

EXPLORE

VALBONNE & COUNTRYSIDE



savills



Redécouvrez l'émblématique Moulin de Mougins et ses somptueuses terrasses arborées.
Le Patio du Moulin de Mougins vous propose une cuisine généreuse aux saveurs italiennes, dans un cadre exceptionnel avec une ambiance chaleureuse du Mardi au Samedi.
Brunch tous les Dimanches en terrasse, autour d'une partie de pétanque ou de ping-pong.



+33.(0)4.22.52.93.93
contact@lemoulindeougins.com
1028 av Notre Dame de vie,
06250 Mougins

**GRAND PARKING
GRATUIT
150 PLACES
+ ACCÈS BUS**

EXPLORE

“Depuis plus de 160 ans, Savills est la référence pour l'achat, la vente et la location de biens d'exception.”

■ La force de l'expérience

Fondée en 1855 et cotée à la bourse de Londres, Savills est une société immobilière d'envergure mondiale, regroupant 700 agences avec 40 000 collaborateurs dans 70 pays.

■ Global et local à la fois

Présent sur la Côte d'Azur depuis 2001, Savills allie les avantages d'une agence internationale de premier plan et l'expertise inégalée d'une équipe de professionnels, ce qui permet à nos clients de bénéficier d'une puissante combinaison de connaissances locales et d'une présence marketing internationale.

■ Un réseau d'agences locales

Savills allie les atouts d'un réseau international de premier plan et l'expérience inégalée d'une équipe de terrain garantissant à ses clients acheteurs et vendeurs une parfaite connaissance du marché de la Riviera.

■ Des conseils d'experts

Nos experts multilingues, présents sur les sites les plus recherchés de la Riviera, sont à même de vous assister de façon personnalisée dans vos recherches et vos projets.

■ Des services spécialisés

Nous vous proposons une assistance et un accompagnement sur mesure, quel que soit le type de propriété que vous recherchez et quel que soit le secteur concerné.

■ Une réputation basée sur le respect et la confiance

Notre intégrité et notre professionnalisme sont reconnus depuis des générations dans le monde entier. Nos clients, nos collaborateurs, nos partenaires et nos investisseurs sont unis par ce même lien, la confiance.

■ A wealth of experience

Founded in 1855 and listed on the London Stock Exchange, Savills is a truly global property company with a network of 700 offices across 70 countries and more than 40,000 employees.

■ Global yet local

Operating across the French Riviera since 2001, Savills combines the benefits of a leading international agency and the unrivalled expertise of a professional team ensuring our clients benefit from a powerful combination of local knowledge and international marketing presence.

■ A network of local offices

Present within the most sought-after and prestigious locations on the Côte d'Azur, our knowledgeable, multilingual team can assist with all property requirements.

■ Access expert advice

Our multilingual experts are present in the most sought-after locations on the Riviera, providing you with personalised assistance in your research and projects.

■ Specialist services

We provide in-depth knowledge and expert advice across all property sectors.

■ Founded on respect and trust

Our integrity, honesty and professionalism is what gives our clients, colleagues, investors and business partners the confidence to work with us.

EXPLORE

VALBONNE & ARRIÈRE-PAYS

L'arrière-pays cannois, avec des villages tels que Valbonne, Mougins, Saint-Paul et les pays de Fayence, charme les acheteurs immobiliers par son ambiance authentique et son cadre bucolique. Entre ruelles médiévales préservées, vues panoramiques sur la Méditerranée, et art de vivre, ce territoire de contraste offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité avec le littoral trépidant de la Côte d'Azur.

VALBONNE & COUNTRYSIDE

The Cannes hinterland, with villages such as Valbonne, Mougins, Saint-Paul and the Pays de Fayence, charms property buyers with its authentic atmosphere and enchanting setting. With its well-preserved medieval streets, panoramic views over the Mediterranean and art of living, this area of contrasts offers a perfect balance between tranquillity and proximity to the bustling Côte d'Azur coastline.

EXPLORE



Bruno GRAUT

Director / Directeur d'Agence



Anu MUSTONEN

Real Estate Agent / Agent Immobilier



Audrey MICHAILESCO

Office manager /
Responsable administrative et commerciale



Anthony JEANNIN

Real Estate Agent / Agent Immobilier



Caroline LIARD

Real Estate Agent / Agent Immobilier



David PINO BIBAUT

Real Estate Agent / Agent Immobilier

Rencontrer notre équipe

Forts d'une expérience héritée de notre groupe fondé en 1855 au Royaume-Uni, nous sommes spécialisés dans la vente, l'achat et l'estimation de biens prestigieux. Notre équipe de professionnels, vous accompagne avec discrétion et efficacité à chaque étape de votre projet. Nos agents seraient ravis de vous rencontrer, de discuter de vos projets, du marché immobilier local ou de vous mettre en relation avec un collègue du réseau Savills International pour un projet à l'étranger.

Meet the team

Drawing on our legacy dating back to our group's establishment in 1855 in the United Kingdom, we specialize in the sale, purchase, and valuation of prestigious properties. Our team of professionals discreetly and efficiently accompanies you at every stage of your project. Our agents would be delighted to meet you, discuss your plans, the local property market or connect you to a colleague from the Savills International network, visit our offices or contact a colleague below.

Savills Valbonne-Mougins

4 rue de la Paroisse,
Valbonne 06560
+33 (0) 4 93 12 34 00
valbonne@savills.com

EXPLORE

- DOMAINE DE BEAUMONT -

UN DOMAINE HISTORIQUE DATANT DES ANNÉES 1920

La somptueuse résidence en pierre présente des détails architecturaux grandioses, créant de superbes volumes et proposant de nombreux logements et installations pour de grandes réceptions.

The residence features a range of grand architectural details, to create an imposing, stone built residence with superb volumes, extensive accommodation and entertaining facilities



EXPLORE

“

Offrant un mélange idéal de charme, d'authenticité et de tranquillité, ce domaine exceptionnel, conçu par l'architecte Jacques Couëlle, est situé entre les villages populaires de Valbonne et Mougins, au coeur de la Côte d'Azur, tout en bénéficiant d'un accès rapide à Cannes et ses magnifiques plages.

Offering the ideal mix of charm, authenticity and tranquillity, this exceptional estate, designed by architect Jacques Couëlle, is set between the popular villages of Valbonne and Mougins in the heart of the Riviera countryside, yet with all the glamour and action of Cannes within 10 kilometres.

Située au sommet d'une colline boisée, créant intimité et calme, la propriété bénéficie d'une situation dominante avec vues panoramiques sur la campagne de la Riviera et la mer Méditerranée. Le domaine de 10 hectares, planté de très belles essences méditerranéennes offre de nombreuses possibilités d'aménagements tel que des écuries pour chevaux.

La résidence principale est idéale pour recevoir et comprend un grand salon, une spacieuse salle de réception et une salle à manger, ainsi qu'une salle de jeux, une grande cuisine et une cave à vins avec une température contrôlée. Des terrasses couvertes et ouvertes bordent la propriété principale et surplombent le terrain, créant un espace idéal pour les repas en plein air et la détente.

Une deuxième propriété de style provençal à rénover offre un logement supplémentaire, tandis qu'une série d'annexes comprenant une grange, un poste de sécurité, une résidence pour le concierge et des logements pour le personnel offrent de nombreuses possibilités de développement.

Situated on a wooded hillside, creating privacy and calm, the residence benefits from a commanding setting with panoramic views over the Riviera countryside and the Mediterranean sea. Set across 10 hectares of grounds, planted with typical Mediterranean species, there is ample scope to develop current amenities to create equestrian facilities.

The main residence is ideal for entertaining and features an elegant drawing room, spacious reception room, and dining room in addition to a media/games room, extensive kitchen and temperature controlled wine cellar. Covered and open terraces border the main property and overlook the grounds, creating an ideal space for alfresco dining and quiet relaxation.

A second Provençal style property, offers further accommodation, whilst a range of annexe's including a barn, security post, caretakers' residence and staff accommodation offers scope for development.



EXPLORE

► Un lien historique particulier avec l'Amérique. Les enfants de la fratrie Kennedy passaient leurs vacances au Domaine de Beaumont, qui était un lieu de villégiature pour la famille Kennedy lorsque leur père, Joseph Patrick Kennedy, était ambassadeur des États-Unis au Royaume-Uni de 1938 à 1940.

Il est évident de comprendre pourquoi le domaine était un lieu de prédilection. Le Domaine de Beaumont offre un large éventail d'espaces fonctionnels et luxueux, permettant aux résidents et aux invités de profiter pleinement du style de vie exceptionnel offert par cette magnifique propriété.

Known for its connection to the American political family, the Kennedy's. The Kennedy siblings spent their holidays at the Domaine de Beaumont, which was a vacation destination for the Kennedy family while their father, Joseph Patrick Kennedy, was U.S. Ambassador to the United Kingdom from 1938 to 1940.

And it is clear to see why the estate was such a favoured setting. Domaine de Beaumont offers a wide range of functional and luxurious spaces, allowing residents and guests to fully enjoy the exceptional lifestyle offered by this magnificent property.



EXPLORE



Valbonne €23,625,000*

Domaine d'exception historique : luxe et nature dans un cadre enchanteur.
 Exceptional historic estate: luxury and nature in an enchanting setting.



					réf : VBE230013 Savills Valbonne valbonne@savills.com
9	9	1,010m ²	10ha	✓	

DPE / GES: DPE D (189) / GES C (40) Charges énergétiques: (2021) 16,329€ - 22,093€





Châteauneuf-Grasse €1,630,000*

Belle propriété avec superbe vue mer panoramique.
Beautiful property with stunning panoramic sea views.

5	3	200m ²	1ha	✓

réf : VAL230014

Savills Valbonne
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE A (44) / GES A (1)
Charges énergétiques: (2022) 342€ - 462€



Mougins €1,496,000*

Domaine privé, charmante provençale offrant une superbe vue sur le village.
Private estate, charming Provençal house with superb views over the village.

4	3	195m ²	2,000m ²	✓

réf : CAN230013

Savills Valbonne
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE E (310) / GES B (10) Charges énergétiques: (2021) 3,380€ - 4,620€



Mougins €2,400,000*

Dans un domaine privé, charmante villa provençale à proximité du village.
A charming Provençal villa in a private estate, close to the village.

5	4	170m ²	1,960m ²	✓

réf : VAL240009

Savills Valbonne
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE E (215) / GES E (67) Charges énergétiques: (2021) 2,390€ - 3,290€









Mougins €7,500,000*

Superbe vue dégagée, luxe et tranquillité dans un quartier prisé.
Stunning unobstructed views, luxury, and tranquility in a sought-after neighborhood.



					réf : VBE230011
6	6	550m ²	3,176m ²	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE A (32) / GES A (1) Charges énergétiques: 1,387€ - 1,877€





Mougins €12,900,000*

Propriété entièrement rénovée avec vue imprenable sur la baie de Cannes.
Fully refurbished property boasting stunning views over the bay of Cannes.








					réf : VBE220018 Savills Valbonne valbonne@savills.com
6	5	500m ²	1,1ha	✓	

DPE / GES: DPE B (60) / GES A (1) Charges énergétiques: (2021) 1,530€ - 2,140€

Cannes €7,900,000*

Élégante propriété Belle Epoque avec vue mer.
Elegant Belle Epoque property with sea views.



					réf : CAN200100 Savills Valbonne valbonne@savills.com
9	8	600m ²	3,997m ²	✓	

DPE / GES: DPE C (100) / GES D (32) Charges énergétiques: En cours



NOS PROPRIÉTÉS

Cannes €2,499,000*

Appartement en rez-de-jardin avec studio indépendant et piscine privée.
Garden apartment with independent studio and private swimming pool.



					réf : CAN220023
5	2	199m ²	2,762m ²	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE E (226) / GES E (52) Charges énergétiques: En cours



NOS PROPRIÉTÉS

Antibes €1,700,000*

Magnifique penthouse avec piscine privée et splendide vue sur la mer.
Magnificent penthouse with private pool and splendid sea views.



					réf : VAL240007
3	3	106m ²	185m ²	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE C (107) / GES A (3) Charges énergétiques: (2021) 947€ - 1,318€





Biot €1,245,000*

Programme neuf, appartement/villa dans une résidence intimiste avec piscine.
A selection of apartments and villas in a private residence with swimming pool.

					réf : VAL230023
3	2	140m ²	200m ²	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: Vierge

Charges énergétiques: NA



Biot €1,790,000*

Magnifique villa rénovée avec Jacuzzi, garage offrant une vue sur la mer et les collines de Biot.
A beautifully refurbished villa with Jacuzzi, garage and stunning views of the sea and the hills of Biot.



					réf : CDA230017
3	3	175m ²	600m ²	✓	Savills Cap d'Antibes capdantibes@savills.com

DPE / GES: DPE C (112) / GES A (3)

Charges énergétiques: (2021) 950€ - 1,360€



Saint-Paul-de-Vence €4,800,000*

Neo-provençale neuve avec vue imprenable.
New neo-Provençal style villa with sea and village views

				
4	3	233m ²	1,1ha	✓

réf : VAL240002

Savills Valbonne
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE B (86) / GES A (2)
Charges énergétiques: (2021) 1,220€ - 1,720€





Saint-Paul-de-Vence €4,300,000*

Secteur recherché, villa néo-provençale neuve offrant une vue mer imprenable.
Sought-after area, new build, neo-Provençal style villa offering stunning sea views.



					réf : VAL240001
5	5	300m ²	2,180m ²	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE B (73) / GES A (2) Charges énergétiques: (2021) 1,160€ - 1,620€



Saint-Paul-de-Vence €7,900,000*

Luxueuse propriété dans un cadre verdoyant avec vue mer époustouflante.
Luxurious property in a landscaped setting with breathtaking sea views.



					réf : NIC210098 Savills Valbonne valbonne@savills.com
9	9	668m ²	7,566m ²	✓	

DPE / GES: DPE C (134) / GES C (15) Charges énergétiques: 4,437€



Saint-Paul-de-Vence €4,250,000*

Design provençal avec vue à couper le souffle sur St Paul de Vence.
Provençal design with breathtaking views over St Paul de Vence.



					réf : VBE220015 Savills Valbonne valbonne@savills.com
5	5	217m ²	1,137m ²	✓	

DPE / GES: DPE E (292) / GES F (63) Charges énergétiques: (2021) 3,384€ - 4,714€

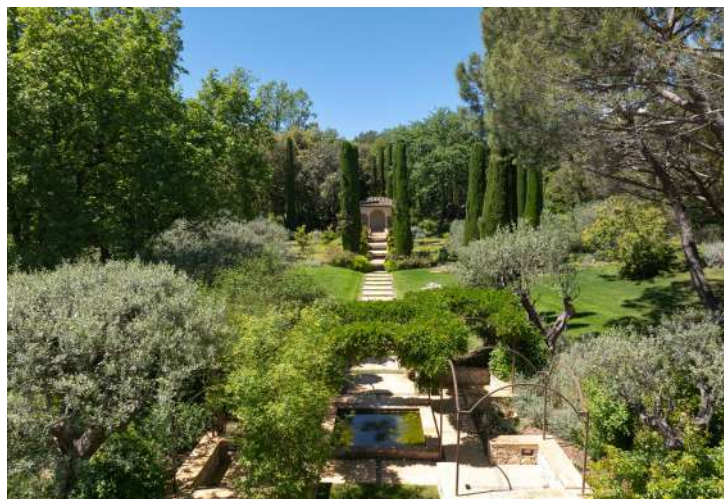
La Colle sur Loup €7,400,000*

En pleine nature, à proximité du village pittoresque de Saint-Paul-de-Vence.
A timeless property in the heart of nature, close to the picturesque village of Saint-Paul-de-Vence.



					réf : VAL240013
8	7	490m ²	4,4ha	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE D (191) / GES E (53) Charges énergétiques: (2021) 3,845€ - 5,203€





Tourrette-sur-Loup €5,700,000*

Somptueuse résidence dans le domaine exclusif de Terre Blanche.
Luxurious residence in the exclusive Terre Blanche Domain.



					réf : VAL230010
5	5	235m ²	4,000m ²	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE B (85) / GES A (2) Charges énergétiques: (2021) 1,220€ - 1,710€





Châteauneuf-Grasse €3,490,000*

Villa provençale dans un domaine privé de l'arrière-pays cannois.
Provençal villa in a private estate in the Cannes countryside.








					réf : VBE220017 Savills Valbonne valbonne@savills.com
6	4	320m ²	5,300m ²	✓	

DPE / GES: DPE D (205) / GES C (11) Charges énergétiques: 3,566€

Châteauneuf-Grasse €1,790,000*

En position dominante, ravissante provençale avec vues imprenables.
Charming Provençal house, in a dominant setting benefiting from uninterrupted views.



					réf : VAL240006 Savills Valbonne valbonne@savills.com
4	3	175m ²	1,485m ²	✓	

DPE / GES: DPE E (248) / GES E (46) Charges énergétiques: (2023) 250€ - 3,460€



NOS PROPRIÉTÉS



Tanneron €5,450,000*

Luxueuse propriété avec vue imprenable sur la mer et les collines de l'Estérel.
Luxurious property with breathtaking views of the sea and the Esterel hills.

					réf : VAL240005
9	6	630m ²	10ha	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: En cours

Charges énergétiques: En cours



Montauroux €1,980,000*

Très belle villa néo-provençale neuve.
Charming refurbished neo-Provençal villa.

				
6	4	250m ²	4,000m ²	✓

réf : VAL240003

Savills Valbonne
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE C (114) / GES A (3)
Charges énergétiques: (2021) : 1,210€ - 1,710€



NOS PROPRIÉTÉS



Montauroux €3,380,000*

Vues panoramiques collines et Golf Terre Blanche.
Panoramic views of the hills and Golf Terre Blanche.

				
8	7	365m ²	4,525m ²	✓

réf : VBE230001

Savills Valbonne
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE B (86) / GES A (2)
Charges énergétiques: (2021) : 1,626€ - 2,200€



Montauroux €2,300,000*

En pleine nature, superbe propriété avec vue sur les collines environnantes.
In the heart of nature, superb property with views of the surrounding hills.

					réf : VAL230012
4	3	222m ²	6,875m ²	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE E (310) / GES B (10)

Charges énergétiques: (2021) 1,940€ - 2,680€



Montauroux €1,550,000*

Elegant Mas en Pierre entre Grasse et Fayence au calme absolu.
Elegant stone built Mas between Grasse and Fayence in absolute peace and quiet.



réf : VAL230016
Savills Valbonne
valbonne@savills.com


DPE / GES: DPE E (245) / GES E (7) Charges énergétiques: (2021) 4,972€ - 6,728€





Terre Blanche €7,844,000*

Superbe propriété dans le domaine exclusif de Terre Blanche.
Superb property in the exclusive Terre Blanche estate.

					réf : VAL230015
5	4	318m ²	3,500m ²	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE B (74) / GES C (13) Charges énergétiques: 1,380€ - 1,930€



Fox-Amphoux €1,295,000*

Exclusivité. Élégante et spacieuse bastide en pleine nature, aux portes du Verdon.
Sole agent. Elegant, spacious bastide in the heart of nature, at the gateway to the Verdon.



					réf : VAL240011
5	3	308m ²	9,632m ²	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE B (56) / GES A (1) Charges énergétiques: (2021) 4,360€ - 5,950€



Fayence €795,000*

Charmante villa de plain-pied avec piscine.
Charming single-story villa with pool.

				
3	3	131m ²	1,470m ²	✓

réf : VAL240004

Savills Valbonne
valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE D (209) / GES B (6)
Charges énergétiques: 1,530€ - 2,110€





Fayence €7,900,000*

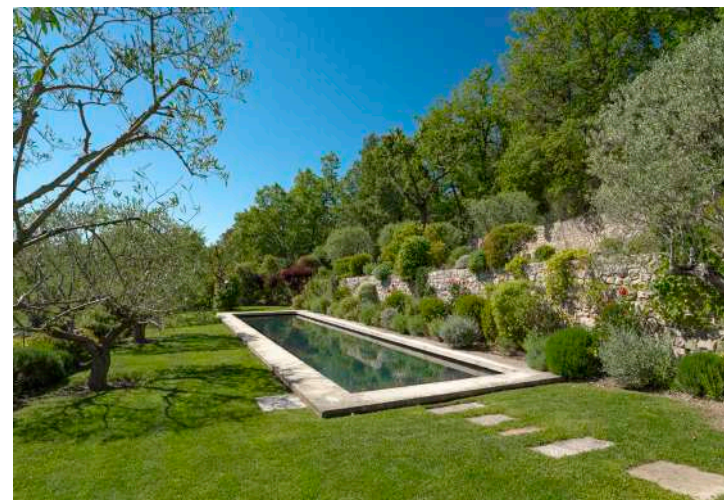
Magnifique Mas provençal entièrement rénové, situé dans un parc paysager.
Magnificent fully refurbished Provencal farmhouse set in landscaped grounds.



					réf : VAL240014
5	4	715m ²	1,2ha	✓	Savills Valbonne valbonne@savills.com

DPE / GES: DPE B (56) / GES A (1)

Charges énergétiques: (2021) 1,290€ - 1,800€

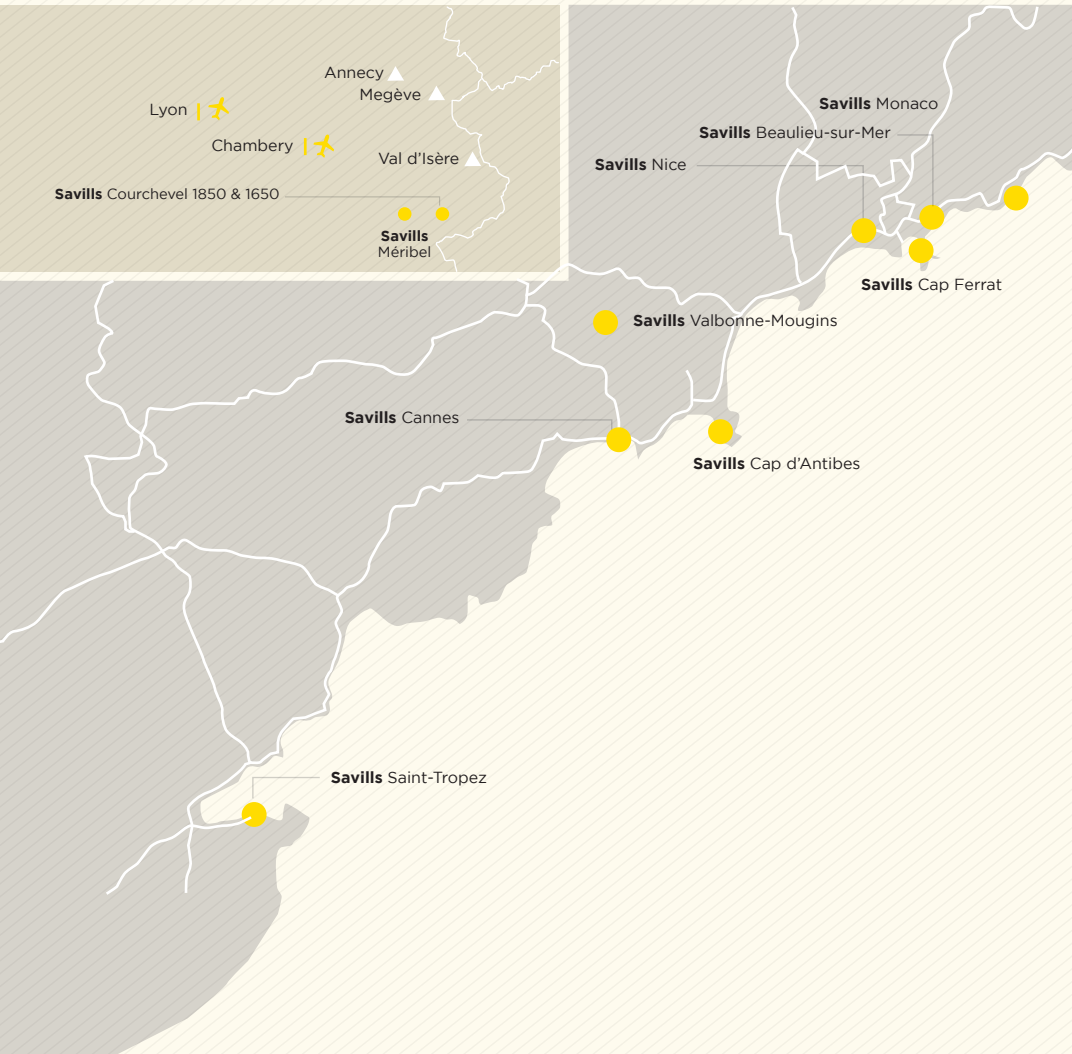


EXPLORE

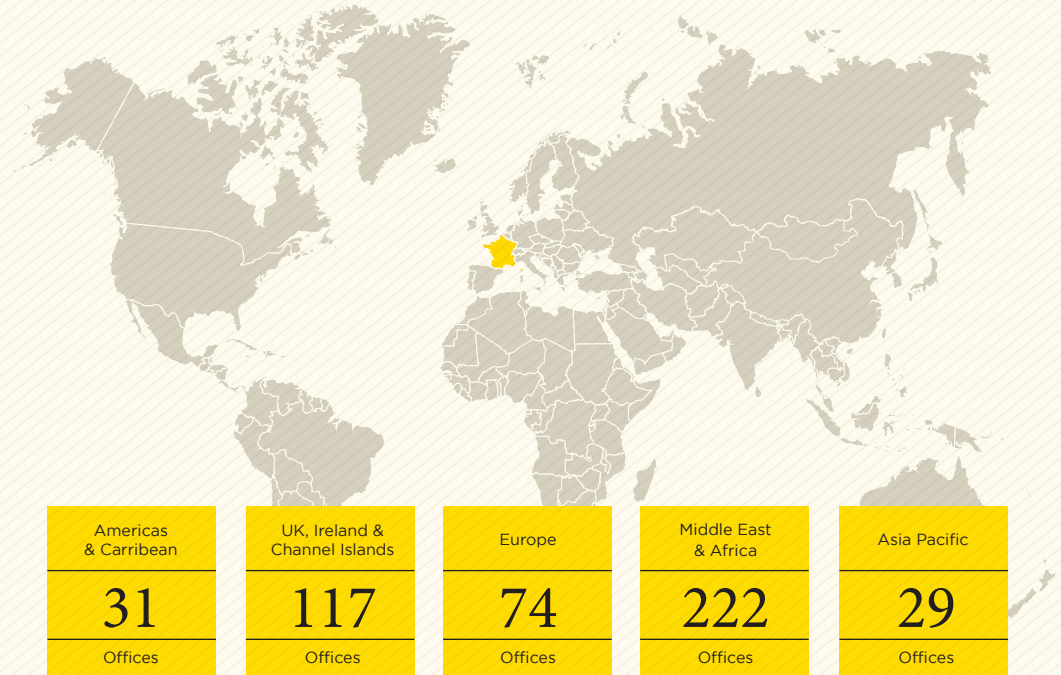
Local expertise

Global knowledge | Local expertise | World class advice

Your local agent on the French Riviera and the French Alps



Savills Global residential network



CONTACTS

Savills French Riviera offices

Savills Nice - Head Office

11 avenue Jean Médecin,
Nice 06000
+33 (0) 4 93 87 41 15
riviera@savills.com

Savills Beaulieu-sur-Mer

38 boulevard Marinoni,
Beaulieu-sur-Mer 06310
+33 (0) 4 83 84 84 84
beaulieu@savills.com

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat

8 avenue Jean Mermoz,
Cap Ferrat 06230
+33 (0) 4 93 76 80 80
capferrat@savills.com

Savills Cannes

7 rue Commandant André,
Cannes 06400
+33 (0) 4 93 68 08 01
cannes@savills.com

Savills Cap d'Antibes

77 boulevard Francis Meilland,
Cap d'Antibes 06160
+33 (0) 4 97 06 06 90
capdantibes@savills.com

Savills Valbonne-Mougins

4 rue de la Paroisse,
Valbonne 06560
+33 (0) 4 93 12 34 00
valbonne@savills.com

Savills Saint-Tropez

31 boulevard Louis Blanc,
Saint-Tropez 83990
+33 (0) 4 98 21 36 13
sttropez@savills.com

Savills Saint-Tropez

10 rue Jean Mermoz,
Saint-Tropez 83990
+33 (0) 4 94 82 72 78
sainttropez@savills.com

Savills Terre Blanche

terreblanche@savills.com

Savills French Alps offices

Savills Courchevel 1850

223 rue de la Croisette,
Courchevel 73120
+33 (0) 4 79 06 22.65
frenchalps@savills.com

Savills Courchevel 1650

423 rue Sainte Blandine,
Courchevel 73120
+33 (0) 4 79 41 15 16
courchevel@savills.com

Savills Méribel

La Colline, 375 rue des Jeux Olympiques,
Méribel 73550
+33 (0) 4 79 07 31 55
meribel@savills.com

Savills Monaco

20 Bld Princesse Charlotte,
98000 Monaco
+377 97 70 42 00
monaco@savills.com

Important Notice

Savills and their clients give notice that:

1. They have no authority to make or give any representations or warranties in relation to the properties. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact.

2. Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs, illustrations and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and neither Savills or their clients have tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.

3. Prospective purchasers should not rely on this information but must get their solicitor to check the plans and specification attached to their sale and purchase contract.

4. The properties are offered for sale unfurnished, unless otherwise specified. Certain items of furniture may be available to purchase by separate negotiation, selves by inspection or otherwise.

Juin 2024

*Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponibles en ligne sur savills.fr et sur demande.



16 OUTDOOR
TENNIS COURTS

4 OUTDOOR
PADEL COURTS

1 BEACH
TENNIS COURT

OUTDOOR
SWIMMING POOL

RESTAURANT
& BAR WITH
TERRACE

FITNESS
ROOM

MEDICAL &
SPORTS CENTER

STUDENT
CAMPUS

SPECIALIZED
PROSHOP



contact@allin.academy | +33 (0) 4 97 02 34 04 | www.allin-cotedazur.com

ALL IN CÔTE D'AZUR 2195 Route de Grasse, 06270 Villeneuve-Loubet



savills

savills.fr