, ideally situated for Plage de la Garoupe.



5



5



400m²



✓

Savills Seasonal Rentals
rivierarentals@savills.com



Cap d'Antibes €6,950,000*

Un superbe penthouse neuf avec piscine sur le toit dans la résidence de luxe "Parc du Cap".
A stunning new penthouse with rooftop pool within the luxury residence "Parc du Cap".



4



4



178m²



248m²



✓

Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE C (102) / GES A (3)

Charges énergétiques: (2021) :908€ - 1228€



Châteauneuf-Grasse €6,300,000*

Magnifique Bergerie datant du 19ème siècle avec une vue exceptionnelle sur la campagne.
Magnificent Bergerie dating from the 19th century with dramatic countryside views.



5	4	600m ²	9,000m ²	✓

Savills Valbonne-Mougins
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE D (204) / GES E (61)

Charges énergétiques: (2008) : 5821€



Mougins €5,750,000*

Superbe propriété bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et l'Estérel.
Superb property benefitting from clear views of the sea and the Esterel.



6	4	377m ²	11,000m ²	✓

Savills Valbonne-Mougins
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE D (172) / GES B (9)

Charges énergétiques: (2016) : 3581€



Mougins €1,970,000*

Villa en construction dans un quartier recherché, piscine chauffée, jardin paysager et parking.
 Villa under construction in a sought-after area, heated pool, landscaped garden and parking.

3	3	127m ²	674m ²	✓

Savills Valbonne-Mougins
 valbonne@savills.com

DPE / GES: Vierge
 Charges énergétiques: Vierge



Mougins €2,700,000*

Villa contemporaine située dans un domaine privé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mougins.
 Contemporary villa located in a private domain in one of the most sought-after areas of Mougins.

4	4	247m ²	2,600m ²	✓

Savills Valbonne-Mougins
 valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE B (86) / GES A (3)

Charges énergétiques: (2021) : 1810€



Châteauneuf-Grasse €9,975,000*

Propriété en pierre, orientée au Sud, avec des jardins conçus par Jean Mus, une maison d'invités, une oliveraie et une belle vue sur la mer.

South facing, stone built property featuring gardens designed by Jean Mus, a guest house, olive grove and beautiful sea views.

5	5	600m ²	10,000m ²	✓

Savills Valbonne-Mougins
 valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE C (96) / GES C (15)
 Charges énergétiques: (2017) : 2825€





Valbonne €3,750,000*

Très belle Bastide, à 1km du village, édifée dans un splendide parc arboré.
Charming traditional style property set in beautiful gardens, ideally situated for the village.



Savills Valbonne-Mougins
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE D (123) / GES D (31)
Charges énergétiques: (2022) : 3,399€



Castellaras €4,500,000*

Propriété unique conçue par l'architecte Jacques Couëlle offrant une vue spectaculaire.
Unique property designed by the architect Jacques Couëlle boasting spectacular views.



Savills Valbonne-Mougins
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE C (129) / GES D (34)

Charges énergétiques: (2020) : 4,396€



Valbonne €1,700,000*

Exclusivité. Propriété moderne des années 1970 offrant une belle vue sur la mer.
Sole agent. 1970s modernist style property offering a beautiful sea view.



Savills Valbonne-Mougins
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE D (135) / GES D (41)

Charges énergétiques: (2021) : 3,504€ - 4,740€



Saint-Paul-de-Vence €5,450,000*

Charmante Bastide provençale avec piscine, pool house et garage pour 3 véhicules, située proche du célèbre village de Saint-Paul-de-Vence.
 Charming Provençal bastide with pool, pool house and 3 car garage, ideally situated for the famous village of Saint-Paul-de-Vence.



5	5	454m ²	10,117m ²	✓

Savills Valbonne-Mougins
 valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE C (138) / GES C (29) Charges énergétiques: (2022): 2980€ - 4090€






S
A
I
N
T
P
A
U
L
D
E
V
E
N
C
E



Nice Prix sur demande / POA*

Propriété d'exception du 19ème siècle avec piscine, maison d'amis et vues panoramiques.
 Exceptional 19th century property with pool, guest house and panoramic views.

				
7 - 8	8 - 9	830m ²	4,124m ²	✓

Savills Nice
 riviera@savills.com



DPE / GES: DPE B (80) / GES A (4)

Charges énergétiques: (2015) : 2939€

Cimiez, Nice €945,000*

Charmant appartement situé dans l'un des plus beaux palais Belle Epoque de Nice.
Charming apartment located in a beautiful converted Belle Epoque palace.



			Savills Nice riviera@savills.com
2	2	96m ²	

DPE / GES: DPE D (170) / GES D (37) Charges énergétiques: (2022) : 909€ - 1,929€



Mont Boron, Nice €2,550,000*

Villa historique rénovée offrant une vue magnifique sur la péninsule du Cap Ferrat.
Refurbished historic villa with beautiful views over the Cap Ferrat peninsula.

4	3	TBC	1,150m ²

Savills Nice
riviera@savills.com

DPE / GES: DPE D (230) / GES B (7)
Charges énergétiques: (2021) : 1,850€ - 2,650€



Nice €12,500,000*

Villa contemporaine conçue pour profiter des superbes vues panoramiques sur les baies de Villefranche et de Nice.

A luxurious new build villa boasting panoramic views across the bays of Villefranche and Nice.

4	4	375m ²	✓

Savills Nice
riviera@savills.com

DPE / GES: DPE A (49) / GES A (1)
Charges énergétiques: (2015) : 1,156 €



Mont Boron, Nice €7,900,000*

Eclusivité. Villa contemporaine de style scandinave avec vue sur la mer, terrain et cadre privé.
Sole agent. Contemporary Scandinavian style villa with sea views, charming grounds and a private setting.



					Savills Nice riviera@savills.com
5	5	350m ²	1,370m ²	✓	

DPE / GES: EPC C (126) / GES C (26) Charges énergétiques: (2022) : 2594€ - 3510€



Villefranche-sur-Mer
Loyer sur demande/ POA*

Splendide villa avec vue panoramiques mer et service cinq étoiles.
Exceptional villa with panoramic sea views and five star services in an exclusive private domain.

6	8	450m ²	2,000m ²	✓

Savills Seasonal Rentals
rivierarentals@savills.com



Villefranche-sur-Mer €8,650,000*

Superbe bastide avec de belles prestations et une vue imprenable, idéalement située proche du port.
Superb bastide with beautiful features and stunning views, ideally located for the port.

					Savills Beaulieu beaulieu@savills.com
6	6	560m ²	1,502m ²	✓	

DPE / GES: DPE C (168) / GES B (9) Charges énergétiques: (2015) : 5,171€

Villefranche-sur-Mer €8,500,000*

Propriété exceptionnelle située au sommet d'une colline privée, offrant des vues spectaculaires et un design moderne.
 Exceptional property on a private hilltop, offering spectacular views and modern design.



5	5	300m ²	1,100m ²	✓

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat
 capferrat@savills.com

DPE / GES: DPE B (63) / GES A (2) Charges énergétiques: (2021) : 1268€



Villefranche-sur-Mer €11,000,000*

Villa contemporaine bénéficiant d'une position dominante et des vues exceptionnelles.
 Contemporary villa benefiting from a dominant position and boasting exceptional views.



5	4	300m ²	1,839m ²	✓

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat
 capferrat@savills.com

DPE / GES: DPE B (70) / GES A (2) Charges énergétiques: (2022) : 1,210€ - 1,700€



Villefranche-sur-Mer
€6,300,000*

Villa contemporaine de construction récente offrant des vues panoramiques.
Newly built contemporary villa featuring panoramic views.

6	6	300m ²	1,007m ²	✓

Savills Beaulieu
beaulieu@savills.com



DPE / GES: EPC C (95) / GES A (5)
Charges énergétiques: En cours



Saint-Jean-Cap-Ferrat
Loyer sur demande/ POA*

Charmante propriété historique avec vues panoramiques.
Charming historic property with panoramic views.

8	9	900m ²	9,000m ²	✓

Savills Seasonal Rentals
rivierarentals@savills.com



Saint-Jean-Cap-Ferrat
€7,900,000*

Magnifique villa rénovée en bord de mer, située sur la côte ouest de la péninsule de Cap Ferrat.
Striking, refurbished, waterfront villa set on the western coast of the Cap Ferrat peninsula.

6	6	500m ²	1,313m ²	✓

Savills Beaulieu
beaulieu@savills.com



DPE / GES: DPE C (129) / GES A (5)
Charges énergétiques: En cours



Saint-Jean-Cap-Ferrat €24,000,000*

Propriété de luxe exceptionnelle dans un cadre recherché, comprenant une villa principale, un logement de gardien et un superbe espace piscine.
Exceptional luxury property comprising a main villa, caretaker's accommodation and a superb pool area, in a sought-after setting.

7	7	500m ²	7,400m ²	✓

Savills Beaulieu
beaulieu@savills.com



DPE / GES: DPE C (121) / GES A (5) Charges énergétiques: (2020) : 2814€

Saint-Jean-Cap-Ferrat €5,600,000*

Villa contemporaine entièrement rénovée avec piscine chauffée au cœur du Cap Ferrat.
Fully refurbished contemporary villa with swimming pool in the heart of Cap Ferrat.



5	5	300m ²	1,500m ²	✓

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat
capferrat@savills.com

DPE / GES: DPE B (87) / GES A (5)

Charges énergétiques: (2019) : 1,389€



Saint-Jean-Cap-Ferrat €29,500,000*

Luxueuse villa contemporaine pieds dans l'eau, offrant un accès direct à la mer et des vues imprenables.
Luxurious waterfront property offering direct beach access and breathtaking views.



6	6	480m ²	2,477m ²	✓

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat
capferrat@savills.com

DPE / GES: DPE A (42) / GES A (2)

Charges énergétiques: (2021) : 1370€ - 1930€



Saint-Jean-Cap-Ferrat Prix sur demande / POA*

Alliant architecture moderne et cadre historique, cette villa de luxe offre des vues spectaculaires sur la Méditerranée.
Mixing modern architecture and a historic setting, this luxury villa offers spectacular views of the Mediterranean.



5	5	420m ²	3,770m ²	✓

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat
capferrat@savills.com

DPE / GES: DPE A (57) / GES A (1)

Charges énergétiques: (2022) : 1460€ - 2020€



S
A
I
N
T
-
J
E
A
N
-
C
A
P
-
F
E
R
R
A
T



Beaulieu-sur-Mer €5,250,000*



Appartement duplex avec piscine privée.
Luxurious duplex apartment with swimming pool.

 4	 4	 201m ²	 300m ³	
---	---	---	---	---

Savills Beaulieu
beaulieu@savills.com

DPE / GES: Vierge
Charges énergétiques: Vierge





Beaulieu-sur-Mer €685,000*

Bel appartement avec vue mer dans un palais Belle Epoque.
Elegant apartment with balcony and sea view in a beautiful Belle Epoque building.

		
1	1	68m ²

Savills Beaulieu
beaulieu@savills.com

DPE / GES: DPE D (217) / GES D (33)
Charges énergétiques: (2015) : 882€



Beaulieu-sur-Mer Loyer sur demande/ POA*

Magnifique maison contemporaine avec vue mer.
Magnificent contemporary house boasting sea views.

				
6	6	300m ²	1,100m ²	✓

Savills Seasonal Rentals
rivierarentals@savills.com



Beaulieu-sur-Mer €990,000*

Appartement contemporain dans une résidence de luxe.
Modern apartment within a luxury residence.

			
2	2	70m ²	✓

Savills Beaulieu
beaulieu@savills.com

DPE / GES: Vierge Charges énergétiques: Vierge





Èze €3,700,000*

Idéalement située proche de Monaco, une belle villa rénovée avec piscine chauffée et studio indépendant. Ideally placed for Monaco, a beautiful refurbished villa with heated pool and independent studio.

3	3	160m ²	600m ²	✓

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat
capferrat@savills.com

DPE / GES: DPE G (685) / GES D (22)
Charges énergétiques: (2020): 6086€



Saint Laurent d'Èze €5,850,000*

Magnifique villa contemporaine avec vue mer panoramique située dans un domaine privé. Magnificent contemporary villa with panoramic sea view located in a private domain.

4 - 5	4 - 5	350m ²	3,500m ²	✓

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat
capferrat@savills.com

DPE / GES: En cours Charges énergétiques: En cours



Èze Loyer sur demande/ POA*

Villa de luxe avec studio indépendant, idéalement située proche des plages. Luxury villa with independent studio, ideally situated for the beach.

9	8	450m ²	7,000m ²	✓

Savills Seasonal Rentals
rivierarentals@savills.com



Cap d'Ail Prix sur demande / POA*

Exclusivité. Villa contemporaine, de construction neuve, pieds dans l'eau, située à 1km de Monaco.
Sole agent. Contemporary, new build, waterfront villa 1km from Monaco.



				Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat capferrat@savills.com
5	5	600m ²	✓	

DPE / GES: Vierge Charges énergétiques: Vierge



Cap d'Ail Loyer sur demande/ POA*

Magnifique villa moderne en front de mer avec vue sur la plage de Mala.
Magnificent modern waterfront villa overlooking Mala beach.



					Savills Seasonal Rentals rivierarentals@savills.com
7	7	588m ²	4,654m ²	✓	



Roquebrune-Cap-Martin €525,000*

Appartement contemporain avec spacieuse terrasse, vue sur la mer et piscine dans la résidence.
Contemporary apartment with spacious terrace, sea views and residents' pool.

1	1	42m ²	✓

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat
capferrat@savills.com

DPE / GES: En cours
Charges énergétiques: En cours



REAL ESTATE

ADVISING

IMPLEMENTING

MANAGING

MONITORING

Structuring
Tax & Estate planning
Tax compliance
Conveyancing
Financing
Insurance
Project Management

Other services

MONACO - T +377 93 25 85 25
GENEVA - T +41 22 799 45 00
INFO@GORDONBLAIR.COM
WWW.GORDONBLAIR.COM

Relocation to Monaco and Residency
Inheritance and Family
Tax
Family Structures, Trusts and Private Group Organisation
Business and Corporate Law
Yachting, Business Aviation and Trophy Assets
Employment
Banking and Asset Management

THE COLLECTION



Roquebrune Cap Martin Loyer sur demande/ POA*

Propriété Belle Epoque d'exception avec vue panoramique sur la mer, piscine, Jacuzzi et salle de cinéma.
Exceptional Belle Epoque property with panoramic sea view, swimming pool, Jacuzzi and cinema room.

7	7	600m ²	7,500m ²	✓

Savills Seasonal Rentals
rivierarentals@savills.com








ROQUEBRUNE



Cap Martin €14,900,000*

Cette villa exceptionnelle dispose d'un spacieux terrain, d'un design époustouffant, d'une vue sur la mer et d'anciens propriétaires illustres. Ancienne résidence des designers de renommée internationale Dolce et Gabbana, cette luxueuse propriété est imprégnée de style, de design impeccable et de plaisir. A truly exceptional villa boasting spacious grounds, stunning design, sea views and illustrious former owners. The former home of internationally renowned designers Dolce and Gabbana, this luxurious property is infused with style, impeccable design and fun.

				
6	6	370m ²	2,250m ²	✓

Savills Beaulieu
beaulieu@savills.com

DPE / GES: DPE C (156) / GES A (5)

Charges énergétiques: (2021) : 3,375€ - 5,107€



LOOKING ELSEWHERE

LOOKING ELSEWHERE

- THE ALPS -



Méribel, Les Alpes Françaises €3,870,000*

Luxueux chalet situé dans un environnement privilégié.
A new build luxury chalet ideally situated for the Méribel slopes.



				Savills Méribel meribel@savills.com
6	6	255m ²	✓	

DPE / GES: Vierge

Charges énergétiques: Vierge

LOOKING ELSEWHERE



Courchevel 1850, Les Alpes Françaises Asking Price*

Appartement de rêve au dernier étage d'une résidence skis aux pieds.
Luxury apartment on the top floor of a ski in-ski out residence.

		
4	4	173m ²

Savills Courchevel
courchevel@savills.com

DPE / GES: Vierge
Charges énergétiques: Vierge



A
L
P
S

LOOKING ELSEWHERE



Méribel, Les Alpes Françaises €4,650,000*

Somptueux penthouse avec une vue à couper le souffle dans une résidence neuve.
Luxury penthouse apartment with exceptional views in a newly built residence.



Savills Méribel
meribel@savills.com

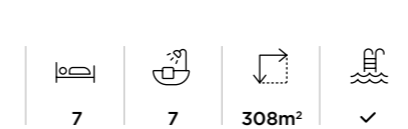
DPE / GES: Vierge
Charges énergétiques: Vierge



LOOKING ELSEWHERE

Méribel, Les Alpes Françaises €5,950,000*

Superbe chalet neuf avec piscine situé dans un hameau privé à Méribel Centre.
Newly built chalet with swimming pool in a sought-after area in Méribel centre.



Savills Méribel
meribel@savills.com

DPE / GES: Vierge
Charges énergétiques: Vierge



Courchevel 1850, Les Alpes Françaises €7,245,000*

Magnifique chalet au centre de la station.
Luxurious chalet in the centre of the resort.



Savills Courchevel
courchevel@savills.com

DPE / GES: En cours Charges énergétiques: En cours



Courchevel 1650, Les Alpes Françaises €3,763,000*

Superbe appartement neuf, double orientation Est / Ouest et vues panoramiques.
New build apartment, benefitting from dual exposition and panoramic views.



Savills Courchevel
courchevel@savills.com

DPE / GES: Vierge
Charges énergétiques: Vierge



- WEST COAST -



Brantôme, Dordogne
€1,890,000*

Château Fort du 14ème siècle dans la campagne de Brantôme en Périgord.
An enchanting 14th century château in the beautiful Dordogne countryside.

				
7	4	800m ²	66,483m ²	✓

Beaux Villages
judith.whitlow@beauxvillages.com



Tournon d'Agenais, Lot et Garonne €925,000*

Cette propriété offre de nombreux éléments architecturaux d'origine et une vue sur l'un des Plus Beaux Villages.
Recently refurbished property offering a wealth of original features and beautiful views.

				
5	5	342m ²	25,800m ²	✓

Beaux Villages
judith.whitlow@beauxvillages.com



Rivarennnes, Indre €1,265,000*

Ce château offre une vie de luxe écologique à grande échelle. Rénovation de haute qualité.
This château offers eco-friendly luxury living on a grand scale. Renovated to a high standard.

				
13	10	550m ²	31,223m ²	✓

Beaux Villages
judith.whitlow@beauxvillages.com



LOOKING ELSEWHERE

- MONACO -



LOOKING ELSEWHERE



Monaco Ville €POA*

Exclusivité. Une propriété discrète et paisible, en toute sérénité dans le quartier ancien de Monaco-Ville.
Sole agent. Charming and rare stand-alone villa with unique characteristics.



1

2

179m²

Savills Monaco
monaco@savills.com

LOOKING ELSEWHERE

Monte Carlo €4,100,000*

Situé au coeur de Monte-Carlo, cette propriété servira de parfait pied-à-terre dans la Principauté.
An ideal pied-à-terre, an exquisitely refurbished apartment in a prestigious residence in the heart of Monte-Carlo.



1



1



86m²

Savills Monaco
monaco@savills.com



La Rousse €6,900,000*

Cet appartement moderne de haut standing, situé à un étage élevé, bénéficie d'une vue exceptionnelle.
Contemporary apartment with exceptional views, ideally situated for Monaco's beaches and amenities.



2



2



135m²

Savills Monaco
monaco@savills.com



LOOKING ELSEWHERE

Carré d'Or €POA*

Dans un emplacement de premier choix, dans le très recherché immeuble Golden Square, cet appartement exceptionnel occupe un étage entier de l'immeuble.
Luxurious, private apartment in a sought after Golden Square building, this exceptional apartment occupies an entire floor of the building.



3



3



360m²



✓

Savills Monaco
monaco@savills.com






- PARIS -



Paris 4e €2,780,000*

À quelques pas de la Place des Vosges, dans un bel immeuble, ravissant appartement rénové par un grand architecte. Ideally situated for Place des Vosges, within a beautiful building, charming refurbished apartment.

			Agence Varenne akopff@varenne.fr
2	2	124m ²	



Paris 7e €3,750,000*


En face du Dôme des Invalides, au sixième étage d'un très bel immeuble, un appartement d'exception. Opposite the Dôme des Invalides, an exceptional sixth floor apartment within a very beautiful building.

			Agence Varenne alaclaviere@varenne.fr
2	2	135m ²	



Paris 7e €8,400,000*

Au quatrième étage d'un immeuble remarquable construit à la moitié XIXe, cet appartement jouit de vues magistrales sur la Seine et le Louvre. On the fourth floor of a remarkable mid-19th century building, this flat offers magnificent views of the Seine and the Louvre.

			Agence Varenne vjulliard@varenne.fr
3	2	185m ²	



Paris 7e €4,185,000*

Au sein d'une élégante copropriété bâtie en 1880, à deux pas du Musée Rodin et de l'Hôtel Matignon. Within an elegant residence built in 1880, close to the Rodin Museum and the Hotel Matignon.

			Agence Varenne nskhiri@varenne.fr
4	3	195m ²	

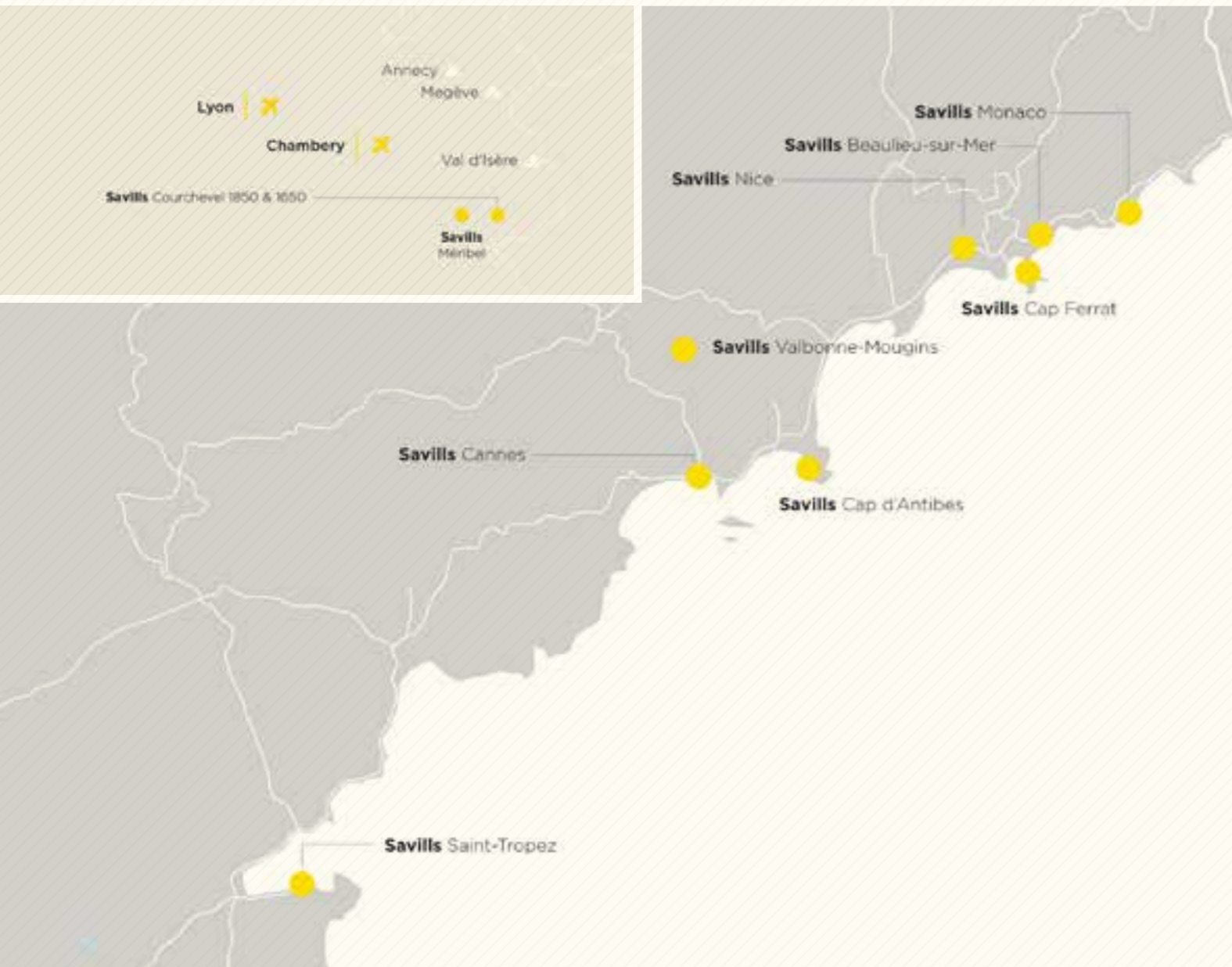


DISCOVER

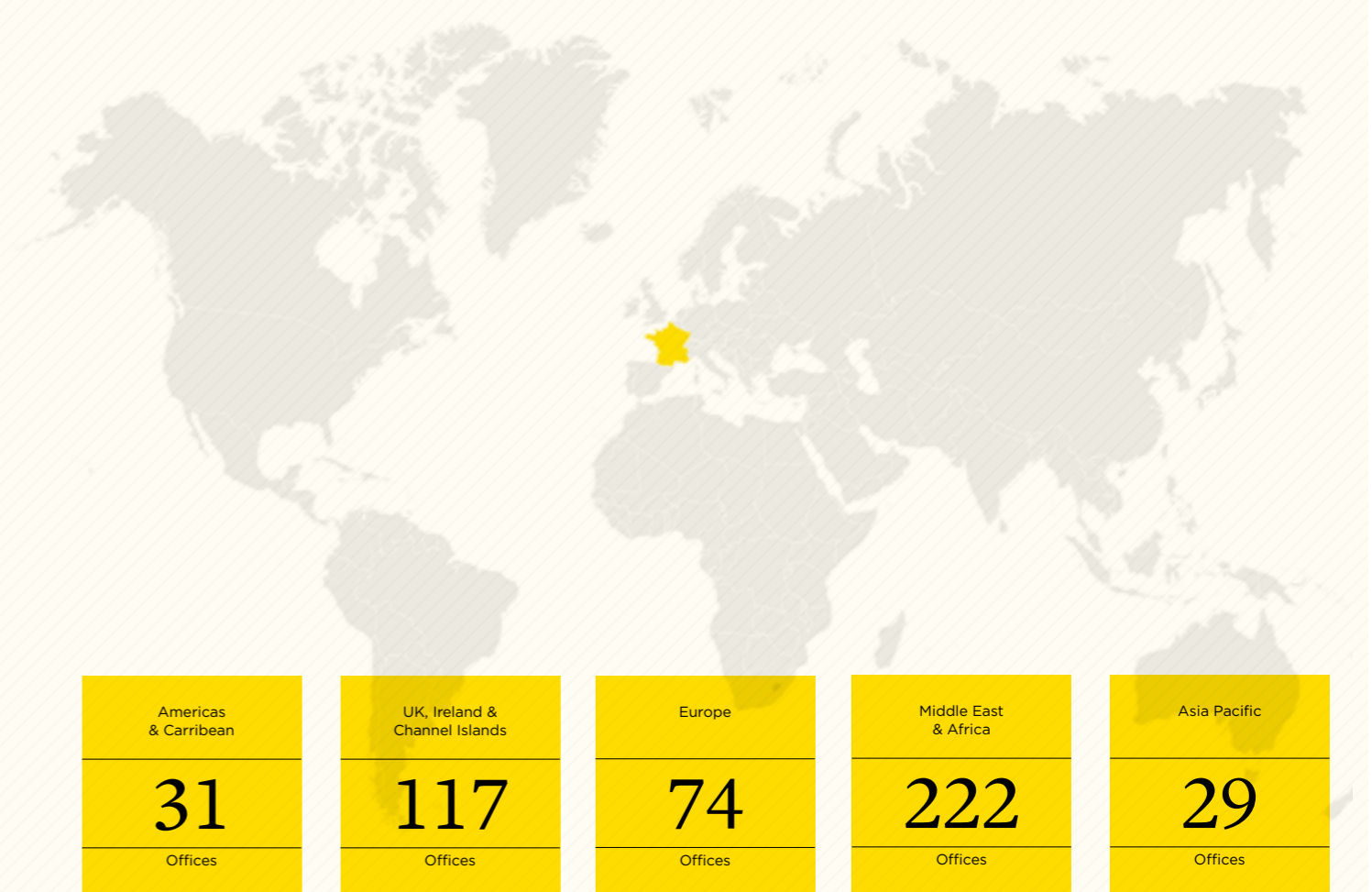
Local expertise

Global knowledge | Local expertise | World class advice

Your local agent on the French Riviera and the French Alps



Savills Global residential network



CONTACTS

Savills French Riviera offices

Savills Nice - Head Office

11 avenue Jean Médecin,
Nice 06000
+33 (0) 4 93 87 41 15
riviera@savills.com

Savills Beaulieu-sur-Mer

38 boulevard Marinoni
Beaulieu-sur-Mer 06310
+33 (0) 4 93 12 34 00
beaulieu@savills.com

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat

8 avenue Jean Mermoz
Cap Ferrat 06230
+33 (0) 4 93 76 80 80
capferrat@savills.com

Savills Cannes

7 rue Commandant André
Cannes 06400
+33 (0) 4 93 68 08 01
cannes@savills.com

Savills Cap d'Antibes

77 boulevard Francis Meilland
Cap d'Antibes 06160
+33 (0) 4 97 06 06 90
capdantibes@savills.com

Savills Valbonne-Mougins

4 rue de la Paroisse
Valbonne 06560
+33 (0) 4 93 12 34 00
valbonne@savills.com

Savills Saint Tropez

31 boulevard Louis Blanc
Saint Tropez 83990
+33 (0) 4 98 21 36 13
sainttropez@savills.com

Savills Saint Tropez

10 rue Jean Mermoz
Saint Tropez 83990
+33 (0) 4 94 82 72 78
sainttropez@savills.com

Savills Terre Blanche

terreblanche@savills.com

Savills French Alps offices

Savills Courchevel 1850

223 rue de la Croisette
Courchevel 73120
+33 (0) 4 79 06 22.65
frenchalps@savills.com

Savills Courchevel 1650

423 rue Sainte Blandine,
Courchevel 73120
+33 (0) 4 79 41 15 16
courchevel@savills.com

Savills Méribel

La Colline, 375 rue des Jeux Olympiques,
Méribel 73550
+33 (0) 4 79 07 31 55
meribel@savills.com

Savills additional offices

Savills Monaco

20 Bld Princesse Charlotte
98000 Monaco
377 97 70 42 00
monaco@savills.com

Agence Varenne Paris

An international associate of Savills
14 avenue George V
75008 Paris
+33 (0) 1 45 55 79 20
info@agencevarenne.fr

Beaux Villages Western France

An international associate of Savills
+33 (0) 5 56 71 36 59
info@beauxvillages.com

Important Notice

 Savills and their clients give notice that:

1. They have no authority to make or give any representations or warranties in relation to the properties. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact.

2. Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs, illustrations and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and neither Savills or their clients have tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.

3. Prospective purchasers should not rely on this information but must get their solicitor to check the plans and specification attached to their sale and purchase contract.

4. The properties are offered for sale unfurnished, unless otherwise specified. Certain items of furniture may be available to purchase by separate negotiation.

June 2022

*Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponibles en ligne sur savills.fr et sur demande.



Shaping wealth for generations

Having been for 200 years an independent trusted advisor for families, entrepreneurs and charities worldwide, we provide tailor-made investment and wealth management solutions.



With a team of 3,800 talented financial services specialists on the ground in over 40 countries across the world, we deliver a unique global perspective across three market-leading business divisions: Global Advisory, Wealth and Asset Management, and Merchant Banking.

With more than 20 years of presence in the Principality of Monaco, we offer the full range of our Group' expertise and know-how to our local and international clients.

contactrothschildandcomonaco@rothschildandco.com



[savills.fr](https://www.savills.fr)