El mercado logístico de Valencia, seis claves según **Savills**

El stock logístico en Valencia alcanza ya los cuatro millones de metros cuadrados, prácticamente el doble que hace 10 años. Sin embargo, nos encontramos en un momento de gran tensión en cuanto a disponibilidad, ya que es inferior al 1,50%. En este contexto, los usuarios buscan soluciones

1. El 68% del total de la nueva superficie incorporada en el primer semestre correspondió a autopromociones
2. El *pipeline* previsto para 2024 roza los 280.000 m², de los cuales, el 44% ya se encuentra pre-alquilado.
3. Es necesario adecuar la oferta que está quedando obsoleta. Casi el 50% son naves con más de 15 años de antigüedad.
4. Los criterios ESG son un *driver* imparable, y que cada vez más, tanto usuarios como inversores, lo tienen en cuenta en el sector logístico.
5. La renta *prime* creció un 4% con respecto al primer trimestre de 2023, y se sitúa ya en 5,20 €/m²/mes
6. Sectores industriales como automoción, energías renovables o la alimentación están apostando por su crecimiento en la Comunidad Valenciana. ●



Vicente Boluda, Industrial & Logistics Savills Valencia. PLAZA

«Valencia se está consolidando como mercado clave en la península no sólo por la logística, sino por la actividad industrial»

savills

LA LOGÍSTICA DEL FUTURO EN VALENCIA





CHESTE

Nave Logística con excelente imagen corporativa.

Disponibilidad: 2Q 2024.

Certificación BREEAM Very Good.

En el Parque Empresarial Circuito de Cheste, dentro de la Primera Corona Logística de Valencia.

23.472 m² de almacén + 830 m² de oficinas.

ALBUIXECH

La mayor plataforma logística de Valencia.

Disponibilidad: Inmediata.

Certificación BREEAM Excellent.

Situada en el Polígono Industrial del Mediterráneo, dentro de la Primera Corona Logística de Valencia.

42.553 m² de almacén + 2.036 m² de oficinas.

Savills Valencia | c/ De les Barques, 2, 46002. Valencia | T. 963 11 42 80