



Savills France

Présentation Corporate 2026

59 rue de Tocqueville
75017 PARIS



Sommaire

1 Qui sommes-nous ?

Savills dans le monde
Savills en France

2 Que faisons-nous ?

Que faisons-nous ?
Nos typologies d'actifs
Notre offre de services
Notre différence

3 Nos services

Agence Bureaux
Occupier Services
Workthere
Investissement bureaux
Retail
Industrie & Logistique
Residential Capital Markets
Project Management & AMO
Building Consultancy & Technical due diligence
Property Management
ESG
Valuation

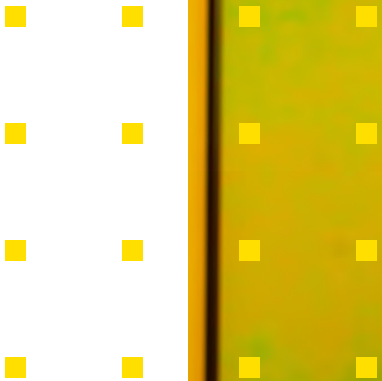
4 Nos réalisations

5 Études & Recherches

6 Rencontrez l'équipe



CLIQUEZ POUR ACCÉDER
À LA PAGE ASSOCIÉE





Savills **dans le monde**

Leader mondial du conseil et des services immobiliers et numéro un sur son marché d'origine, le Royaume-Uni, Savills a été fondé en 1855 et est coté à la Bourse de Londres.



£2,4bn

CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2024



+700

BUREAUX & ASSOCIÉS



+42 000

COLLABORATEURS



CLIQUER POUR EN SAVOIR PLUS



QUI SOMMES-NOUS ?

QUE FAISONS-NOUS ?

NOS SERVICES

NOS RÉALISATIONS

ÉTUDES & RECHERCHES

RENCONTREZ L'ÉQUIPE



Savills en **France**

Une offre complète de services pour couvrir toute la chaîne de valeur immobilière sur l'ensemble du territoire.



+180

Collaborateurs



+25 ans

De présence en France



12

Lignes de métiers



97%*

Taux de satisfaction client

*étude client réalisée en juillet 2024



Que **faisons-nous ?**

Avec plus de 40 000 professionnels travaillant en collaboration dans le monde entier, nous fournissons des analyses approfondies et des conseils stratégiques pour aider les entreprises et les investisseurs à optimiser leurs décisions immobilières.

La proximité et l'expertise constituent le cœur de notre ADN, et notre ambition est d'être un partenaire à long terme, grâce à la qualité et la finesse de notre savoir-faire, mais aussi par l'implication de nos équipes pluridisciplinaires au quotidien.



Nos typologies **d'actifs**

Nos experts sont prêts à vous accompagner dans l'élaboration de votre stratégie immobilière, quel que soit votre secteur d'activité ou la typologie de vos actifs.





Notre **offre de service**

Agence Bureaux

Occupier Services

Workthere

Investissement de bureaux

Retail

Industrie & Logistique

Residential Capital Markets

Project Management & AMO

Building Consultancy & Technical due diligence

Property Management

ESG

Valuation



CLIQUER POUR ACCÉDER
À LA PAGE ASSOCIÉE





Notre **différence**

Notre activité est pensée pour une réponse sur-mesure à chaque besoin client.



L'AMBITION & L'EXIGENCE DU MEILLEUR

Nous visons toujours le meilleur, sans compromis



L'AUTHENTICITÉ

Toutes nos actions sont alignées avec nos convictions et nos engagements



L'AGILITÉ

Nous nous adaptons à vos objectifs, le sur-mesure est au coeur de notre façon de travailler



LA PROXIMITÉ

Nos équipes et notre management sont accessibles et engagés à chaque étape



Agence Bureaux

Experts du marché des bureaux, l'équipe Office Agency accompagne investisseurs et utilisateurs à chaque étape de leur projet immobilier, de l'audit des besoins à la finalisation, pour trouver leurs bureaux de demain, partout en France.

Nous avons développé une offre de services complète pour répondre à vos enjeux quel que soit votre profil :

■ Le conseil aux investisseurs

- Accompagnement des propriétaires et investisseurs
- Implication forte dans la définition des outils et actions marketing
- Parfaite maîtrise de l'actif
- Suivi des prospects
- Gestion des contrats et des transactions

■ Le conseil aux utilisateurs, en collaboration si besoin avec les équipes Occupier services :

- Audit de la situation immobilière actuelle
- Conseil en stratégie et transactions immobilières
- Recherche de locaux
- Renégociation de bail
- Recherche de successeur ou de sous locataire
- Cession/acquisition d'actifs

Savills offre à ses clients utilisateurs et propriétaires l'opportunité de repenser leurs environnements de travail et de répondre au mieux aux nouvelles attentes de leurs collaborateurs en les accompagnant sur leurs nouveaux enjeux.



**Péroline
PRÉVOST MANSEAU**

Head of Agency
& Workthere

[CONTACT →](#)

DEKA



Occupier Services

Piloter votre stratégie immobilière, libérer vos locaux, déménager, regrouper vos implantations ou renégocier vos baux : notre vocation est d'accompagner uniquement les utilisateurs dans le cadre de l'ensemble de leurs réflexions organisationnelles et immobilières en France et à l'étranger. Nous ne commercialisons pas d'immeuble et ne représentons jamais les propriétaires afin d'éviter tout conflit d'intérêts.

Nous accompagnons des entreprises de toutes tailles, de tous secteurs d'activités sur la France entière et à l'étranger, en nous appuyant sur notre puissant réseau international.

- Pilotage de portefeuilles immobiliers
- Schéma Directeur Immobilier
- Recherche immobilière
- Renégociation de bail
- Désengagement de site
- Cession/ Acquisition, Sale and Leaseback
- Négociation remise en état / sortie de site



Serge VAYER

Head of Occupier
Services

[CONTACT →](#)





Workthere

Workthere, créé par Savills, est une plateforme alliant technologie et expertise locale pour accompagner les entreprises dans la recherche d'espaces de bureaux flexibles à court et moyen terme. Elle propose plus de 6 000 offres, allant du co-working clé en main aux bureaux privés.

- **Bureaux privés** : vous louez un ou plusieurs bureaux fermés et privés (de 1 à plus de 100 personnes) au sein d'un espace de coworking.
- **Bureaux opérés** : la location d'un plateau, voire d'un immeuble, totalement indépendant et personnalisable. Ces espaces sont entièrement gérés et livrés clés en main avec des durées d'engagement flexibles de 1 à 5 ans.
- **« Managed Office »** : vous faites appel à un opérateur de Coworking afin de co-construire un espace 100% géré (accueil, services, technologies, etc...) dont vous serez l'unique locataire.
- **Gestion globale de votre portefeuille** : si vous possédez des bureaux dans plusieurs pays et régions, avec plusieurs opérateurs d'espaces de travail flexibles, nous vous aidons à rationaliser et à gérer l'ensemble de votre portefeuille immobilier.

workthere

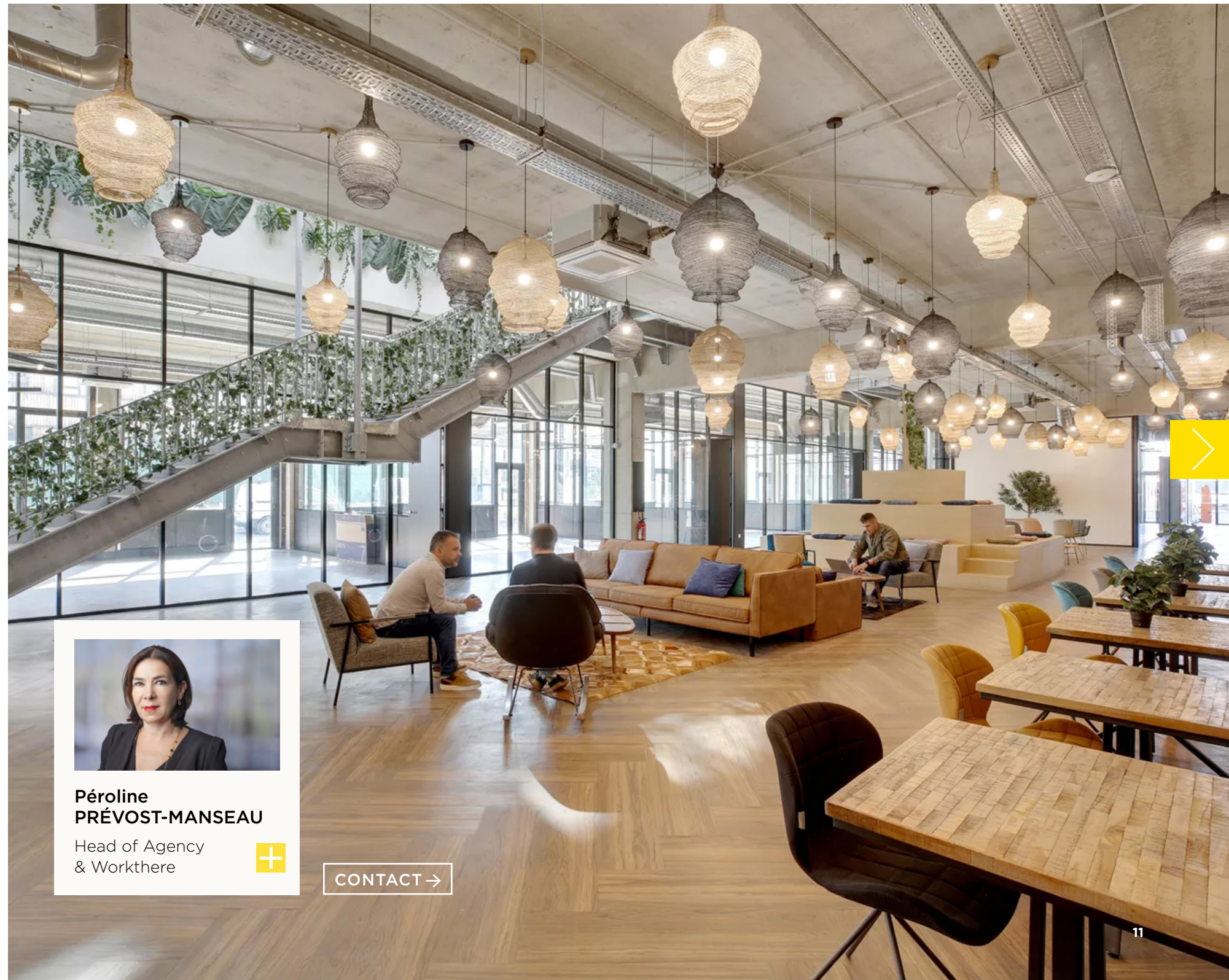


**Péroline
PRÉVOST-MANSEAU**

Head of Agency
& Workthere



CONTACT →





Investissement bureaux

L'équipe Investissement est constituée de professionnels chevronnés, dotés de solides compétences financières. Pour garantir la performance, nous menons chaque transaction immobilière au sein d'un binôme dédié. Grâce à cette approche sur-mesure, non seulement nous obtenons des résultats reconnus, mais nous assurons aussi une gestion optimale de la confidentialité.

- Les équipes Investissement collaborent étroitement avec les autres services du groupe afin d'offrir à leurs clients une vision globale d'un bien immobilier et de son potentiel de valorisation.
- L'équipe française s'appuie sur un puissant groupe international constitué de 700 bureaux à travers 70 pays, permettant d'identifier les capitaux actifs à travers le monde et d'accompagner nos clients dans leurs projets d'acquisitions ou de cessions.
- S'appuyer sur les professionnels de Savills, ayant l'expérience du temps long, permet aux acteurs de prendre le recul devenu indispensable aux prises de décisions.



Nicola CIAVARELLA
Director of Investment

[CONTACT →](#)



Retail

Nous vous accompagnons dans la réalisation de vos projets d'implantation, de développement, d'investissement et/ou de cession d'enseignes en France et à l'international, qu'il s'agisse de pieds d'immeubles, de galeries marchandes, de retail parks ou de centres commerciaux.

Nous avons développé une offre de services complète afin de couvrir l'ensemble de vos enjeux :

Services aux enseignes :

- Stratégie d'implantation et de développement d'enseigne
- Avis de valeur
- Études de marché
- Négociation de baux commerciaux et cessions de droit de baux
- Renégociation des conditions locatives

Services aux investisseurs :

- Conseil à l'acquisition
- Avis de valeur
- Cession d'actif à l'unité ou en portefeuille
- Sales and leaseback



Christian NEHMÉ

Head of Retail Services
Investment & Lettings

[CONTACT →](#)

RH PARIS



Industrie & Logistique

Nous sommes votre équipe dédiée en conseil immobilier industriel et logistique, au service des promoteurs, investisseurs, exploitants et occupants. Notre mission : vous guider sur les marchés de la location et de l'investissement avec des solutions sur mesure qui maximisent la valeur.

Présents sur tout le territoire, nous accompagnons tous types d'actifs industriels et logistiques : entrepôts, messageries, logistique urbaine, terrains, friches industrielles et data centers.

Transaction immobilière

Nous intervenons dans la recherche, la cession de terrains ou bâtis, la vente, la location, ainsi que dans les opérations de sale & leaseback. Nous vous accompagnons dans la négociation, l'acquisition et l'optimisation de vos actifs, garantissant une gestion efficace et rentable de votre portefeuille immobilier.

Stratégie immobilière

De l'audit de patrimoine à la valorisation des actifs, en passant par l'audit des possibilités d'externalisation, nos experts élaborent des schémas directeurs immobiliers qui optimisent vos portefeuilles et maximisent la rentabilité de vos biens.

Accompagnement de projets industriels et logistiques

Nos équipes vous accompagnent dans la réalisation de vos projets clé en main. Organisation des appels d'offres (contractants, promoteurs, investisseurs...), constitution d'équipes projets et proposition de prestataires externes le cas échéants et le suivi administratif des dossiers font partis de nos missions.



Alexandre FRAIGNEAU

Transaction & Logistics
Director

[CONTACT →](#)



Residential Capital Markets

Nous accompagnons nos clients sur l'ensemble du marché immobilier résidentiel, en intervenant auprès d'investisseurs, promoteurs et exploitants, partout en France, avec une attention particulière portée à Paris, l'Île-de-France et les grandes métropoles régionales. Notre expertise couvre l'achat et la vente d'actifs existants ainsi que les ventes en VEFA. Grâce à notre réseau international, nous facilitons également les levées de fonds et les partenariats pour le développement de projets d'envergure.

Notre expertise couvre l'ensemble de ces actifs :

- **Résidentiel - Vente en bloc**
- **Résidences gérées :**
 - Résidences étudiantes
 - Résidences services seniors (non médicalisées).
 - Build-to-Rent
 - Coliving
- **Hospitality :**
 - Hôtels (centre-ville et stations balnéaires)
 - Résidences hôtelières
- **Immobilier de santé :**
 - Cliniques
 - EHPAD



**Mathieu
GUILLEBAULT**

Head of Residential
Capital Markets

[CONTACT →](#)



Project Management

Nos équipes Project Management/ AMO vous accompagnent dans la conception et la gestion de projets à toutes les étapes de la vie d'un actif immobilier des secteurs tertiaire, retail, logistique, et résidentiel.

Pour tous nos clients, tant investisseurs qu'utilisateurs, notre objectif reste le même : fournir un conseil fiable et proactif pour la valorisation de vos actifs, dans le respect de votre budget et de vos délais.

- Pour les locataires et leurs projets d'aménagement, nous proposons un accompagnement sur mesure, allant de la recherche de locaux et des audits techniques à l'assistance durant les phases de conception et de travaux.
- Pour les propriétaires et investisseurs, nous offrons des services complets pour les projets d'aménagement d'intérieur, de réhabilitation lourde et de construction neuve, couvrant toutes les phases du projet, de l'analyse de faisabilité à la réception finale.
- Nos Project Managers/ AMO possèdent une large expérience de l'immobilier d'entreprise permettant de s'adapter à la particularité de chaque projet dans le respect du budget et des délais, en s'appuyant également sur le savoir-faire et le réseau Savills.



Johanna ZINI

Head of Building & Project Consultancy

[CONTACT →](#)





Building Consultancy & Due Diligence Technique

L'équipe Building Consultancy - Due Diligence Technique de Savills France vous conseille sur les enjeux techniques, technologiques et de construction de vos projets immobiliers, afin d'offrir une vision précise des projets aux investisseurs, promoteurs, entreprises, propriétaires, occupants et organismes publics.

- Nous réalisons des audits techniques et environnementaux complets avant acquisition ou revente — ou dans le cadre d'un contrat VEFA — pour vous donner une vision précise de l'état du bâtiment et de ses risques. Nous estimons les coûts de reconstruction pour l'assurance (RCA), négocions les travaux de remise en état en fin de bail, et conseillons sur la conformité réglementaire, y compris pour les ICPE.
- Nous évaluons la performance énergétique et environnementale des bâtiments, accompagnons les projets de rénovation durable, et aidons à réduire l'empreinte carbone — au niveau d'un bien ou d'un portefeuille.
- Nos "Building Surveyors" — experts certifiés Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) — interviennent partout en France et en Europe, dans des secteurs variés : bureaux, hôtels, entrepôts, santé, commerce, résidences haut de gamme...



Garth BALL

Director of Building Consultancy

[CONTACT →](#)



Property Management

Nous proposons une gestion intégrée pour accompagner investisseurs institutionnels, privés et asset managers. Notre objectif : valoriser les actifs, optimiser les coûts et sécuriser les revenus locatifs. Nous privilégions une relation de confiance, transparente et durable.

Notre offre sur-mesure couvre l'ensemble des enjeux du cycle de vie d'un immeuble.

- Nous mettons à disposition des outils d'aide à la décision pour vous permettre de piloter efficacement vos actifs.
- Nous gérons l'ensemble des aspects locatifs, administratifs, techniques et comptables, avec une maintenance rigoureuse et une gestion proactive des risques.
- Nous accompagnons la commercialisation des locaux vacants, les renouvellements ou cessions de baux dans le cadre de missions d'asset management opérationnel.
- Nous vous aidons également dans une démarche de développement durable : optimisation énergétique des immeubles, réduction de leur empreinte écologique, obtention de certifications environnementales et reporting (GRESB, CSRD, Décret Tertiaire...).



Sabina GAREVSKI

Head of Property Management

[CONTACT →](#)



ESG

Que vous soyez propriétaires, investisseurs ou utilisateurs, nous mettons à votre disposition des équipes projet pluridisciplinaires pour mettre en place des solutions sur mesure et à long terme, en lien avec vos objectifs durables.

- **Stratégie durable** : nous vous accompagnons dans la définition, la mise en place et le suivi de vos objectifs et priorités ESG tout en anticipant les changements réglementaires.
- **Reportings et déclarations** : en tant que support opérationnel spécialisé, nous vous accompagnons dans vos demandes de déclarations et reportings volontaires ou obligatoires (Décret Tertiaire, CSRD, SFDR, bilan carbone, SBTi etc.)
- **Audit et Due Diligence ESG** : nous accompagnons les investisseurs à identifier les risques avant qu'une transaction n'ait lieu.
- **Risque climatique et résilience** : notre équipe de spécialistes réalise des évaluations des risques climatiques physiques et naturels, ainsi que des plans d'adaptation conforme à la TCFD / Taxonomie de l'UE en utilisant les données et les modèles les plus récents du GIEC.
- **Conception et gestion durables** : nous vous conseillons dans la maintenance durable de votre bâtiment mais aussi dans mise en place des certifications environnementales des immeubles (BREEAM, ISO 14001/50001, WELL, FitWel, Wiredscore).



Elena LUTTERKORT
Head of Sustainability

[CONTACT →](#)



Valuation

Notre équipe d'experts accrédités RICS et REV TEGoVA, fournit des évaluations de tous types d'actifs immobiliers à un large éventail de clients dont des banques, des utilisateurs, des promoteurs, des investisseurs et des gestionnaires de fonds. Savills Valuation est une société certifiée « Regulated by RICS » et membre de l'AFREXIM.

- Nos experts effectuent de très nombreuses évaluations chaque année dans toute la France, pour des actifs classiques - bureaux, commerces, logistique, logement - et spécialisés - loisirs, résidences étudiantes et de services, hôtels, châteaux, propriétés de luxe etc.
- Nous vous offrons des évaluations rigoureuses, appuyées par des outils digitaux innovants. Nos équipes, fortes d'une solide expérience, s'appuient sur l'ensemble du réseau Savills — Études & Recherche, Project Management, Due Diligence, Résidentiel... — pour vous garantir une connaissance approfondie et complète.
- Notre équipe à taille humaine vous assure un accompagnement personnalisé et sur mesure, dans le respect de la déontologie, afin de construire des relations durables.
- Savills Valuation est présent sur l'ensemble du territoire à travers ses 5 bureaux : Lille, Paris, Bordeaux, Lyon, Nice.



David POOLE

President
Head of Valuation France

[CONTACT →](#)



Exemples de **réalisations**



AGENCE BUREAUX

OCCUPIER SERVICES

44-48 RUE DE CHATEAUDUN

LOCALISATION : PARIS 9ème, France

SURFACE : 2 637 m²

MISSION : Recherche immobilière d'un nouveau siège social pour Equativ



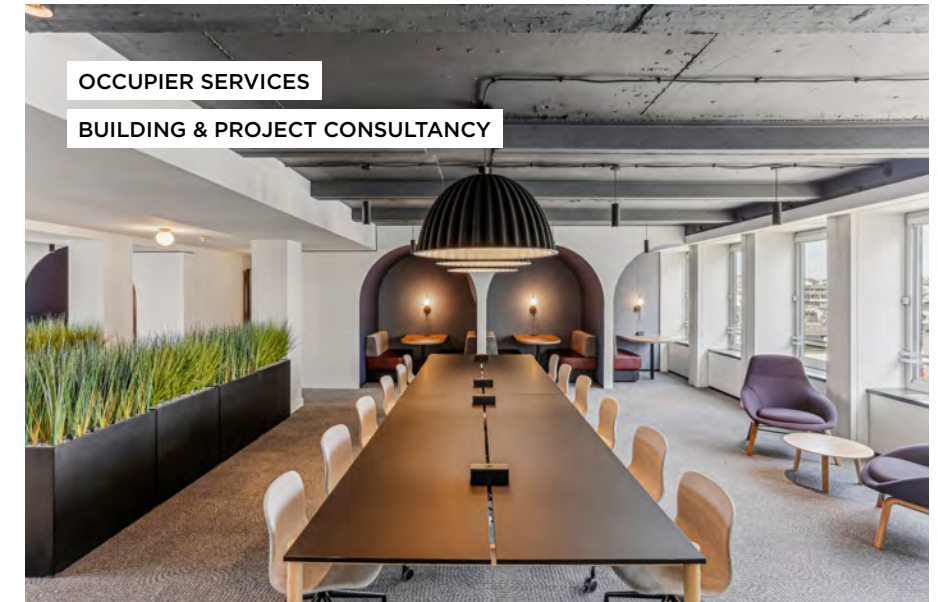
RETAIL + BPC

RH PARIS

LOCALISATION : PARIS 8ème, France

SURFACE : 3 900 m²

MISSION : Recherche de site pour l'installation du premier Flagship & Project Management



OCCUPIER SERVICES

BUILDING & PROJECT CONSULTANCY

COMCAST/NBCU

LOCALISATION : PARIS 9ème, France

SURFACE : 2 100 m²

MISSION : Recherche de site & Project Management



Exemples de réalisations



15 AVENUE LACASSAGNE

LOCALISATION : LYON 3ème, France

SURFACE : 1 696 m²

MISSION : Recherche immobilière d'un nouveau siège social pour Systra

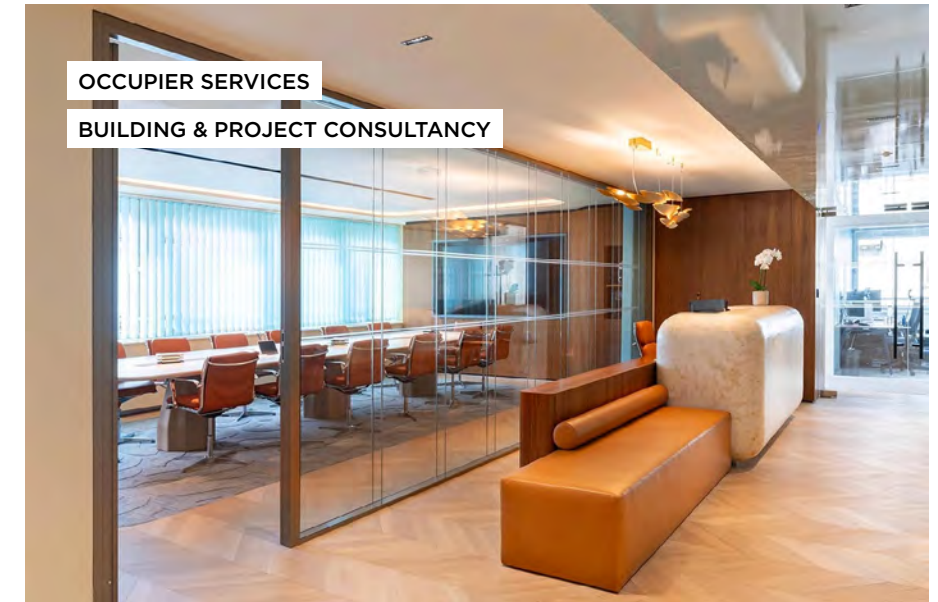


AMAZON

LOCALISATION : Clichy, France

SURFACE : 12 000 m²

MISSION : Project Management



CLYDE & CO

LOCALISATION : PARIS 8ème, France

SURFACE : 950 m²

MISSION : Recherche d'un nouveau site & Project Management



Études & **Recherches**

Analyses approfondies, tendances émergentes et perspectives du marché de l'immobilier tertiaire : notre équipe Études & Recherche vous offre un panorama complet des dynamiques actuelles et des prévisions pour vous guider dans vos décisions immobilières.

Études des marchés des bureaux & locaux d'activités

Suivez les évolutions du marché de l'immobilier d'entreprise en France grâce à nos publications trimestrielles.

[DÉCOUVRIR NOS ÉTUDES ↗](#)



Études européennes

Découvrez nos études de marché européennes et mondiales pour ne rien manquer des dynamiques immobilières.

[EN SAVOIR PLUS ↗](#)



Impacts

Explorez notre site dédié aux tendances et analyses du secteur immobilier à l'échelle mondiale.

[DÉCOUVRIR IMPACTS ↗](#)





Rencontrez **l'équipe**



Angus POTTERTON

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER
SAVILLS FRANCE**

angus.potterton@savills.fr
+33 6 35 23 61 74



Péroline PRÉVOST MANSEAU

HEAD OF AGENCY & WORKTHERE

peroline.manseau@savills.fr
+33 6 82 30 29 32



Serge VAYER

HEAD OF OCCUPIER SERVICES

svayer@savills.fr
+33 6 15 84 79 50



Alexandre FRAIGNEAU

TRANSACTION & LOGISTICS DIRECTOR

alexandre.fraigneau@savills.fr
+33 6 34 17 30 83



Nicola CIAVARELLA

DIRECTOR OF INVESTMENT

nciavarella@savills.fr
+33 6 14 45 54 44



Christian NEHMÉ

**HEAD OF RETAIL SERVICES
INVESTMENT & LETTINGS**

cnehme@savills.fr
+33 6 07 72 45 12



Mathieu GUILLEBAULT

**HEAD OF RESIDENTIAL CAPITAL
MARKETS**

mathieu.guillebault@savills.fr
+33 6 19 83 01 70



Sabina GAREVSKI

HEAD OF PROPERTY MANAGEMENT

sgarevski@savills.fr
+33 6 82 82 70 17



Johanna ZINI

**HEAD OF BUILDING & PROJECT
CONSULTANCY**

jzini@savills.fr
+33 6 15 85 49 53



Garth BALL

**DIRECTOR OF BUILDING
CONSULTANCY**

gball@savills.fr
+33 6 03 49 03 59



David POOLE

**PRESIDENT - HEAD OF SAVILLS
VALUATION FRANCE**

dpoole@savills.fr
+33 6 20 57 85 84



Elena LUTTERKORT

HEAD OF SUSTAINABILITY

elena.lutterkort@savills.fr
+33 6 09 20 80 51



Avertissement : Le contenu de cette présentation a été préparé à titre informatif uniquement et est strictement confidentiel. Toute divulgation, utilisation, copie ou diffusion de cette présentation (ou des informations qu'elle contient) est strictement interdite, sauf si vous avez obtenu l'accord écrit préalable de Savills. Ni cette présentation ni aucune partie de celle-ci ne peut servir de base ou être invoquée dans le cadre d'une offre ou d'une transaction, ni inciter à conclure un contrat ou un engagement quelconque. AUCUNE GARANTIE OU DÉCLARATION, EXPRESSE OU IMPLICITE, N'EST DONNÉE QUANT À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT DOCUMENT ET SAVILLS N'EST PAS TENU DE LES CORRIGER EN CAS D'ERREURS. Savills ne saurait être tenu responsable de quelque manière que ce soit ou pour toute perte résultant de ou liée à tout ou partie du contenu du présent document ou à toute erreur ou omission dans celui-ci.

