

Savills

Office FiT

Adapter, Anticiper, Harmoniser

Repensons vos bureaux de demain

savills.fr/office-fit

Savills

Office FiT

Adapter, Anticiper, Harmoniser

*Nous vous accompagnons dans
l'adaptation de votre entreprise
aux nouvelles réglementations et
aux nouvelles aspirations de vos
collaborateurs, à travers notre
service sur-mesure.*

Nos façons de travailler ont amplement évolué au cours des dernières années. Des espaces cloisonnés à l'open space, du télétravail au flex office, le **bureau se réinvente**. La course à la densification des espaces est révolue.

La pandémie du Covid-19 a joué le rôle d'accélérateur de tendances ; la définition même des bureaux a changé. Nous parlons désormais d'espaces de travail, véritables **lieux de vie** favorisant les **échanges** et la **créativité**.

Le **retour au bureau** et la **réappropriation** de l'espace ne peuvent s'improviser tant les problématiques de sécurité et de bien-être sont importantes. En respectant les protocoles sanitaires dictés par le Gouvernement et les règles de distanciation imposées, c'est un véritable **plan stratégique** de **reprise d'activité** qui doit aujourd'hui être déterminé, propre à chaque entreprise.

Une véritable réflexion est dès aujourd'hui engagée afin de repenser sur le long terme les bureaux de demain, reflétant les nouvelles attentes des salariés et anticipant les crises de demain.

Sommaire

#Adapter

Retour au bureau et réappropriation des lieux

#Anticiper

L'espace de travail de demain

#Harmoniser

Adopter les nouvelles technologies

RETOUR AU BUREAU ET RÉAPPROPRIATION DES LIEUX

#Adapter

Le bien-être et la santé des employés sont prioritaires et constituent une condition préalable de réouverture afin de faire du lieu de travail un endroit productif où l'on a plaisir à se retrouver.

*Les mesures susmentionnées sont établies selon le Protocole National de déconfinement, à date du 11 juin 2020. Savills pratique une veille continue et met à jour ses préconisations selon les documents transmis par le Ministère du Travail.

Le bureau continue à jouer un **rôle vital**. C'est le lieu où l'on invente ensemble, où se développent **la culture d'entreprise** et le **lien social**. Le bureau est un **symbole**, un refuge même après l'impact émotionnel et physique causé par la pandémie.

POURQUOI & COMMENT*



Gérer les flux de circulation



Organiser la rotation des équipes en horaires décalés



Prévoir 4 m² par collaborateur



Garantir des équipements de protection individuelle



Renforcer le nettoyage des locaux



Promouvoir le télétravail



Appliquer les mesures techniques dictées par le gouvernement

Toute la communication doit être renforcée et toucher l'ensemble des collaborateurs de l'entreprise que ce soit via des bulletins d'information réguliers envoyés au personnel, par application dédiée ou directement via une signalétique installée dans les locaux. Tous les collaborateurs, d'où qu'ils travaillent, doivent être informés et garder un lien avec l'entreprise.

#Anticiper L'ESPACE DE TRAVAIL DE DEMAIN

Dès aujourd'hui, une profonde réflexion doit être engagée concernant les **espaces de travail. Repensés ou changés**, ils doivent s'adapter à votre future organisation.

Un ensemble de bonnes pratiques à mettre en oeuvre dans les bureaux doit être établi. Il le sera à la faveur d'une évaluation des risques pour chaque immeuble, où l'avis de professionnels de la santé permettra d'élaborer un **cahier des charges propre à chaque entreprise**.

Il est indispensable d'impliquer également les collaborateurs par le biais de sondages, de réunions d'informations ou encore de séances d'échanges avec la direction.

Le plan et les mesures prises seront **évolutifs** et **sur-mesure** pour prendre en compte les particularités de chaque société.

L'espace de travail n'a pas fini d'évoluer. Les entreprises doivent maintenant **anticiper les risques de demain**, notamment ceux qui pourraient toucher leur sécurité informatique.

Savills

Office FiT

Repensons vos bureaux de demain

Le bureau de demain sera forcément différent. Il fera la part belle à l'accessibilité, la connectivité et la flexibilité, prônant la sécurité et le bien-être.



ADOPTER LES NOUVELLES TECHNOLOGIES

#Harmoniser

Ces nouveaux outils 2.0, digitaux et collaboratifs, métamorphosent nos lieux et modes de travail.

Ces nouvelles technologies assurent un meilleur suivi des activités des employés et un meilleur usage de l'espace de travail. Elles permettent l'éclosion d'un modèle de fonctionnement hybride autour du siège de l'entreprise, de bureaux décentralisés, de flex office et de télétravail.



Plateforme RH



Outils communication



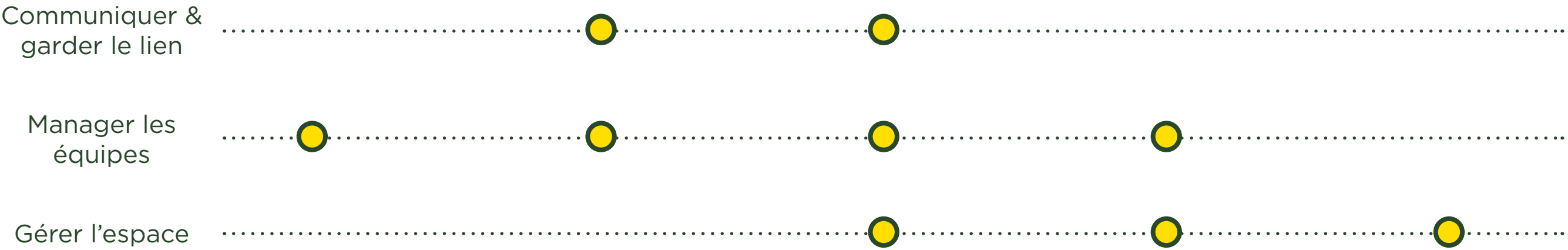
Applications



Capteurs & détecteurs



Plateforme gestion d'actif



Les outils collaboratifs ont plus que jamais démontré leur utilité pour permettre aux équipes de garder le lien, qui les unit entre elles et avec leurs clients. Gérées agilement, ces plateformes peuvent représenter une vraie occasion de **digitaliser le mode de fonctionnement** et la **culture** de l'entreprise.

La gestion des collaborateurs et les solutions de management mises en place pendant la crise sanitaire pourraient persister suite à la pandémie, même au bureau. Dans le plus strict respect de la législation sur la vie privée et le Code du travail, les entreprises peuvent disposer de nouveaux moyens pour assurer un **meilleur suivi de l'activité** de leurs collaborateurs.

Applications, capteurs, plateformes digitales... Les nouvelles technologies se multiplient et seront demain indispensables : elles s'insèrent notamment dans la **gestion des espaces** de travail ainsi que dans **l'optimisation** de leur utilisation.

CONTACTS



Johanna Zini

Head of Building & Project Consultancy

+33 (0) 1 44 51 91 67
+33 (0) 6 15 85 49 53
jzini@savills.fr



Bertrand Renaudeau d'Arc

Head of Agency

+33 (0) 1 44 51 73 22
+33 (0) 6 08 18 38 47
brdarc@savills.fr



Serge Vayer

Director Tenant Representation

+33 (0) 1 44 51 50 28
+33 (0) 6 15 84 79 50
svayer@savills.fr

Office FiT

savills.fr/office-fit

Grâce au savoir-faire de nos équipes pluridisciplinaires, nous développons ensemble différents scénarios afin de répondre à l'ensemble de vos réflexions et besoins.

