

POLÍTICA INTEGRADA DE SAVILLS

Savills RE Spain, S.A.U. (en adelante, la Compañía o Grupo Savills España) es la sociedad matriz en Iberia, consolidando las actividades de España y Portugal de la consultora inmobiliaria internacional Savills PLC, Grupo de consultoría inmobiliaria que cotiza en la Bolsa de Londres y que fue creado en 1855.

Nuestro objetivo es proporcionar las mejores ideas, información y asesoramiento para ayudar a empresas y personas en sus decisiones inmobiliarias.

Para ello exploramos todas las dimensiones del sector inmobiliario proporcionando una visión integral a través de nuestras líneas de negocio que incluyen:

- Asesoramiento y arrendamiento (agencia)
- Asesoramiento en inversión, financiación y compra-venta de activos (capital markets – inversión)
- Consultoría estratégica, urbanismo y research
- Valoraciones y tasaciones
- Property Management
- Arquitectura y servicios técnicos
- Consultoría de sostenibilidad

Nuestras áreas de negocio cubren todos los segmentos posibles dentro de la actividad inmobiliaria: residencial, living, oficinas, industrial y logístico, hoteles, retail, centros comerciales, ocio y deportivo, residencias de estudiantes, asistencia sanitaria, alternativos en general y esquemas de desarrollo de uso mixto.

Desde la dirección, se considera importante que estas actividades obtengan un reconocimiento público definitivo mediante el establecimiento de un Sistema Integrado de Gestión de la Calidad, Gestión Ambiental y Seguridad y Salud Laboral, basado en los requisitos que establece las normas UNE-EN ISO 9001:2015, UNE-EN ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018, respectivamente.

Principios y Compromisos

1. Excelencia en la Gestión de Activos Inmobiliarios (ISO 9001:2015)

- Proporcionar servicios de alta calidad en la gestión, optimización y valoración de activos inmobiliarios, alineados con los requerimientos del mercado y las expectativas de nuestros clientes.
- Implementar procesos eficientes, innovadores y sostenibles que permitan garantizar la rentabilidad y el adecuado mantenimiento de los activos bajo nuestra gestión.
- Fomentar una cultura de mejora continua basada en la planificación estratégica, el análisis de riesgos y oportunidades, y la gestión efectiva de los recursos.

- Garantizar la capacitación y desarrollo de competencias de nuestro equipo humano, promoviendo la excelencia profesional y la orientación al cliente.

2. Protección del Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible (ISO 14001:2015)

- Adoptar un enfoque proactivo en la identificación, evaluación y mitigación de los impactos ambientales asociados a nuestras actividades.
- Fomentar la eficiencia energética, la optimización en el uso de recursos naturales y la correcta gestión de residuos en todos nuestros proyectos para asegurar la mejora continua del desempeño ambiental.
- Cumplir rigurosamente con la normativa ambiental aplicable, así como con otros compromisos adquiridos voluntariamente en materia de sostenibilidad.
- Impulsar la adopción de tecnologías ecoeficientes y estrategias de edificación sostenible en la gestión de los activos inmobiliarios.
- Sensibilizar y formar a nuestros colaboradores, proveedores y clientes en materia de protección y responsabilidad ambiental.

3. Seguridad y Salud en el Trabajo: Protección de Nuestro Capital Humano (ISO 45001:2018)

- Garantizar un entorno de trabajo seguro y saludable mediante la identificación, evaluación y control de los riesgos laborales en todas nuestras operaciones para mejorar continuamente las condiciones de seguridad y salud en el trabajo y así prevenir lesiones y enfermedades ocupacionales.
- Implementar medidas de prevención y protección que reduzcan la incidencia de accidentes laborales y enfermedades ocupacionales,

asegurando el bienestar de nuestros socios colaboradores.

- Promover una cultura organizacional basada en la prevención, el autocuidado y la concienciación sobre la importancia de la seguridad y salud en el trabajo.
- Cumplir con la normativa legal vigente en materia de seguridad y salud ocupacional, así como con otros requisitos suscritos por la organización.
- Fomentar la consulta y participación de los trabajadores en la identificación de peligros y en la mejora de las condiciones laborales.

Esta Política Integrada proporciona la base para definir los objetivos del Sistema Integrado de Gestión.

La calidad del servicio, la reducción del impacto ambiental y la seguridad y salud en el trabajo, derivadas de nuestras actividades, son una responsabilidad compartida. Por ello, cada colaborador de la empresa se compromete a cumplir y fortalecer el Sistema Integrado de Gestión, asegurando una ejecución eficiente de los trabajos y generando un mayor valor añadido para todos.

Se han establecido los mecanismos necesarios para que en toda la organización se conozca, comprenda y lleve a la práctica la Política descrita.

La Dirección del Grupo Savills
Jaime Pascual-Sanchiz de la Serna,
CEO

