

workthere

Workthere, be smart

SOLUTIONS D'ESPACES DE BUREAUX INNOVANTS ET FLEXIBLES

Powered by

savills

workthere.fr

Plusieurs typologies d’espaces selon vos besoins

Les différentes offres en coworking/bureaux flexibles:



Bureaux privatifs :

Louez un ou plusieurs bureaux fermés et privatifs (de 1 a +100 pers) au sein d’un espace de Coworking.



Bureaux opérés:

Location d’un plateau, voire d’un immeuble, totalement indépendant et personnalisable. Ces espaces sont entièrement gérés et livrés clés en mains avec des durées d’engagement flexibles de 1 à 5 ans.



Managed Office:

Faites appel à un opérateur de Coworking afin de co-construire un espace 100% géré (accueil, services, technologies, etc…) dont vous serez l’unique locataire.

PRESENTATION workthere





workthere

1 Qu’est ce que c’est ?

Une plateforme qui recense toute l’offre de bureaux flexibles et innovants en France et dans le Monde.

2 Comment ça fonctionne ?

Nous combinons technologie et conseil pour vous accompagner dans vos recherches d’immobilier flexible.

3 Pourquoi ?

La flexibilité immobilière est au cœur des problématiques d’entreprises. Nous sommes la solution à vos projets à court et moyen terme pour installer vos équipes où vous le souhaitez.

workthere

Workthere a été créé par Savills en février 2017 pour aider les clients à la recherche d'espaces de travail flexibles. En associant la technologie à l'expertise humaine, nous sommes en mesure de fournir des conseils de qualité aux entreprises en quête d'un espace pour accompagner leur croissance. Une aide essentielle sur un marché proposant une offre de coworking de plus en plus diversifiée.



Pourquoi faire appel à Workthere?

Une équipe dédiée

Une équipe composée d'experts en bureaux flexibles et innovants.

Transparence

Une relation à livre ouvert basée sur le principe de partenariat à long terme.

Exhaustivité de l'offre

La garantie d'un accès à 100% de l'offre de bureaux flexibles disponibles sur le marché.

Absence de conflit d'intérêt

Nous nous engageons à représenter uniquement les utilisateurs.

Sur mesure

Un engagement à vous accompagner tout au long de votre projet de A à Z avec un interolcuteur unique.

Un réseau international

Grâce à notre réseau international Savills, nous vous accompagnons partout dans le monde.





workthere

Nous sommes à votre écoute et force de conseil pour vous accompagner dans votre recherche immobilière.

Grâce à notre connaissance du marché et nos relations avec les opérateurs d'espaces flexibles, nous sommes en mesure de proposer une sélection personnalisée de bureaux en adéquation avec votre cahier des charges.

Nous nous occupons d'organiser les visites pour vous afin de vous laisser vous concentrer sur votre business.

Grâce à nos relations et notre expérience dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, nous sommes en mesure de négocier les meilleures conditions tarifaires pour vous.

Les prestataires avec lesquels nous travaillons proposent des solutions « plug and play ». Emménagez dans les plus bref délais dans ces espaces déjà équipés, vous n'avez plus qu'à brancher vos ordinateurs et travailler.

Des impacts positifs grâce à une solution flexible

workthere

Attirez et conservez les talents, les espaces flexibles vous offrent la possibilité de les faire évoluer dans des environnements innovants et créatifs.

Profitez d'une flexibilité contractuelle allant de 1 mois à 35 mois de location (renouvelable si nécessaire) en fonction de vos projets.

Des espaces flexibles en adéquation avec votre cahier des charges quelles que soient les contraintes techniques et humaines.

Facilitez la mobilité de vos équipes qui peuvent travailler partout en France et dans le Monde grâce aux espaces flexibles tout en retrouvant les valeurs et l'identité de votre entreprise.

Limiter les CapEX à l'entrée

Profitez des nombreux services mis en place pour vos salariés par les opérateurs des espaces flexibles afin de leur permettre de se concentrer sur l'essentiel : vos projets !

Focus sur quelques clients que nous avons accompagnés

workthere

Ils nous font confiance

Des Multinationales à la recherche d'espaces de travail flexibles à travers le monde, leur garantissant un ajustement rapide à leurs nouveaux marchés (ils représentent en moyenne 30% des occupants d'un centre de Coworking)

Des utilisateurs en quête d'une offre permettant d'ajuster leurs besoins de bureaux pour permettre à leurs équipes de travailler n'importe où dans le monde même avec des délais d'installation courts et pour des durées flexibles

Des Startups à la recherche de premiers locaux ayant besoin de flexibilité liée à leur croissance et à leur budget

CRÉDIT AGRICOLE TECHNOLOGIES & SERVICES

Surface / nombre de postes : espace 100 % privatif - 100 postes
Mission : Le siège social du Crédit Agricole Technologies &, près de la Gare de Lyon, ne pouvant Services accueillir les 100 postes supplémentaires, ils étaient à la recherche d'une surface, avec pour impératif qu'elle soit à moins de 10 minutes à pied de leur siège.

Rothschild & Co

Surface / nombre de postes : espace 100 % privatif - 1500 m²
Mission : L'entreprise en phase de croissance importante recherchait une surface à proximité immédiate de leur siège pour installer une équipe comptant une centaine de personnes avec un cahier des charges très précis en termes d'aménagement.

FACTORHY AVOCATS

Surface / nombre de postes : espace 100 % privatif - 70 postes
Mission : Workthere recherchait des bureaux pour le cabinet Factorhy Avocats. Pour cette structure nouvellement créée, la solution du coworking est apparue comme idéale plutôt qu'un bail classique 3-6-9 qui aurait impliqué une durée d'engagement contraignante et des coûts d'installation élevés.

Capgemini

Surface / nombre de postes : localisation multiple a travers le monde de 10 à 50 postes
Mission : Accompagnement de Capgemini dans ses recherches d'espaces projets sur des durées flexibles. Objectif, trouver rapidement des solutions qui répondent aux standards d'aménagements du groupe et notamment en termes de sécurité.

LOXAM

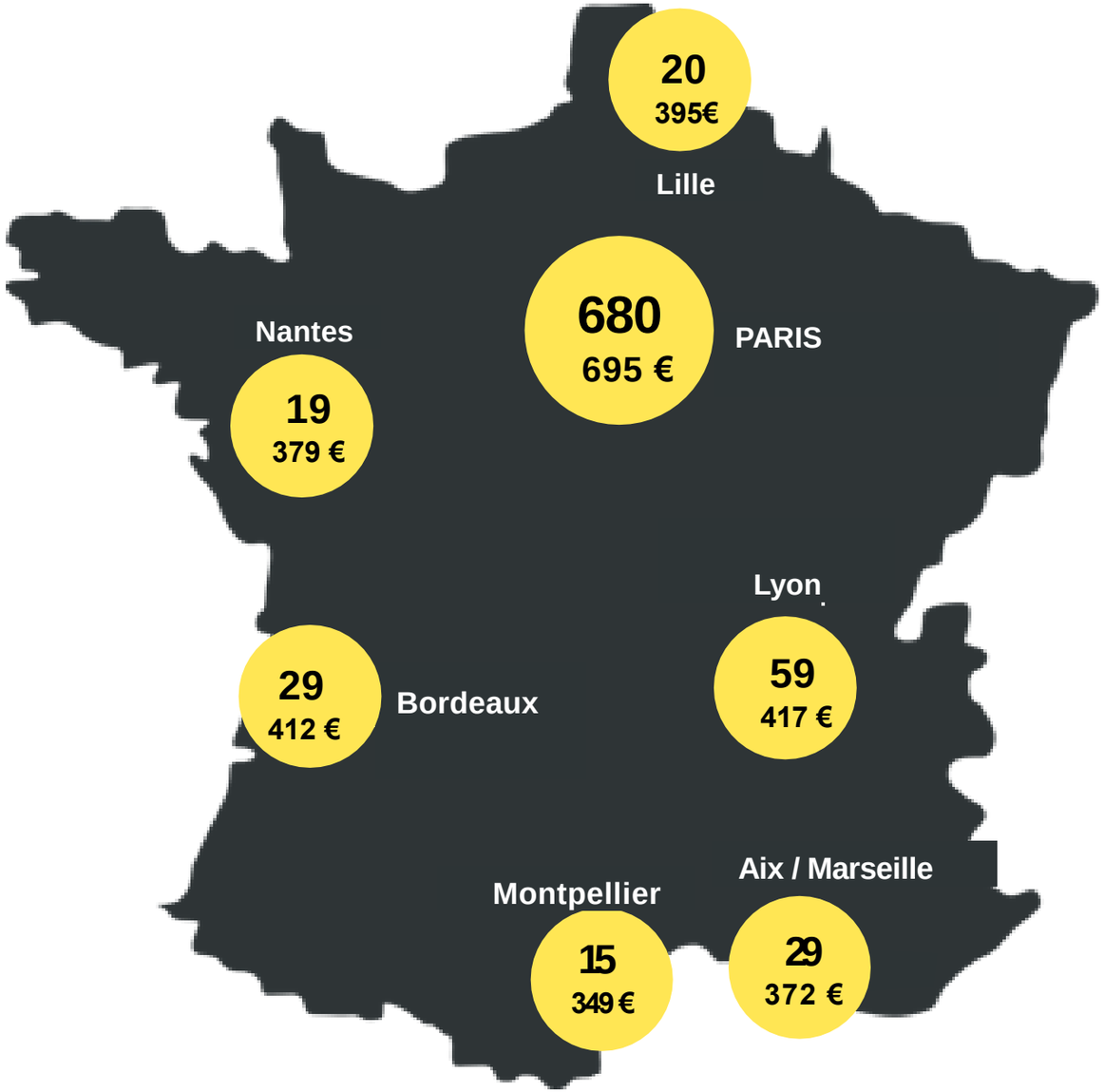
Surface / nombre de postes : 627 m² plateau privatif - 60 postes
Mission: Trouver un plateau dédié indépendant a proximité du COJO (Comité des Jeux Olympiques) installé à St Denis dans le cadre de la préparation des J0 2024.

workthere

LE MARCHÉ DU COWORKING



LES CHIFFRES CLÉS DU COWORKING EN FRANCE



Nombre d'espaces de Coworking proposant des bureaux ou plateaux privatifs avec le prix moyen par mois et par poste de travail

Nombre de centres de Coworking en Île de France
≈ 680

Total des tiers-lieux en France (coworking, incubateurs, espaces pour jeunes entrepreneurs etc…)
≈ 3500

Croissance annuelle du marché
≈ 10%

Une offre de coworking très large avec des tarifs en conséquence
≈ de 400 a 1800 € / poste

workthere
Powered by
savills

Fabrice Le Roux
Director
fabrice.leroux@workthere.fr
+33 (0)6 15 33 49 79

