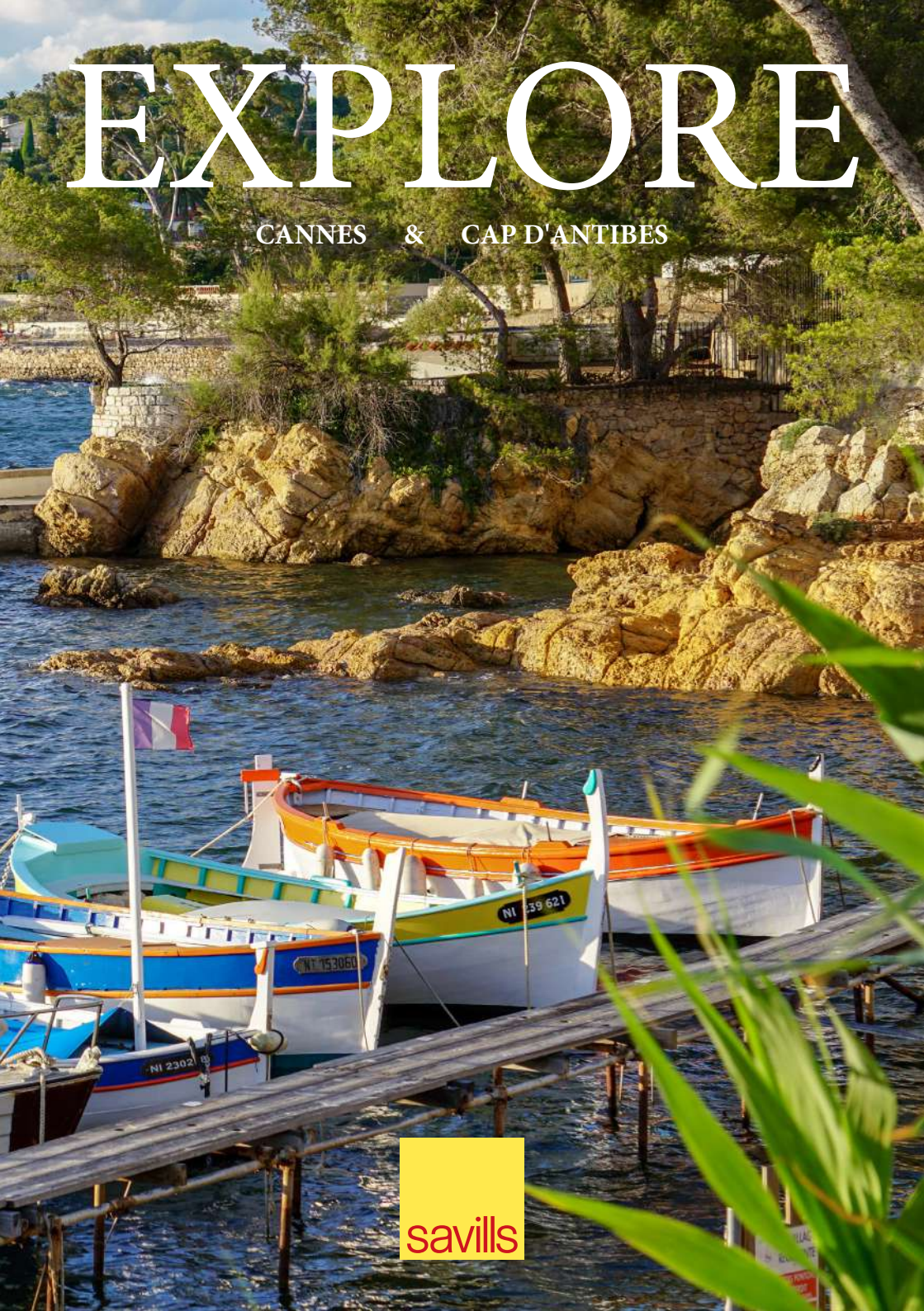


EXPLORE

CANNES & CAP D'ANTIBES





PALM BEACH

CANNES • 1928

LA MERVEILLE DE LA RIVIERA*
SINCE 1928

RESTAURANTS - MEMBERS' CLUB - CASINO - LUXURY SHOPS
PRIVATE BEACH - SWIMMING POOL - WELLNESS CLINIC & GYM



* THE BEAUTY OF THE RIVIERA

Casino
Royal Palm

La
Petite
Maison

Medusa
RESTAURANT CANNES - CANNES

NAMMOS

ZUMA

Palm Beach Cannes, Place Franklin Roosevelt, 06400 Cannes

+33 (0)4 28 70 18 01 - contact@palmbeach-cannes.com - www.palmbeach-cannes.com



EXPLORE



Depuis plus de 160 ans, Savills est la référence pour l'achat, la vente et la location de biens d'exception.

■ **La force de l'expérience**

Fondée en 1855 et coté à la bourse de Londres, Savills est une société immobilière d'envergure mondiale, regroupant 700 agences avec 40 000 collaborateurs dans 70 pays.

■ **Global et local à la fois**

Opérant sur la Côte d'Azur depuis 2001, Savills allie les avantages d'une agence internationale de premier plan à l'expertise inégalée d'une équipe professionnelle, garantissant à nos clients le bénéfice d'une combinaison puissante de connaissances locales et de présence marketing internationale.

■ **Un réseau d'agences locales**

Savills allie les atouts d'un réseau international de premier plan et l'expérience inégalée d'une équipe de terrain garantissant à ses clients acheteurs et vendeurs une parfaite connaissance du marché de la Riviera.

■ **Des conseils d'experts**

Nos experts multilingues, présents sur les sites les plus recherchés de la Riviera, de l'arrière-pays cannois jusqu'au Cap d'Antibes, sont à même de vous assister de façon personnalisée dans vos recherches et vos projets.

■ **Des services spécialisés**

Nous vous proposons une assistance et un accompagnement sur mesure, quel que soit le type de propriété que vous recherchez et quel que soit le secteur concerné.

■ **Une réputation basée sur le respect et la confiance**

Notre intégrité et notre professionnalisme sont reconnus depuis des générations dans le monde entier. Nos clients, nos collaborateurs, nos partenaires et nos investisseurs sont unis par ce même lien, la confiance.

■ **A wealth of experience**

Founded in 1855 and listed on the London Stock Exchange, Savills is a truly global property company with a network of 700 offices across 70 countries and more than 40,000 employees.

■ **Global yet local**

Operating across the French Riviera since 2001, Savills combines the benefits of a leading international agency and the unrivalled expertise of a professional team ensuring our clients benefit from a powerful combination of local knowledge and international marketing presence.

■ **A network of local offices**

Present within the most sought-after and prestigious locations on the Côte d'Azur, our knowledgeable, multilingual team can assist with all property requirements.

■ **Access expert advice**

Our multilingual experts are present in the most sought-after locations on the Riviera, from the Cannes hinterland to the Cap d'Antibes, providing you with personalised assistance in your research and projects.

■ **Specialist services**

We provide in-depth knowledge and expert advice across all property sectors.

■ **Founded on respect and trust**

Our integrity, honesty and professionalism is what gives our clients, colleagues, investors and business partners the confidence to work with us.

EXPLORE

LE BASSIN CANNOIS

Cannes, célèbre pour son festival du film et sa Croisette bordée de palmiers, est un haut lieu du luxe sur la Côte d'Azur. Son marché immobilier, dynamique et diversifié, attire une clientèle internationale recherchant des résidences de prestige. Des villas somptueuses aux appartements modernes avec vue sur mer, chaque propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Cannes combine ainsi glamour, culture et un climat méditerranéen ensoleillé, faisant de cette ville une destination prisée toute l'année.

CANNES AREA

Cannes, famous for its film festival and palm-lined Croisette, is a hub of luxury on the French Riviera. Its dynamic and diverse real estate market attracts an international clientele seeking prestigious residences. From sumptuous villas to modern apartments with sea views, each property offers an exceptional living environment. Cannes thus combines glamour, culture, and a sunny Mediterranean climate, making this city a popular destination all year round.



EXPLORE



Sylvain BOICHUT

Real Estate Agent / Agent Immobilier



Hugo LEROUX

Real Estate Agent / Agent Immobilier



David ERNANDES

Real Estate Agent / Agent Immobilier

Rencontrer notre équipe

Situé au cœur du quartier commerçant animé de Cannes, à quelques pas de la célèbre Croisette, Savills Cannes a rouvert ses portes dans ses locaux actuels rue Commandant André en 2022 pour étendre le réseau de bureaux sur la Côte d'Azur.

Avec plus de 20 ans d'expérience dans le domaine de la transaction et la location sur toute la Côte d'Azur, nous nous assurons que l'équipe de Cannes puisse accompagner tous nos prospects et clients du réseau Savills dans leurs projets de vente et/ou d'acquisition. Il s'agit aussi de faire profiter nos clients des synergies avec les agences voisines, Savills Cap d'Antibes & Savills Valbonne, entre autres.

L'attractivité et le dynamisme de la ville de Cannes vont bien au-delà du Festival International du Film et de sa saison estivale puisque plusieurs congrès internationaux s'y déroulent tout au long de l'année et rassemblent plusieurs centaines de milliers de participants. Autres acteurs majeurs de la ville, les palaces de la Croisette, boutiques de luxe, casinos et plages privées attirent chaque année des millions de visiteurs des quatre coins du monde, et parmi eux, certains désireux de dénicher la villa ou l'appartement de leur rêve et aussi, dans le même temps, d'y réaliser un investissement de long terme.

Avec une équipe dédiée d'agents locaux bien connus, incluant Sylvain Boichut, Hugo Leroux et David Ernandes, l'équipe de Savills Cannes se targue de sa profonde connaissance et, en tant que locaux de la région, offre un aperçu détaillé, en plus de l'expérience offerte à travers une gamme de services immobiliers résidentiels incluant l'achat, la vente, les locations et les nouveaux développements.

Meet the team

Set in the heart of Cannes busy shopping district, moments from the famous Croisette, Savills Cannes re-opened at the current base in rue Commandant André in 2022 to expand the network of offices across the French Riviera.

With over 20 years' experience specialising in sales and rental activity throughout the Cote d'Azur, the office provides a larger space for our local team, ensuring the network can support our clients in addition to complementing the natural synergy of transactional activity in the area by assisting the neighbouring Savills Cap d'Antibes office and the countryside team of Savills Valbonne-Mougins.

A sought-after, year-round city market, internationally known due to the range of high-profile events hosted, Cannes is popular with both French and international buyers including American, British and Middle Eastern investors and residents choosing Cannes in order to access contemporary, modern apartments and villas and development opportunities in a dynamic city setting. The range of neighbourhoods and types of residences within the city ensures a wide range of property at all price ranges, and an active, fast paced property market.

With a dedicated team of well-known local agents including Sylvain Boichut, Hugo Leroux and David Ernandes, the Savills Cannes team pride themselves on their depth of knowledge and as locals of the area offer detailed insight, in addition to experience offered across a range of residential property services including buying, selling, rentals and new developments.

Savills Cannes

7 rue Commandant André,
Cannes 06400
+33 (0) 4 93 68 08 01
cannes@savills.com

Cannes €11,900,000*

Villa contemporaine située au cœur de la Californie avec magnifique vue sur la mer.
Contemporary villa with exceptional views on the sea and the bay of Cannes.



					réf : CAN220122
5	5	430m ²	3,180m ²	✓	Savills Cannes cannes@savills.com

DPE / GES: DPE C (117) / GES A (3)

Charges énergétiques: (2021) 3,895€ - 5,269€





Cannes €2,600,000*

Somptueux appartement dans la Californie avec magnifique vue mer.
Sumptuous three bedroom apartment in a prestigious building with indoor pool.


					réf : CAN240089
3	3	127m ²	30m ²	✓	Savills Cannes cannes@savills.com

DPE / GES: DPE C (114) / GES C (20) Charges énergétiques: (2024) 891€ - 1,205€



Cannes €3,490,000*

Entièrement rénové, cet appartement est situé dans une résidence de prestige, proche des restaurants, plages et des boutiques de luxe.
Completely refurbished, this apartment is ideally located within a prestigious building, close to the beaches, restaurants and luxury shops.

			réf : CAN240097
3	3	103m ²	Savills Cannes cannes@savills.com

DPE / GES: DPE D (195) / GES D (42) Charges énergétiques: (2021) 1,129€ - 1,527€



Vallauris €3,990,000*

Villa contemporaine avec belles prestations et vue panoramique sur la mer.
Contemporary villa with spacious accommodation, excellent amenities and panoramic sea views.

				
4	4	380m ²	3,530m ²	

réf : CAN240096

Savills Cannes
cannes@savills.com

DPE / GES: DPE A (55) / GES A (1)
Charges énergétiques: (2023) 1,026€ - 1,388€



Cannes €4,500,000*

Magnifique propriété au calme absolu et à pied du centre-ville.
Spacious villa with guest house, gardens and pool on a prestigious avenue in Cannes California.



réf : CAN240094
Savills Cannes
cannes@savills.com

DPE / GES: DPE C (135) / GES C (18) Charges énergétiques: (2021) 9,089€



Super Cannes €6,950,000*

Luxueuse villa entièrement rénovée et située dans le quartier exclusif de Super Cannes.
Luxury refurbished villa with spacious accommodation, gym, cinema, tennis and stunning views.



réf : CAN240098
Savills Cannes
cannes@savills.com





DPE / GES: DPE B (60) / GES A (5) Charges énergétiques: (2023) 15,300€ - 21,140€



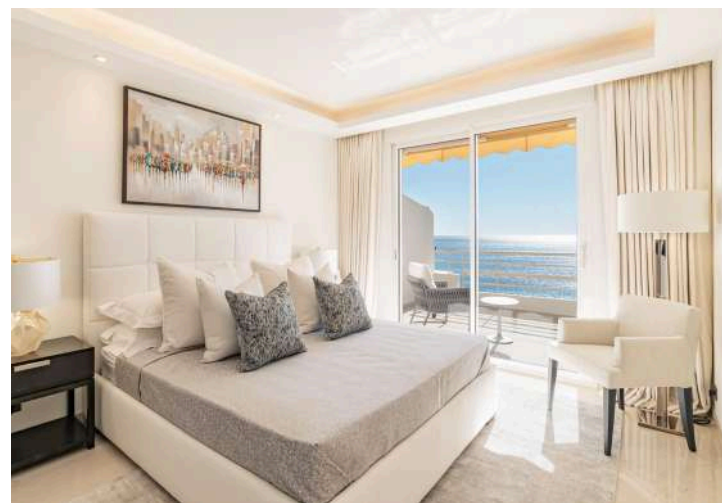
Cannes €4,680,000*

Dernier étage, appartement de luxe sur la Croisette, grande terrasse, vue mer panoramique.
Luxurious ninth floor penthouse apartment with excellent sea views.



				réf : CAN240092
3	3	90m ²	24m ²	Savills Cannes cannes@savills.com

DPE / GES: DPE E (249) / GES E (42) Charges énergétiques: (2024) 1,313€ - 1,777€



NOS PROPRIÉTÉS



Cannes €3,990,000*

Magnifique appartement rénové avec terrasse et vue mer.
Magnificent renovated apartment with terrace and sea view.



réf : CAN240095

Savills Cannes
cannes@savills.com



DPE / GES: DPE C (150) / GES C (28) Charges énergétiques: (2023) 824€ - 1,114€

NOS PROPRIÉTÉS



Cannes €2,970,000*

Magnifique appartement rénové avec spacieuse terrasse.
Magnificent refurbished apartment with spacious terraces in a famous Croisette residence.



réf : CAN240091

Savills Cannes
cannes@savills.com

DPE / GES: DPE B (92) / GES A (2)
Charges énergétiques: (2023) 617€ - 835€



Cannes €2,200,000*

Magnifique appartement entièrement rénové, en plein centre de Cannes, dans une rue piétonne à proximité des plages.
Elegant, refurbished apartment, set on a pedestrian street in the heart of Cannes, ideally situated for the beaches.



réf : CAN240087

Savills Cannes
cannes@savills.com



DPE / GES: DPE C (116) / GES C (3) Charges énergétiques: (2022) 799€ - 1,081€

Cannes €2,900,000 - €9,450,000*

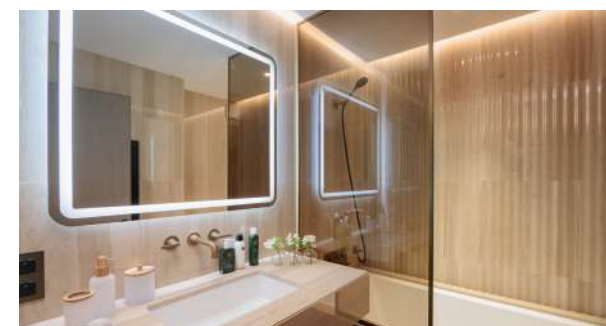
Luxeux appartements dans Résidence de prestige, vue mer, piscine intérieure et gardien.
Exclusive. A range of two and three bedroom luxury apartments in a prestigious location on the Cannes Croisette.



					réf : Relais de la Reine Savills Cannes cannes@savills.com
2-3	2-3	95-205m ²	12-24m ²	✓	

DPE / GES: En cours

Charges énergétiques: En cours



Mougins €3,490,000*

Magnifique villa provençale avec vue sur le village de Mougins. A pied de l'Etang de Fontmerle.
Beautifully refurbished Provencal style villa with views over the village of Mougins.



6	6	263m ²	2,030m ²	✓

réf : CAN240088
Savills Cannes
cannes@savills.com

DPE / GES: DPE C (131) / GES A (5) Charges énergétiques: (2023) 14,900€ - 22,040€



Théoule-sur-Mer €4,900,000*

Propriété unique - Située seulement 50 mètres du bord de mer,
la propriété offre un cadre idyllique avec terrain plat et une exposition sud.
Unique property - Situated 50 metres from the seafront,
this unique south facing residence offers an idyllic setting, benefitting from extensive flat grounds.



10	6	400m ²	1,241m ²

réf : CAN230074
Savills Cannes
cannes@savills.com

DPE / GES: DPE D (227) / GES D (44) Charges énergétiques: (2023) 8,240€ - 11,114€



Mougins VENDU PAR SAVILLS

Charmante villa provençal dans secteur recherché
Charming Provençal villa in a sought-after setting.



réf : CAN220082

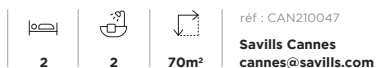
Savills Cannes
cannes@savills.com

DPE / GES: Non renseigné
Charges énergétiques: Non renseigné



Cannes VENDU PAR SAVILLS

Appartement rénové récemment idéalement situé sur la Croisette.
Recently refurbished bright top floor apartment ideally situated for La Croisette.



DPE / GES: Non renseigné

Charges énergétiques: Non renseigné



Cannes Californie VENDU PAR SAVILLS

Superbe propriété, végétation luxuriante, vue panoramique sur la mer et la ville.
Exclusive. A superb property nestled in lush greenery with panoramic sea and city views.



DPE / GES: Non renseigné

Charges énergétiques: Non renseigné

LA PRESQU'ÎLE DU CAP D'ANTIBES

Le Cap d'Antibes est un écrin de luxe et de tranquillité sur la Côte d'Azur, célèbre pour ses villas somptueuses et ses vues imprenables sur la Méditerranée. Cette presqu'île prestigieuse attire une clientèle internationale grâce à ses plages secrètes et ses jardins luxuriants. Entre tradition et modernité, le Cap d'Antibes offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour ceux en quête de discrétion et d'exclusivité. Ses marchés immobiliers dynamiques proposent des propriétés de prestige, rendant le secteur très convoité par les investisseurs avisés.

THE PENINSULA OF CAP D'ANTIBES

Cap d'Antibes is a haven of luxury and tranquility on the French Riviera, renowned for its lavish villas and stunning Mediterranean views. This prestigious peninsula attracts an international clientele with its secluded beaches and lush gardens. Blending tradition with modernity, Cap d'Antibes offers an exceptional living environment, ideal for those seeking privacy and exclusivity. Its dynamic real estate market features prestigious properties, making the area highly sought after by discerning investors.



Olivier MAUGERY-PONS
Sales Agent / Agent Commercial



Julia PARTYKA
Administrative assistant /
Assistante administrative



Anne-Marie OLMO
Seasonal Rentals Agent /
Agent Locations Saisonnières



Quentin RATTO
Sales agent / Agent Commercial

Rencontrer notre équipe

Cap d'Antibes continue de se distinguer comme un secteur très prisé pour son exclusivité. Chez Savills, l'agence observe que ses acheteurs proviennent principalement d'Europe, notamment de Scandinavie, d'Allemagne, des Pays-Bas, de France, et occasionnellement des États-Unis.

L'agence Savills est confrontée à un marché robuste, caractérisé par une clientèle expérimentée, bien informée et réticente à payer au-delà de la valeur réelle des biens. Les potentiels acquéreurs manifestent un intérêt réfléchi plutôt qu'impulsif. Ils visitent désormais toute l'année, cherchant à acquérir une résidence secondaire pour y passer du temps régulièrement, que ce soit pour le travail, des retrouvailles familiales ou entre amis, transcendant le concept traditionnel de résidence de vacances estivale. La location saisonnière demeure extrêmement populaire dans la région.

Le Cap d'Antibes attire indéniablement : l'agence Savills bénéficie d'une clientèle fidèle qui revient chaque année depuis 25 ans, ainsi que de nouveaux clients désireux d'explorer la région dans l'espoir d'y investir un jour. L'agence Savills est prête à accompagner ses clients dans leurs projets immobiliers, avec Olivier Maugery-Pons spécialisé dans les transactions au Cap d'Antibes; Quentin Ratto couvrant les secteurs d'Antibes, Golfe-Juan, Juan-les-Pins et Cannes. Pour la location saisonnière ou annuelle, Anne-Marie Olmo saura trouver la propriété parfaite adaptée aux besoins des clients.

Meet the team

Cap d'Antibes continues to stand out as a highly sought-after area for its exclusivity. Savills agency notes that its buyers primarily come from Europe, including Scandinavia, Germany, the Netherlands, France, and occasionally the United States.

Savills agency faces a robust market characterized by an experienced, well-informed clientele reluctant to pay beyond the real value of properties. Potential buyers demonstrate thoughtful interest rather than impulse. They now visit throughout the year, seeking to purchase second homes where they can regularly spend time for work, family reunions, or gatherings with friends, transcending the traditional concept of a summer holiday home. Seasonal rentals remain extremely popular in the region.

Cap d'Antibes undeniably attracts attention: Savills agency benefits from a loyal clientele that has been returning each year for 25 years, as well as new clients eager to explore the region in hopes of investing someday. Savills is ready to support its clients with their real estate projects, with Olivier Maugery-Pons specialising in transactions at Cap d'Antibes; Quentin Ratto covering the areas of Antibes, Golfe-Juan, Juan-les-Pins, and Cannes. For seasonal or annual rentals, Anne-Marie Olmo will find the perfect property to suit clients' needs.

Savills Cap d'Antibes

77 boulevard Francis Meilland,
Cap d'Antibes 06160
+33 (0) 4 97 06 06 90
capdantibes@savills.com

NOS PROPRIÉTÉS

Cap d'Antibes €8,900,000*

Située dans un domaine fermé, villa provençale avec garage et de nombreuses terrasses.
Situated within a gated estate, a provençal style villa with garage and numerous terraces.



5	5	350m ²	2,600m ²	✓

réf : CDA230066
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE D (189) / GES D (27) Charges énergétiques: (2021) 3,892€ - 5,266€



NOS PROPRIÉTÉS



Cap d'Antibes €5,800,000*

Magnifique propriété, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et d'un parc paysager.
Magnificent property, boasting panoramic sea views and landscaped grounds.



6	6	250m ²	1,130m ²	✓

réf : CDA230056
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE E (238) / GES B (7) Charges énergétiques: (2021) 3,549€ - 4,801€

NOS PROPRIÉTÉS

Cap d'Antibes €24,500,000*

Magnifique propriété face à la mer avec piscine chauffée, pool house, court de tennis et garage.
A stunning property facing the sea with heated pool, pool house, tennis court and garage.



 10	 10	 525m ²	 8,200m ²		réf : CAN210003 Savills Cap d'Antibes capdantibes@savills.com
---	--	---	---	---	---

DPE / GES: DPE B (109) / GES B (7) Charges énergétiques: (2021) 3,510€ - 4,800€



NOS PROPRIÉTÉS





Cap d'Antibes €5,750,000*

Magnifique penthouse avec vue mer panoramique, situé dans un luxueux complexe moderne et unique.
A magnificent penthouse with panoramic sea views, located within a unique, modern luxury residence.



réf : CAN220113
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE B (80) / GES A (2)

Charges énergétiques: (2021) 950€ - 1,286€



Cap d'Antibes €5,500,000*

Unique penthouse avec Jacuzzi, terrasse et vue mer panoramique.
A unique penthouse with Jacuzzi, roof terrace and panoramic sea views.



réf : CDA230046
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE C (153) / GES B (6)
Charges énergétiques: (2015) 908€



Cap d'Antibes €5,500,000*

Exclusivité. Charmant Mas avec piscine et garage, située sur le versant Ouest. Vue mer du premier étage.
Sole Agent. A charming Mas with pool and garage, situated on the west side of the peninsula. Sea view from the first floor.



réf : CAN200080
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE F (340) / GES E (49)

Charges énergétiques: (2021) 6,669€ - 9,023€

Cap d'Antibes €9,750,000*

Versant Ouest, face à la mer, magnifique villa entièrement rénovée avec piscine et garage.
West side, facing the sea, this stunning completely refurbished villa, featuring pool and garage.



					réf : CDA240032
6	6	335m ²	1,407m ²	✓	Savills Cap d'Antibes capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE C (170) / GES A (5) Charges énergétiques: (2021) : 3,412€ - 4,616€



NOS PROPRIÉTÉS

Cap d'Antibes €4,900,000*

Charmante villa avec piscine et pool house, située proche des plages de sable.
A charming villa with swimming pool and pool house, ideally located for the sandy beaches.



6	6	220m ²	1,500m ²	✓

réf : CAN220125
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE C (152) / GES A (4) Charges énergétiques: (2021) 1,785€ - 2,415€



NOS PROPRIÉTÉS

Cap d'Antibes €4,700,000*

Idéalement située au coeur du Cap d'Antibes, superbe villa avec un double garage.
Ideally located in the heart of Cap d'Antibes, a superb villa with a double garage.

4	4	208m ²	1,630m ²	✓

réf : CDA230060
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE E (270) / GES E (68)
Charges énergétiques: (2021) 4,198€ - 5,680€



Cap d'Antibes €4,300,000*

Villa contemporaine dans un domaine privé, à proximité immédiate de la plage.
A contemporary villa within a private estate, within 20 m of the beaches.



4	4	274m ²	1,130m ²	✓

réf : CAN200024
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE D (178) / GES B (9) Charges énergétiques: (2015) 2,659€



Cap d'Antibes €3,390,000*

Exclusivité. Située sur le versant Est du Cap d'Antibes, cette propriété se trouve à proximité des plages de la Garoupe. Sole agent. Ideally located on the eastern side of Cap d'Antibes, this property is set within proximity of the La Garoupe.



 4	 3	 180m ²	 680m ²		réf : CDA240029 Savills Cap d'Antibes capdantibes@savills.com
--	---	---	---	---	---

DPE / GES: DPE E (271) / GES B (8) Charges énergétiques: (2021) 2,756€ - 3,728€



Cap d'Antibes €3,290,000*

Face à la mer, proche du Vieil Antibes, des plages et de toutes les commodités. Garage et parking. Facing the sea, not far from Old Antibes, the beaches and all amenities. Garage and parking space.

 4	 3	 220m ²	 1,200m ²	
---	---	---	---	--





réf : CAN220016
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE D (220) / GES B (7)
Charges énergétiques: (2021) 2,290€ - 3,140€



Cap d'Antibes €3,400,000*

Idéalement située sur le versant Est, villa provençale avec vue mer et garage. Ideally located on the Eastern coastline, a provençal style villa with sea views and garage.

 4	 2	 165m ²	 900m ²		réf : CDA230055 Savills Cap d'Antibes capdantibes@savills.com
---	---	---	---	---	---

DPE / GES: DPE D (219) / GES B (7) Charges énergétiques: (2021) 2,147€ - 2,905€



Cap d'Antibes €10,900,000*

Exclusivité. Magnifique propriété avec vue mer panoramique.
Sole agent. Magnificent property, boasting panoramic sea views.



 5	 5	 400m ²	 3,000m ²		réf : CDA230002 Savills Cap d'Antibes capdantibes@savills.com
--	---	---	---	---	--

DPE / GES: DPE F (264) / GES F (78) Charges énergétiques: (2021) 9,082€ - 12,288€



NOS PROPRIÉTÉS

Golfe-Juan €3,290,000*

Superbe villa rénovée avec vue mer panoramique sur les collines de Golfe Juan.
A superb refurbished villa with panoramic sea views in the hills of Golfe Juan.



réf : CDA230028
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE A (54) / GES A (1) Charges énergétiques: (2021) 740€ - 1,4070€



NOS PROPRIÉTÉS

Biot €1,590,000*

Magnifique villa rénovée avec Jacuzzi, garage et offrant une vue sur la mer et les collines de Biot.
A beautifully renovated villa with Jacuzzi, garage and stunning views of the sea and the hills of Biot.



réf : CDA230017
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE C (112) / GES A (3)
Charges énergétiques: (2021) 950€ - 1,360€



Vallauris €2,500,000*

Située à Vallauris, cette magnifique propriété offre une vue mer de chaque pièce de la maison.
This magnificent property situated in Vallauris offers sea views from each room of the house.



réf : CDA240022
Savills Cap d'Antibes
capdantibes@savills.com

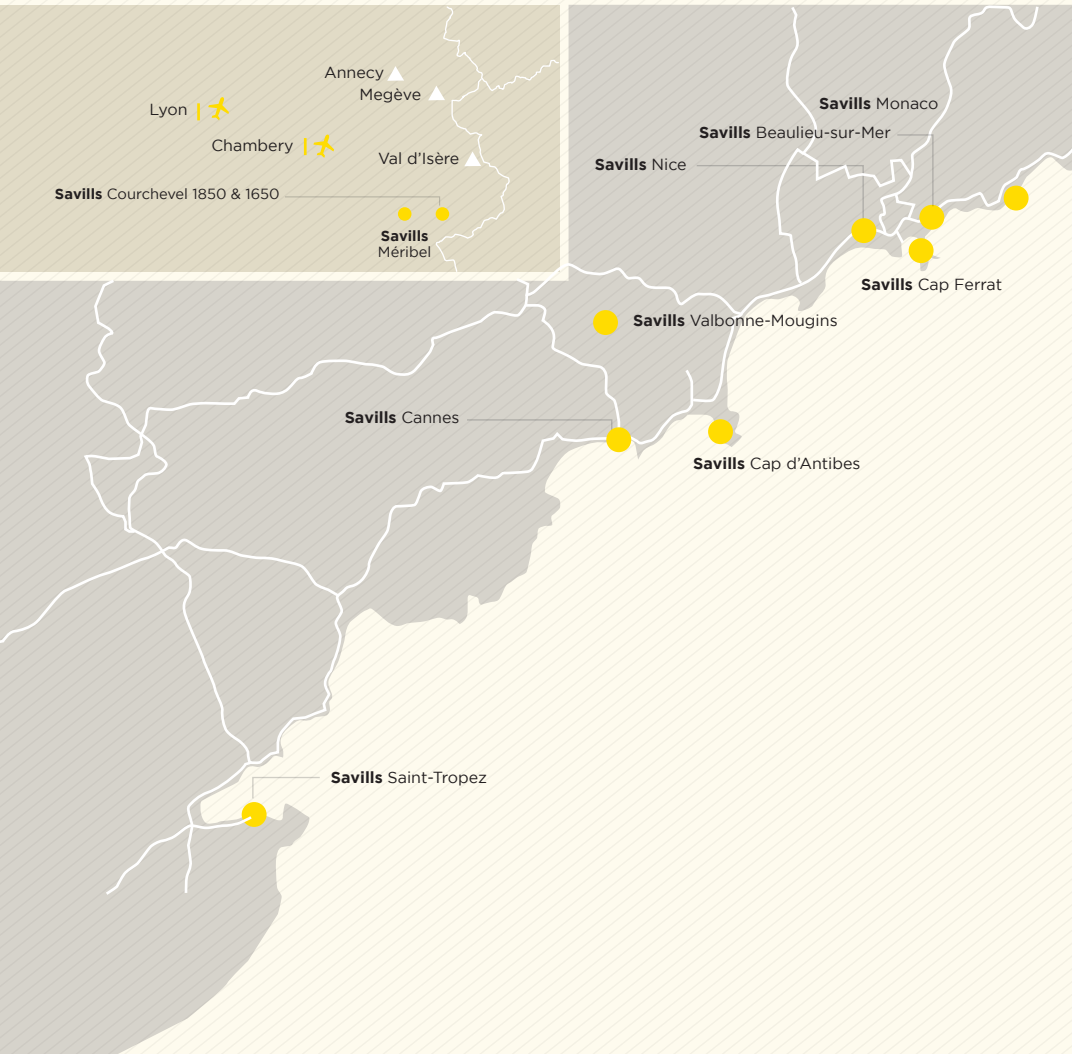
DPE / GES: DPE C (110) / GES A (3) Charges énergétiques: (2021) 2,650€ - 3,640€

EXPLORE

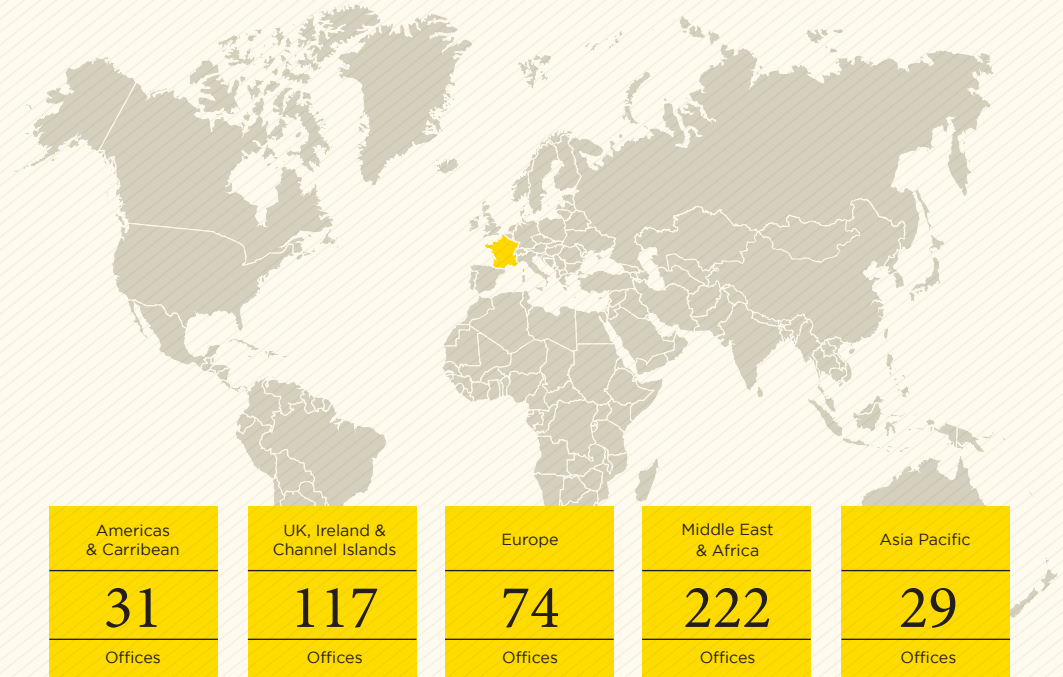
Local expertise

Global knowledge | Local expertise | World class advice

Your local agent on the French Riviera and the French Alps



Savills Global residential network



CONTACTS

Savills French Riviera offices

Savills Nice - Head Office

11 avenue Jean Médecin,
Nice 06000
+33 (0) 4 93 87 41 15
riviera@savills.com

Savills Beaulieu-sur-Mer

38 boulevard Marinoni,
Beaulieu-sur-Mer 06310
+33 (0) 4 83 84 84 84
beaulieu@savills.com

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat

8 avenue Jean Mermoz,
Cap Ferrat 06230
+33 (0) 4 93 76 80 80
capferrat@savills.com

Savills Cannes

7 rue Commandant André,
Cannes 06400
+33 (0) 4 93 68 08 01
cannes@savills.com

Savills Cap d'Antibes

77 boulevard Francis Meilland,
Cap d'Antibes 06160
+33 (0) 4 97 06 06 90
capdantibes@savills.com

Savills Valbonne-Mougins

4 rue de la Paroisse,
Valbonne 06560
+33 (0) 4 93 12 34 00
valbonne@savills.com

Savills Saint-Tropez

31 boulevard Louis Blanc,
Saint-Tropez 83990
+33 (0) 4 98 21 36 13
sttropez@savills.com

Savills Saint-Tropez

10 rue Jean Mermoz,
Saint-Tropez 83990
+33 (0) 4 94 82 72 78
sainttropez@savills.com

Savills Terre Blanche

terreblanche@savills.com

Savills French Alps offices

Savills Courchevel 1850

223 rue de la Croisette,
Courchevel 73120
+33 (0) 4 79 06 22.65
frenchalps@savills.com

Savills Courchevel 1650

423 rue Sainte Blandine,
Courchevel 73120
+33 (0) 4 79 41 15 16
courchevel@savills.com

Savills Méribel

La Colline, 375 rue des Jeux Olympiques,
Méribel 73550
+33 (0) 4 79 07 31 55
meribel@savills.com

Savills Monaco

20 Bld Princesse Charlotte,
98000 Monaco
+377 97 70 42 00
monaco@savills.com

Important Notice Savills and their clients give notice that:

1. They have no authority to make or give any representations or warranties in relation to the properties. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact.

2. Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs, illustrations and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and neither Savills or their clients have tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.

3. Prospective purchasers should not rely on this information but must get their solicitor to check the plans and specification attached to their sale and purchase contract.

4. The properties are offered for sale unfurnished, unless otherwise specified. Certain items of furniture may be available to purchase by separate negotiation, selves by inspection or otherwise.

June 2024

**Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponibles en ligne sur savills.fr et sur demande.*

BANQUETTE

RIVIERA

The Riviera Banquette is inspired by the Riviera of the 1960's and a time of understated luxury and elegance.



© www.savills.fr - PHOTO: GIANLUIGI COZZI

CASAMANARA

CASAMANARA EDIZIONI BESPOKE FURNITURE COLLECTION
"LE ROCCABELLA" - 24 AVENUE PRINCESSE GRACE - MC 98000 MONACO
T +377 9798 3046 - debla@casamanara.com - www.casamanara.com



savills

savills.fr

N1368381

N1369794