

HIGH ST





Empezamos nuestro recorrido por todo el territorio nacional con esta emocionante Newsletter, agradeciendo sinceramente su compañía en este fascinante viaje.

En los últimos 18 meses, en Savills, hemos firmado 111 operaciones que culminan en un rotundo éxito para cerrar el año 2023.

Al mirar hacia atrás, nos llenamos de orgullo al reflexionar sobre los objetivos alcanzados. Más de 100 operaciones firmadas en los últimos 18 meses son testimonio de nuestro incansable compromiso y dedicación. Destacamos hitos impresionantes, como las 7 operaciones en Paseo de Gracia en Barcelona y las 5 en la Calle Serrano en Madrid, así como otras ubicaciones prime como Gran Vía, Calle Velázquez, Plaza del Marqués de Salamanca, Conde de Peñalver, Alcalá y Arenal, por mencionar algunas. No podemos pasar por alto nuestra presencia destacada en Rambla Catalunya, Pelayo y Diagonal en la ciudad Condal.



Mantenemos con firmeza nuestra posición como líderes en el mercado nacional, dejando una huella distintiva en diversas ciudades y comunidades.

Andalucía lleva nuestro sello, con 5 exitosas operaciones en Marqués de Larios, una de las calles más desafiantes por su falta de disponibilidad. La reciente apertura de nuestra oficina en Sevilla refuerza nuestro posicionamiento en toda Andalucía, permitiéndonos continuar con firmas exitosas en Sevilla, Granada, Almería, Jaén y Córdoba, entre otras.

Consolidamos la Comunidad Valenciana y Baleares como zonas estratégicas. La apertura de nuestra oficina en Valencia ha contribuido al éxito, con 16 operaciones firmadas en esta comunidad, destacando las firmas en Calle Colon, Jorge Juan en Valencia y Calle Maisonnave en Alicante, además de 3 operaciones más en las Islas.

En el Norte de España, hemos dejado nuestra marca con operaciones clave en las calles más demandadas del Retail. En el País Vasco, destacamos la Avenida de la Libertad y la Calle San Marcial en San Sebastián, mientras que, en Oviedo, resaltamos la Calle Uría y Calle Calvo Sotelo en Santander.

Nuestra presencia se expande a Castilla y León, donde Burgos y Salamanca han sido testigos de tres operaciones exitosas, consolidando nuestra posición y fortaleciendo nuestras relaciones en esta comunidad.

En Savills, estamos emocionados por lo que hemos logrado y entusiasmados por lo que está por venir. ¡Gracias por ser parte de nuestro viaje!





Serrano, 27

Silbon

500 m²

La marca cordobesa aterriza en la Calle Serrano para desarrollar su flagship madrileña con todas sus líneas de negocio.



Montera, 9

Stamp

1.100 m²

La reconversión de Montera ha hecho que los operadores pongan el foco en la calle. Un nuevo rótulo que se une a la calle de la mano de Savills.



Serrano, 41

Yatai Market

1.400 m²

Nuevo acelerón de Grupo Salvaje en Barrio Salamanca para traer su concepto asiático más desenfadado.



Gran Vía, 46

Starbucks

600 m²

Nueva posición prime y turística para Starbucks que vuelve a confiar en Savills para ubicar sus mejores tiendas en la capital.



Velázquez, 64

Salvaje

1.800 m²

Grupo Salvaje contará con uno de los locales de restauración referencia del Barrio Salamanca.



Pza. Marqués de Salamanca, 5

Confidencial

1.500 m²

Esta empresa de mobiliario estadounidense cuenta con Savills para abrir su flagship comercial en la Plaza Marqués de Salamanca.



Serrano, 88

Cupra

1.750 m²

Cupra y su gama deportiva ya tienen escaparate en la milla de Oro de la capital.



Mayor, 31

Machi Machi

310 m²

La revolución de los téis artesanos de origen Taiwanés abrirá próximamente su primer establecimiento en Madrid de la mano de Savills.



Conde de Peñalver, 45

Aldi

1400 m²

El gigante alemán de la alimentación entra con fuerza en la comercial calle Conde de Peñalver.



Serrano, 55

Saloni

850 m²

Visibilidad y ubicación prime para el fabricante de cerámica y porcelánicos Saloni.



Serrano, 226

Silence

1.000 m²

Silence lidera un cambio hacia la movilidad eléctrica y la energía sostenible y desde Savills nos sumamos al reto ayudándoles en su nueva ubicación.



Velázquez, 37

Polestar

570 m²

La empresa sueca de vehículos eléctricos ya tiene su flagship en Madrid.



Alcalá, 155

Primor

970 m²

Suma y sigue, Primor abre un nuevo establecimiento en el icónico local que ocupaba Museo del Jamón.



Alcalá, 155

Lavelier Cosmetics

450 m²

La marca de lujo para el cuidado de la piel se apoya en Savills para entrar uno de los puntos más comerciales de la calle Alcalá.



Príncipe Carlos, 15

Bankinter

1.000 m²

Bankinter ha querido formar parte del residencial barrio de Valdebebas abriendo nueva sucursal.



Arenal, 19

L'Angelys & Friking

300 m²

Llega al centro de Madrid la heladería gourmet francesa conquistando el corazón de la ciudad.



Príncipe de Vergara, 254

East Crema Coffee

280 m²

El mejor café de especialidad contará con un establecimiento en el barrio de Hispanoamérica.



Barquillo, 32

Real García

132 m²

La firma masculina que nace del mestizaje de lo latino y lo nórdico, es asesorada por Savills para su primera tienda física.



Arenal, 3

Turrónes Virginias

132 m²

Turrónes Virginias abre su segunda tienda en la zona centro, en la peatonalizada calle Arenal.

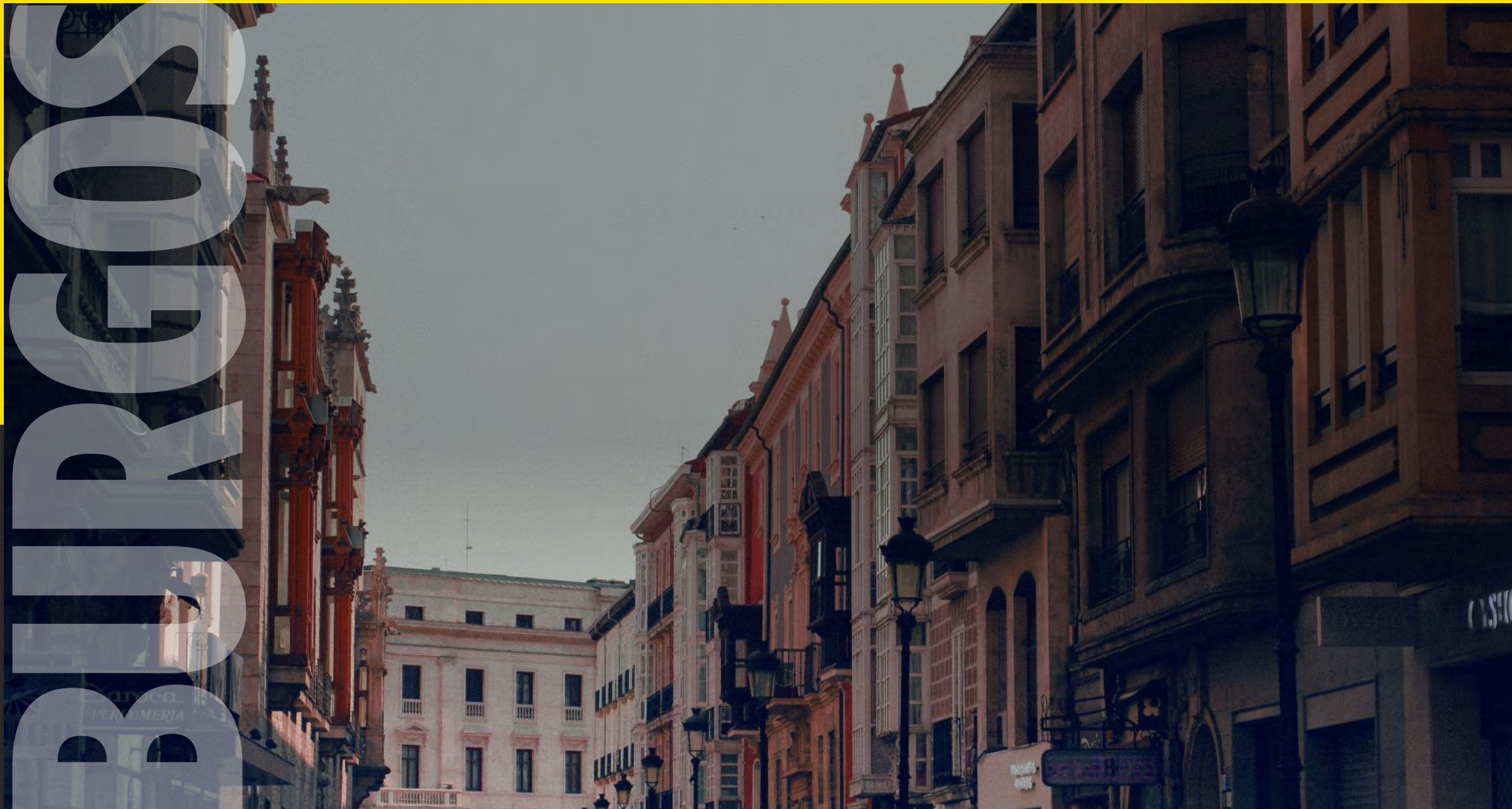


Orense, 14

Unisa

60 m²

Calzado de origen mediterráneo que llega a las calles más comerciales de Madrid.





Moneda, 2

Primor

2.000 m²

Asesoramos y acompañamos a Primor en la expansión a nivel nacional posicionándose en uno de los mejores locales de toda la ciudad de Burgos.



Moneda, 15

Mulaya

250 m²

Mulaya da el salto a Burgos de la mano de Savills ubicando su nueva tienda en la comercial calle Moneda.

SALAMANCA



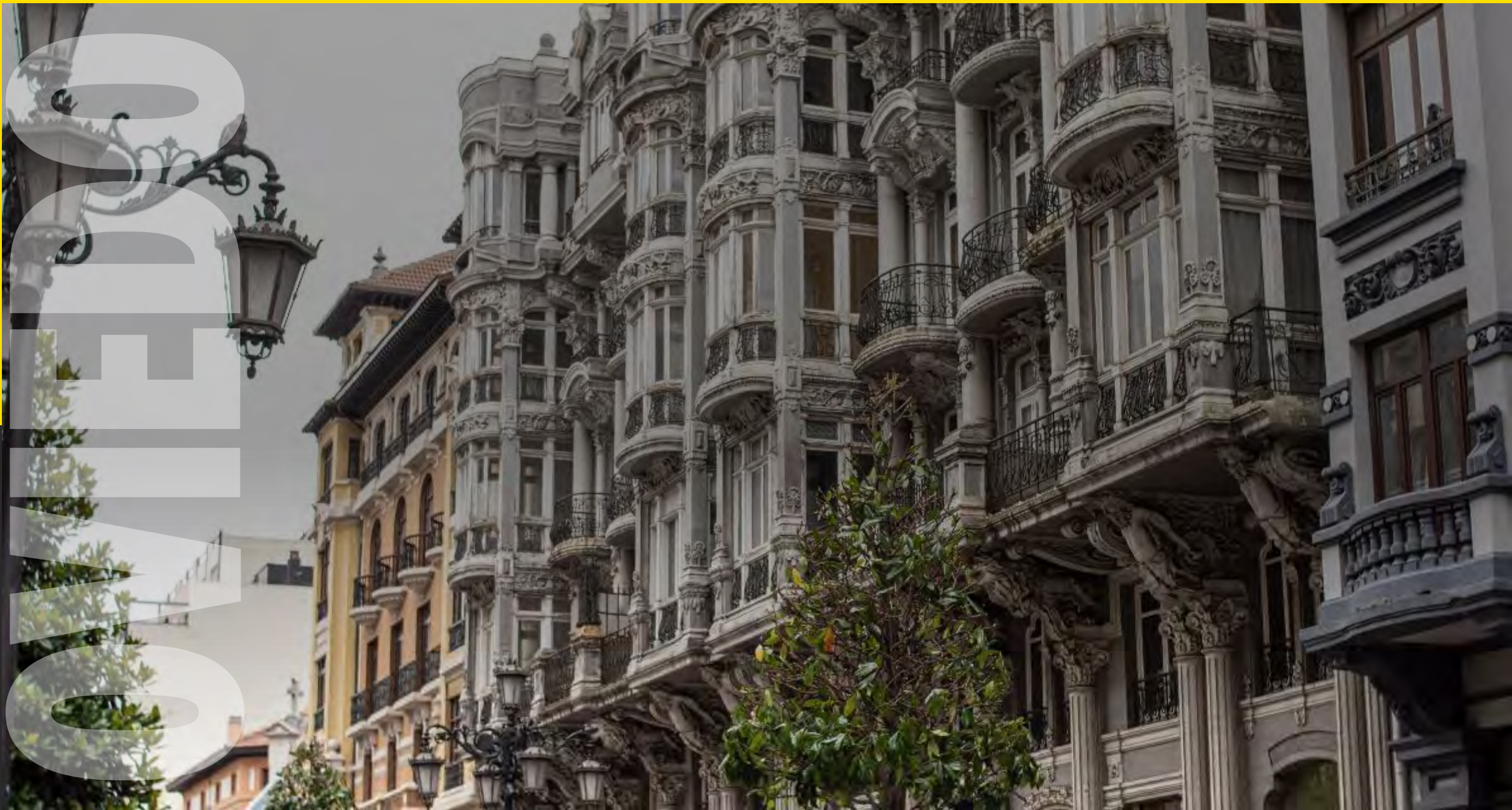


Toro, 27

Mango Man

500 m²

Mango apuesta por Salamanca para abrir una nueva tienda de su línea de hombre y calle Toro ha sido la ubicación elegida.



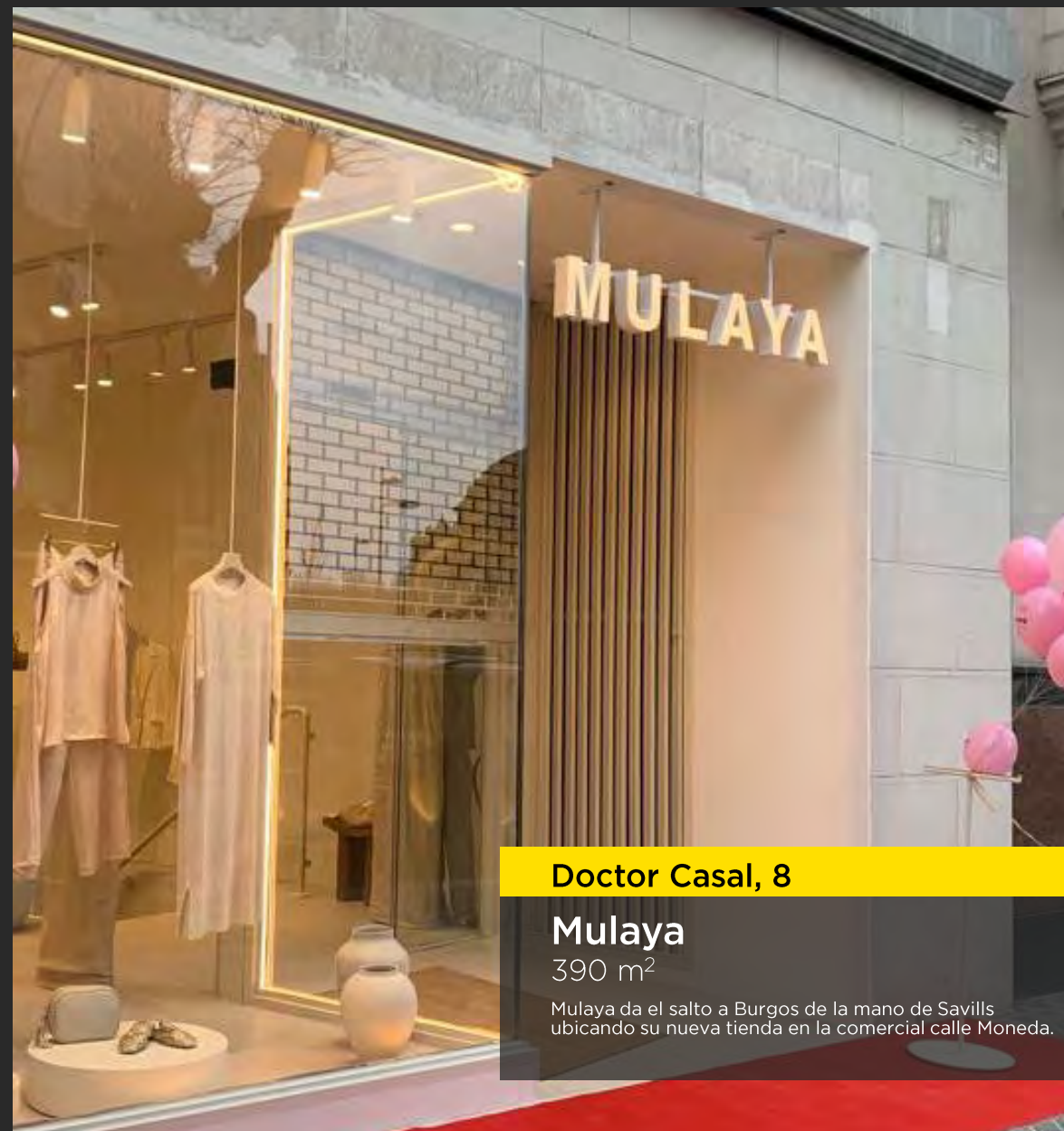


Uría, 36

Primor

850 m²

De Burgos saltamos a Oviedo para encontrar una nueva tienda para Primor.



Doctor Casal, 8

Mulaya

390 m²

Mulaya da el salto a Burgos de la mano de Savills ubicando su nueva tienda en la comercial calle Moneda.

SAN SEBASTIAN





Avda. Libertad, 9

Primor

600 m²

Tras la firma de tres grandes ubicaciones llegamos a San Sebastián para encontrar el escaparate perfecto para Primor.



San Marcial, 30

Mango Teen

180 m²

La tienda de ropa para adolescentes Mango Teen llegó al centro de San Sebastián a principios de este año.



ANALYSIS



Marqués de Larios, 4

Quera Joyería

627 m²

Apertura de la primera tienda de la Joyería Quera en Málaga.



Marqués de Larios, 3

Pandora

63 m²

Reubicación de la tienda en la calle prime del Centro Histórico de Málaga.



Muelle Ribera – Puerto Banús

Sephora

130 m²

Apertura de la primera tienda de Sephora en primera línea de Puerto Banús.



Marqués de Larios, 4

Adolfo Domínguez

250 m²

Reubicación de la tienda de Adolfo Domínguez en el Centro Histórico de Málaga, zona prime.



Marqués de Larios, 3

Primor

847 m²

Primor releva a Springfield en Calle Larios, abriendo así su tercera tienda en la misma calle siendo esta la mayor de ellas para ser el Flagship de la marca en la ciudad.



Puerta del Mar, 10 -12

Basics By Goiko

325 m²

Apertura del primer local de Basics en el Centro Histórico de Málaga.



Av. Jorge Luis Borges, 14

Sanitas

303 m²

Apertura de sede de Sanitas en el barrio de Teatinos.

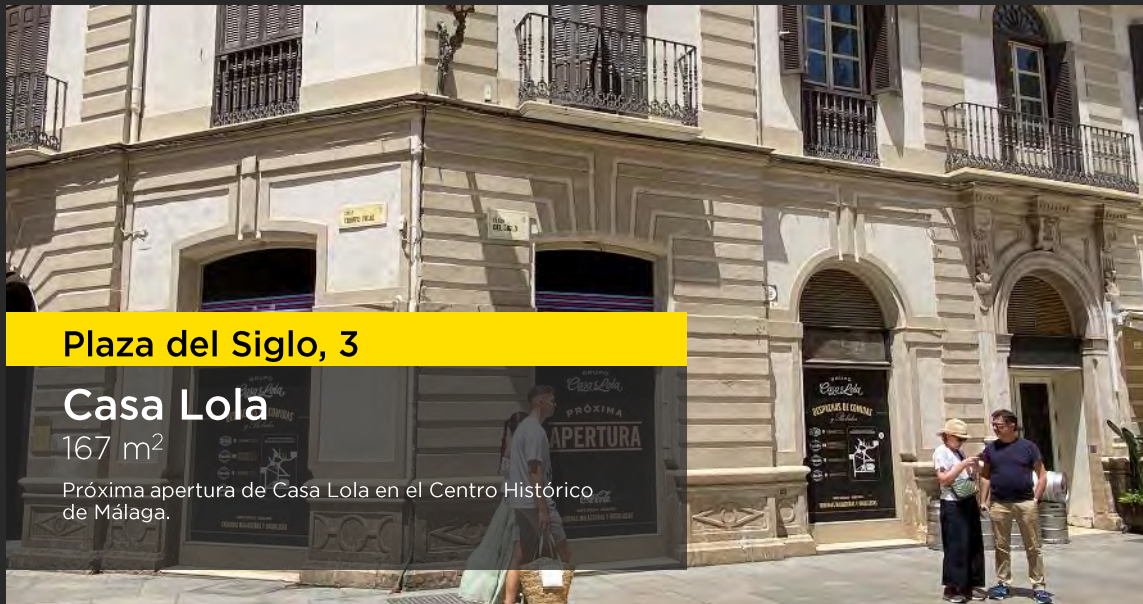


Nueva, 26

La casa de las carcasas

101 m²

Apertura de la segunda tienda en el Centro Histórico de Málaga.

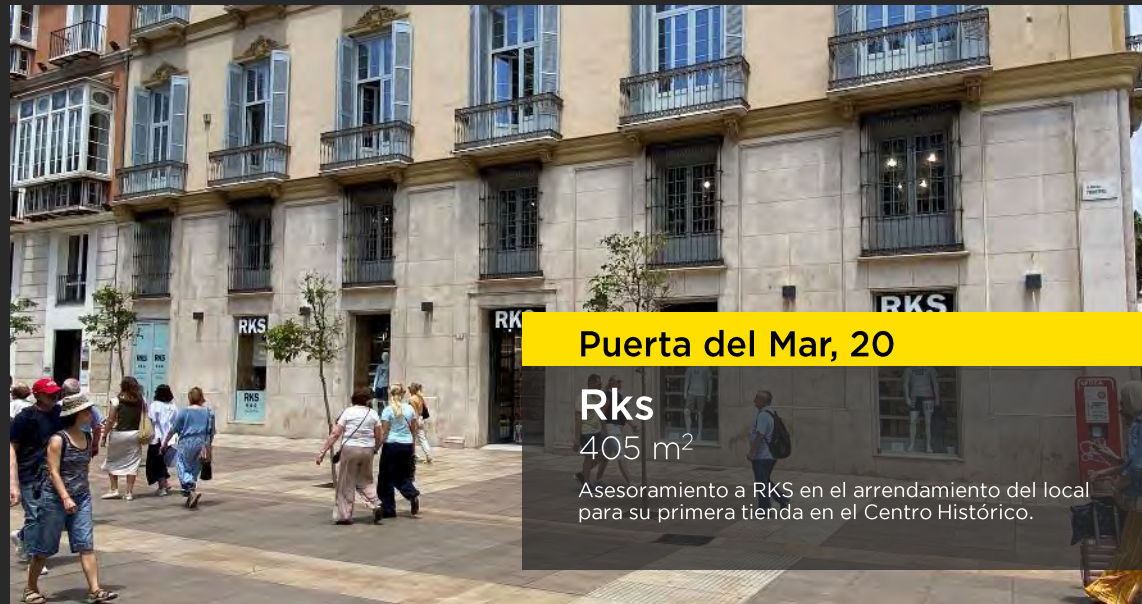
[Andalucía](#)[Aragón](#)[Asturias](#)[Balears](#)[Islas Canarias](#)[Cantabria](#)[Castilla la Mancha](#)[Castilla y León](#)[Cataluña](#)[Comunidad Valenciana](#)[Extremadura](#)[Madrid](#)[Murcia](#)[Navarra](#)[País Vasco](#)[La Rioja](#)

Plaza del Siglo, 3

Casa Lola

167 m²

Próxima apertura de Casa Lola en el Centro Histórico de Málaga.



Puerta del Mar, 20

Rks

405 m²

Asesoramiento a RKS en el arrendamiento del local para su primera tienda en el Centro Histórico.



Atarazanas, 2

Ulloa Ópticos

286 m²

Reubicación de Ulloa Ópticos en el Centro Histórico de Málaga.



Héroe de Sostoa, 51

Basic Fit

1.500 m²

Asesoramiento a Basic Fit en su nuevo gimnasio en el Barrio de Huelin, Málaga Capital.



Nueva, 36 -38

Hug & Clau

200 m²

Apertura de la primera tienda de Hug & Clau en el Centro Histórico de Málaga.



Ricardo Soriano, 52

Targobank

210 m²

Apertura de la primera oficina de atención al público de Targo Bank en Marbella.



Av. Andalucía, 20

Sanitas - Ginemed

700 m²

Apertura de la primera sede de la clínica Ginemed en Málaga.



Av. España, 224. Estepona

Basic Fit

845 m²

Apertura de Basic Fit en edificio de obra nueva en Estepona.

[Andalucía](#)[Aragón](#)[Asturias](#)[Balears](#)[Islas Canarias](#)[Cantabria](#)[Castilla la Mancha](#)[Castilla y León](#)[Cataluña](#)[Comunidad Valenciana](#)[Extremadura](#)[Madrid](#)[Murcia](#)[Navarra](#)[País Vasco](#)[La Rioja](#)

Granada, 3

Friking

60 m²

Reubicación de la tienda en Centro Histórico.

GRANADA





Zacatín, 2

Grupo 1880

92 m²

Apertura de la primera tienda en Granada.



Capuchinas, 2

Sibuya

500 m²

Apertura de su primer restaurante en Granada.



Recogidas, 6

Bimba Y Lola

400 m²

Reubicación de su tienda en el centro de Granada.



Recogidas, 13

L'Occitane

63 m²

Reubicación de su tienda en el centro de Granada.

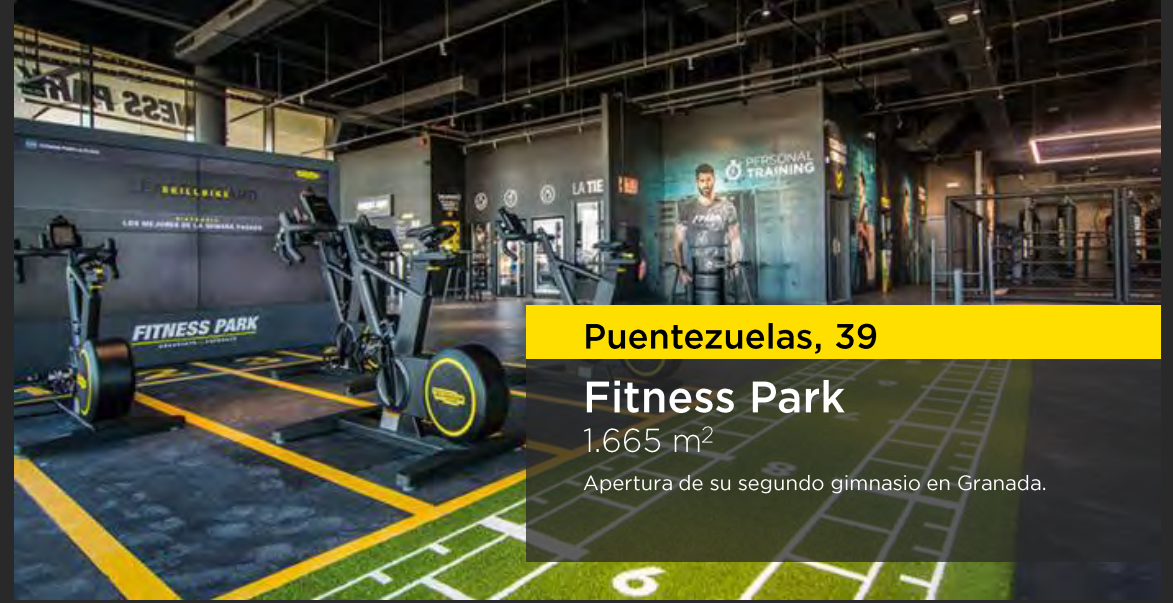
[Andalucía](#)[Aragón](#)[Asturias](#)[Balears](#)[Islas Canarias](#)[Cantabria](#)[Castilla la Mancha](#)[Castilla y León](#)[Cataluña](#)[Comunidad Valenciana](#)[Extremadura](#)[Madrid](#)[Murcia](#)[Navarra](#)[País Vasco](#)[La Rioja](#)

Pza. de la Trinidad, 4

Goiko Grill

553 m²

Apertura de su primer restaurante en Granada.



Puentezuelas, 39

Fitness Park

1.665 m²

Apertura de su segundo gimnasio en Granada.





Plaza de la Magdalena, 9

Mulaya

850 m²

Apertura de la primera tienda de Mulaya en Sevilla.



Francos, 40

Basic Fit

1.104 m²

Apertura de su nuevo gimnasio en Sevilla Centro.

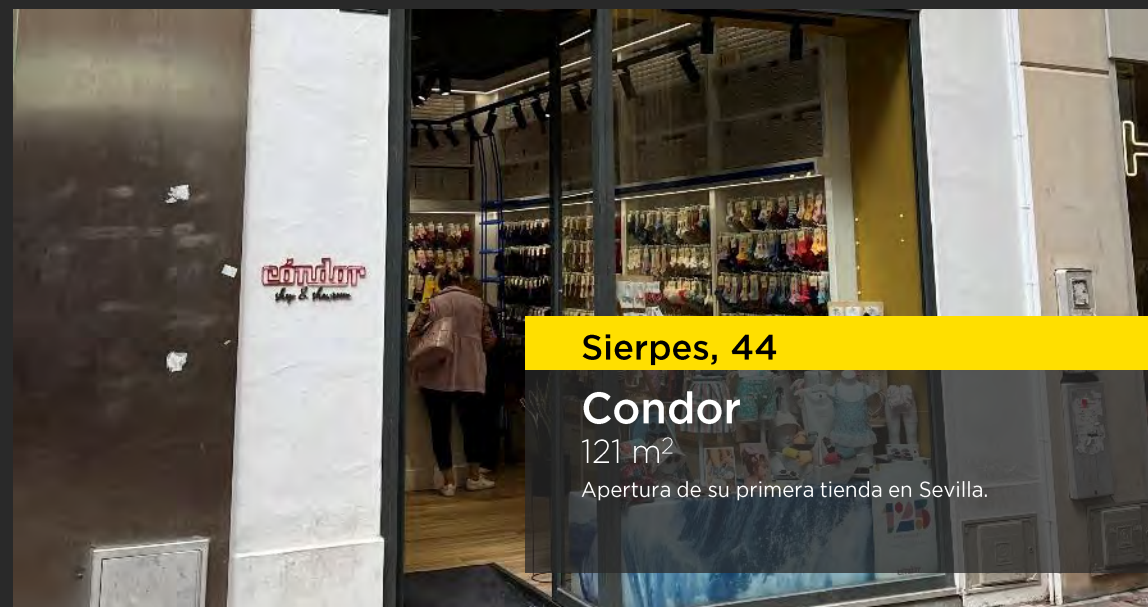


Juan Pablo II, 1

Basic Fit

1.100 m²

Apertura de un nuevo gimnasio en Sevilla Los Remedios.



Sierpes, 44

Condor

121 m²

Apertura de su primera tienda en Sevilla.





Honda, 5 – Jerez de la Frontera

Pepco

1.654 m²

Apertura de su primera tienda en el centro de Jerez de la Frontera.



Feduchi, 1 – Cádiz

Druni

600 m²

Apertura de su primera tienda en el centro de Cádiz, zona prime en Sevilla.



CÓRDOBA

[Andalucía](#)[Aragón](#)[Asturias](#)[Balears](#)[Islas Canarias](#)[Cantabria](#)[Castilla la Mancha](#)[Castilla y León](#)[Cataluña](#)[Comunidad Valenciana](#)[Extremadura](#)[Madrid](#)[Murcia](#)[Navarra](#)[País Vasco](#)[La Rioja](#)

Av. Gran Capitán, 2

Rosa Clará
278 m²

Apertura de su primera tienda en el centro de Jerez de la Frontera.



[Andalucía](#)[Aragón](#)[Asturias](#)[Balears](#)[Islas Canarias](#)[Cantabria](#)[Castilla la Mancha](#)[Castilla y León](#)[Cataluña](#)[Comunidad Valenciana](#)[Extremadura](#)[Madrid](#)[Murcia](#)[Navarra](#)[País Vasco](#)[La Rioja](#)

Paseo de Almería, 27

Mango

420 m²

Reapertura de su tienda en el Centro de Almería.



[Andalucía](#)[Aragón](#)[Asturias](#)[Balears](#)[Islas Canarias](#)[Cantabria](#)[Castilla la Mancha](#)[Castilla y León](#)[Cataluña](#)[Comunidad Valenciana](#)[Extremadura](#)[Madrid](#)[Murcia](#)[Navarra](#)[País Vasco](#)[La Rioja](#)

Roldán y Marín, 1

Álvaro Moreno

500 m²

Apertura de su primera tienda en Jaén.





Paseo de Gracia, 90

Ralph Lauren

290 m²

Ralph Lauren abre su primera tienda en la ciudad condal, justo enfrente de La Pedrera.



Paseo de Gracia, 103

Starbucks

343 m²

Starbucks sustituye a Bankia en su sede en Paseo de Gracia, consolidando su presencia en Barcelona.



Paseo de Gracia, 44

LYNK & CO

280 m²

Lynk & Co se establece en el centro de Barcelona, con un Show Room de casi 300 m².



Paseo de Gracia, 58

ETRO

121 m²

Etro traslada su tienda a pleno Paseo de Gracia, doblando la superficie que tenía en Pau Casals y fijando esta ubicación como su flag Ship en Barcelona.



Paseo de Gracia, 58

Etro

400 m²

Etro traslada su tienda a pleno Paseo de Gracia, doblando la superficie que tenía en Pau Casals y fijando esta ubicación como su flag Ship en Barcelona.



Paseo de Gracia, 103

Van Cleef & Arpels

290 m²

Van Cleef & Apparels del grupo Richemond, elige Paseo de Gracia como su primera ubicación en España.



Paseo de Gracia, 84

Confidencial

1.890 m²

Sumaremos una nueva apertura en 2024 del sector LUJO en Paseo de Gracia. Con renovación planteada, el activo aspira a ser una de las referencias en el eje.



Mallorca, 249

Flexa

65 m²

La tienda de mobiliario infantil danés abrió esta flagship en el chaflán de Rambla Catalunya con Mallorca.



Pelayo, 12

Subdued

200 m²

La moda joven de Subdued abre su primera tienda en Pelayo, completando el mix del Eje.



Pelayo, 40

Decimas

430 m²

Decimas, líder en moda deportiva, abre en el esquina donde estaba Oysho en Pelayo.



Provenza, 382

Sanitas

2.000 m²

Sanitas abrirá un centro médico en el Eixample.

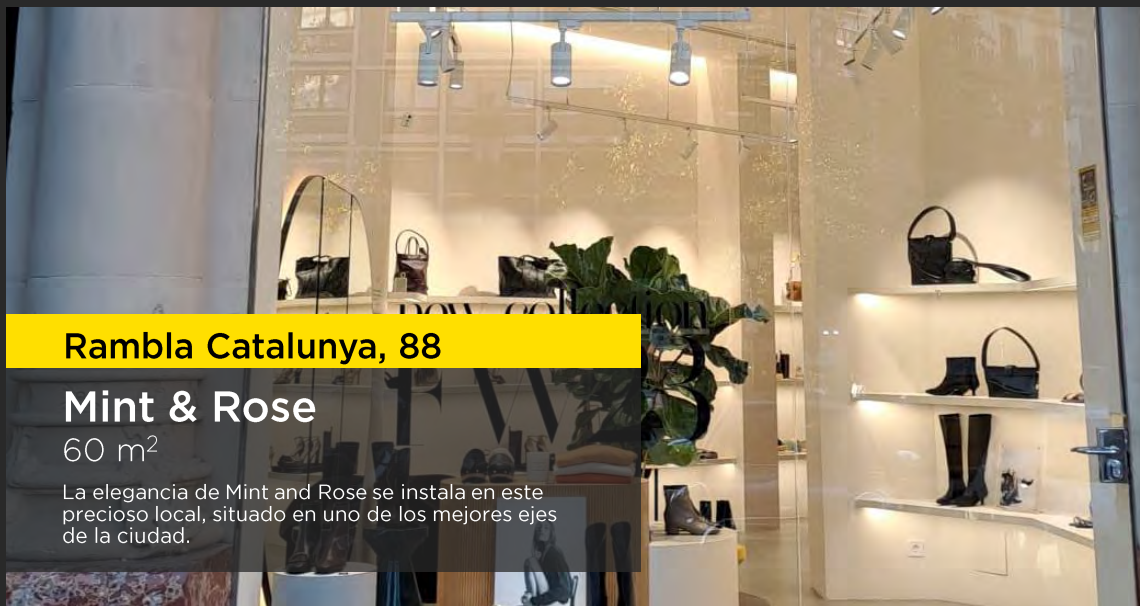


Rambla Catalunya, 49

Flexa

65 m²

New Balance abre su primera tienda en Barcelona. Esta ubicación es la primera gestionada por New Balance directamente y continúa su expansión a nivel nacional.



Rambla Catalunya, 88

Mint & Rose

60 m²

La elegancia de Mint and Rose se instala en este precioso local, situado en uno de los mejores ejes de la ciudad.



Diagonal, 382

LABORAL KUTXA

900 m²

Kutxabank ha apostado por Barcelona para seguir creciendo, abriendo una segunda sucursal en la ciudad.



Diagonal, 534

Verdecora

590 m²

La Diagonal luce más verde después de esta apertura, su primera tienda en calle en Barcelona.



Ferran, 15

Burritos

220 m²

Burritos abre su 3er local en Barcelona en pleno centro, en calle Ferrnán con Ramblas.



Aragón, 4-6

Würth

507 m²

La marca alemana Würth abre su tienda de mayor tamaño en Barcelona.

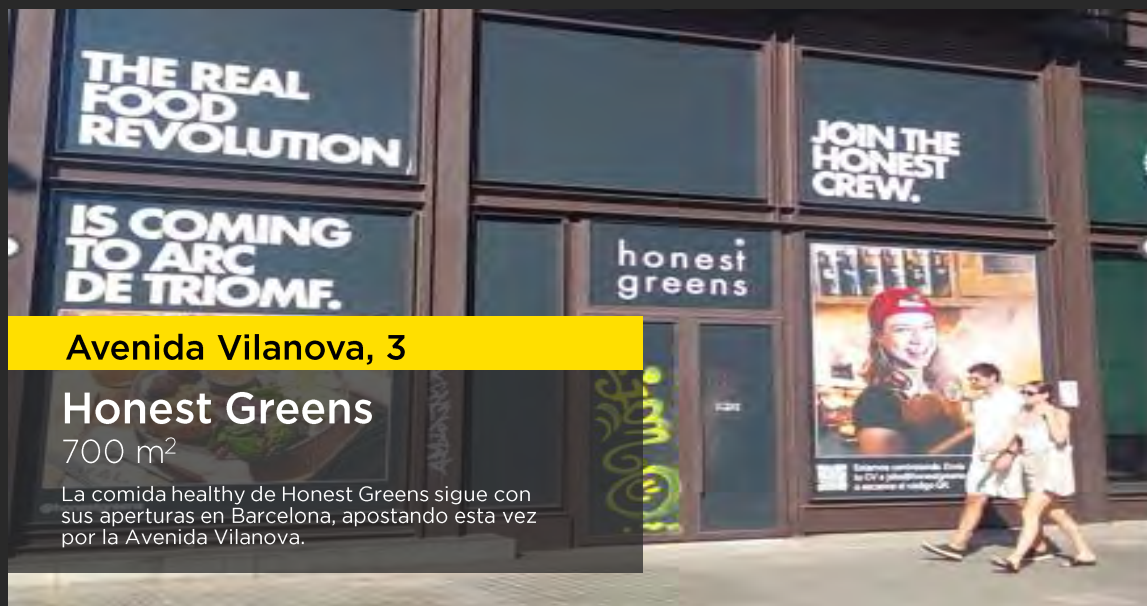


Aribau, 117

El Cangrejo Loco

400 m²

Segunda apertura de este restaurante de marisco y pescado, apostando por impulsar l'Eixample.



Avenida Vilanova, 3

Honest Greens

700 m²

La comida healthy de Honest Greens sigue con sus aperturas en Barcelona, apostando esta vez por la Avenida Vilanova.

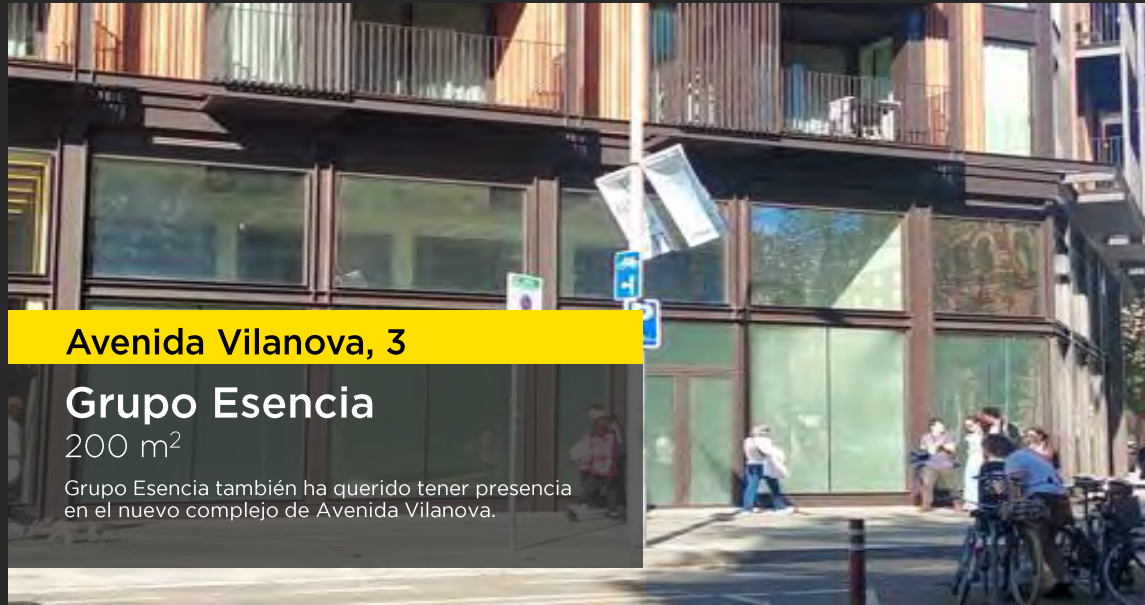


Avenida Vilanova, 3

Starbucks

100 m²

El grupo de cafeterías ha entrado en el complejo de Avenida Vilanova, junto a otros operadores de restauración.



Avenida Vilanova, 3

Grupo Esencia

200 m²

Grupo Esencia también ha querido tener presencia en el nuevo complejo de Avenida Vilanova.



Bonavista, 30

Ecc Comics

620 m²

La editorial de comics abre su tienda más grande en pleno barrio de Gràcia.



Can Segalar, 14-16

Grosso Napoletano

305 m²

La cadena de pizzerías hace su cuarta apertura en las inmediaciones de l'illa Diagonal.

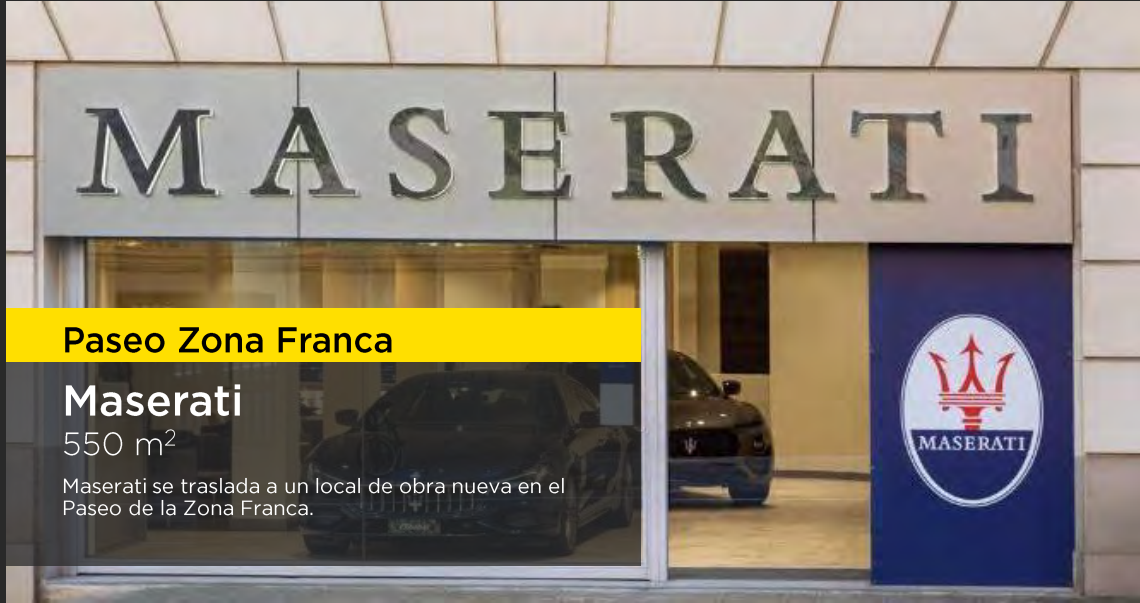


Córcega, 293

SILENCE ECO

2.200 m²

Head Quarters de Silence Eco, con showroom, taller y oficinas centrales.



Paseo Zona Franca

Maserati

550 m²

Maserati se traslada a un local de obra nueva en el Paseo de la Zona Franca.



Paseo Zona Franca

Mercadona

3.800 m²

Mercadona se reubica en la misma calle, en un local de mayor visibilidad y tamaño.



Provença, 264

Tiny Cottons

100 m²

La sofisticación de Tiny Cottons llega al centro de Barcelona, con esta bonita tienda en calle Provença.



Riera Vallcarca, 11-13

Restauravia Food Slu

50 m²

La cadena de comida rápida abre en la Riera de Vallcarca.



Rosellón, 229

Orac Spain

400 m²

Precioso showroom de decoración en pleno centro de Barcelona.



Travessera Gràcia, 11

Saona

500 m²

El Grupo Saona ha abierto un restaurante en la zona de oficinas del barrio de Galvany.



Travessera Gràcia, 72

Caprabo

2.800 m²

Caprabo sigue apostando por el local de Travessera de Gràcia, donde tiene mucha representatividad.



Rosellón, 229

Casa Ametller

2.000 m²

Ametller Origen abre uno de sus supermercados de mayor tamaño, situado en los bajos de un edificio de oficinas en Vía Augusta.





Colón, 35

Tagheuer

120 m²

La firma de relojes suizos TAGHeuer desembarca en el centro de Valencia, en la que será su primera tienda propia.

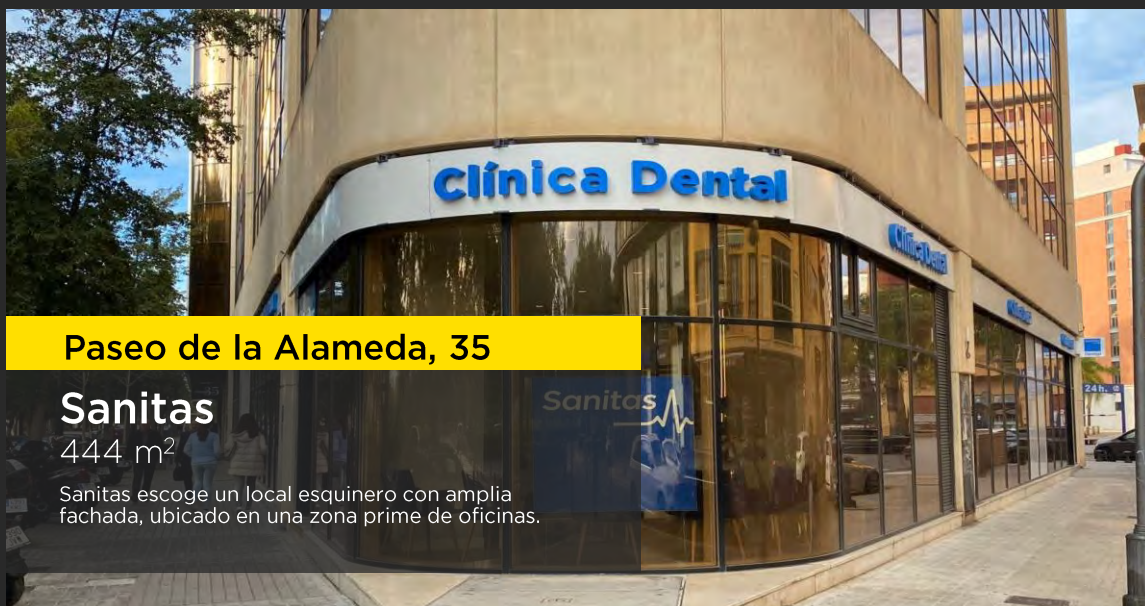


Jorge Juan, 8

Scalpers

323 m²

Scalpers se reubica en un local con mayor tamaño y visibilidad, en la nueva milla de oro en Valencia, la calle Jorge Juan.



Paseo de la Alameda, 35

Sanitas

444 m²

Sanitas escoge un local esquinero con amplia fachada, ubicado en una zona prime de oficinas.



Reino de Valencia, 1

Sastrería Jajoan

245 m²

La sastrería Jajoan se reubica en un local con mayor fachada y superficie.



Pascual i Genis, 15

Honest Greens

958 m²

La famosa cadena Honest Greens aterriza en Valencia con su primera apertura en la ciudad.



Sorni, 19

East Crema Coffee

110 m²

East Crema Coffee confía en Savills para la apertura de su primera cafetería en Valencia.



San Antonio, 13

Basic Fit

1.770 m²

La cadena holandesa BasicFit apuesta para su gimnasio por un edificio de obra nueva en Mislata.



Roger de Lauria, 8

East Crema Coffee

120 m²

East Crema Coffee decide que su tercera apertura será en una antigua floristería de los años 80.



Sorni, 7

Silbon

240 m²

Silbon escoge un local esquinero en un edificio señorial muy cercano al Mercado de Colón.



Jorge Juan, 7

Hoff

310 m²

Aterriza en el antiguo local de Tous la marca alicantina Hoff.



Pascual y Genís, 17

Casa Viva

360 m²

La firma de hogar Casa Viva escoge un local esquinero en pleno centro para la apertura de su flagship.



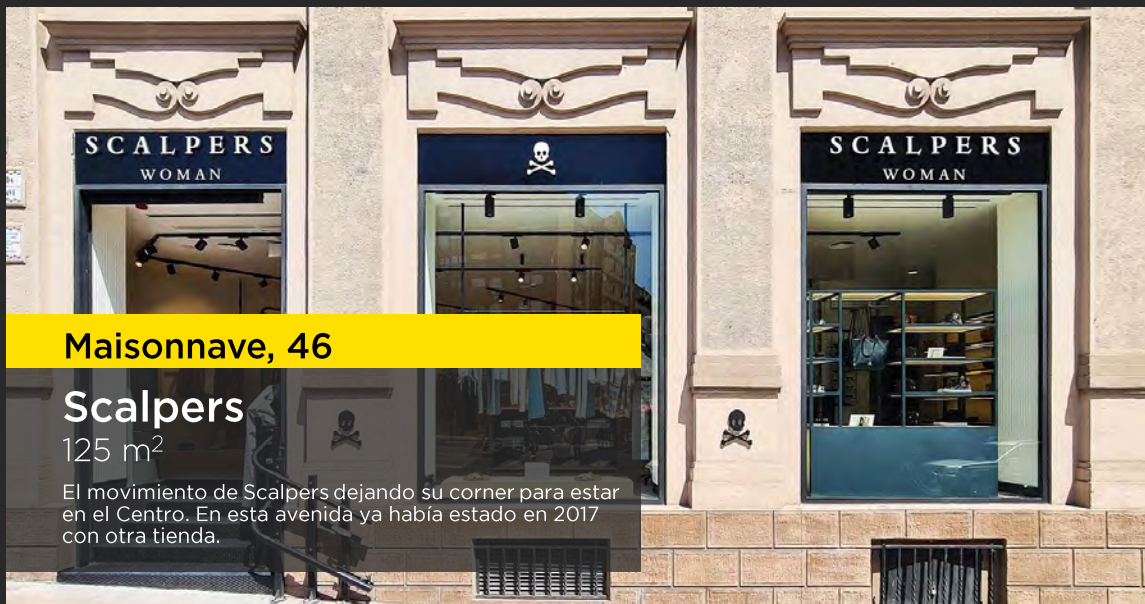
Cirilo Amorós, 68

Blue Banana

100 m²

Blue Banana abre su tercera tienda en España en el centro Valencia, frente al concurrido y turístico Mercado de Colón.





Maisonnavé, 46

Scalpers

125 m²

El movimiento de Scalpers dejando su corner para estar en el Centro. En esta avenida ya había estado en 2017 con otra tienda.



General Marva, 19

Canitas Veterinaria

512 m²

Ocupa el histórico local de Alfombras Ghali que, después de 37 años, lo ocupa ahora esta clínica veterinaria.

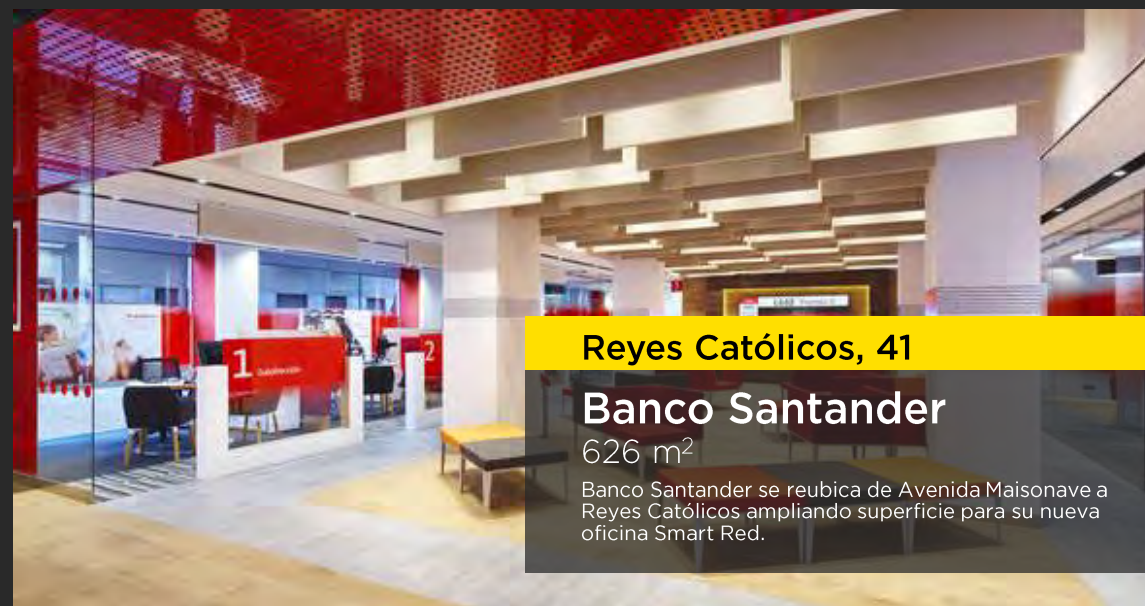


Pintor Xavier Soller, 11

Canitas Veterinaria

423 m²

Canitas, la seguridad social de mascotas, desembarca en Alicante con su primera apertura en la ciudad.



Reyes Católicos, 41

Banco Santander

626 m²

Banco Santander se reubica de Avenida Maisonnavé a Reyes Católicos ampliando superficie para su nueva oficina Smart Red.

BIZA





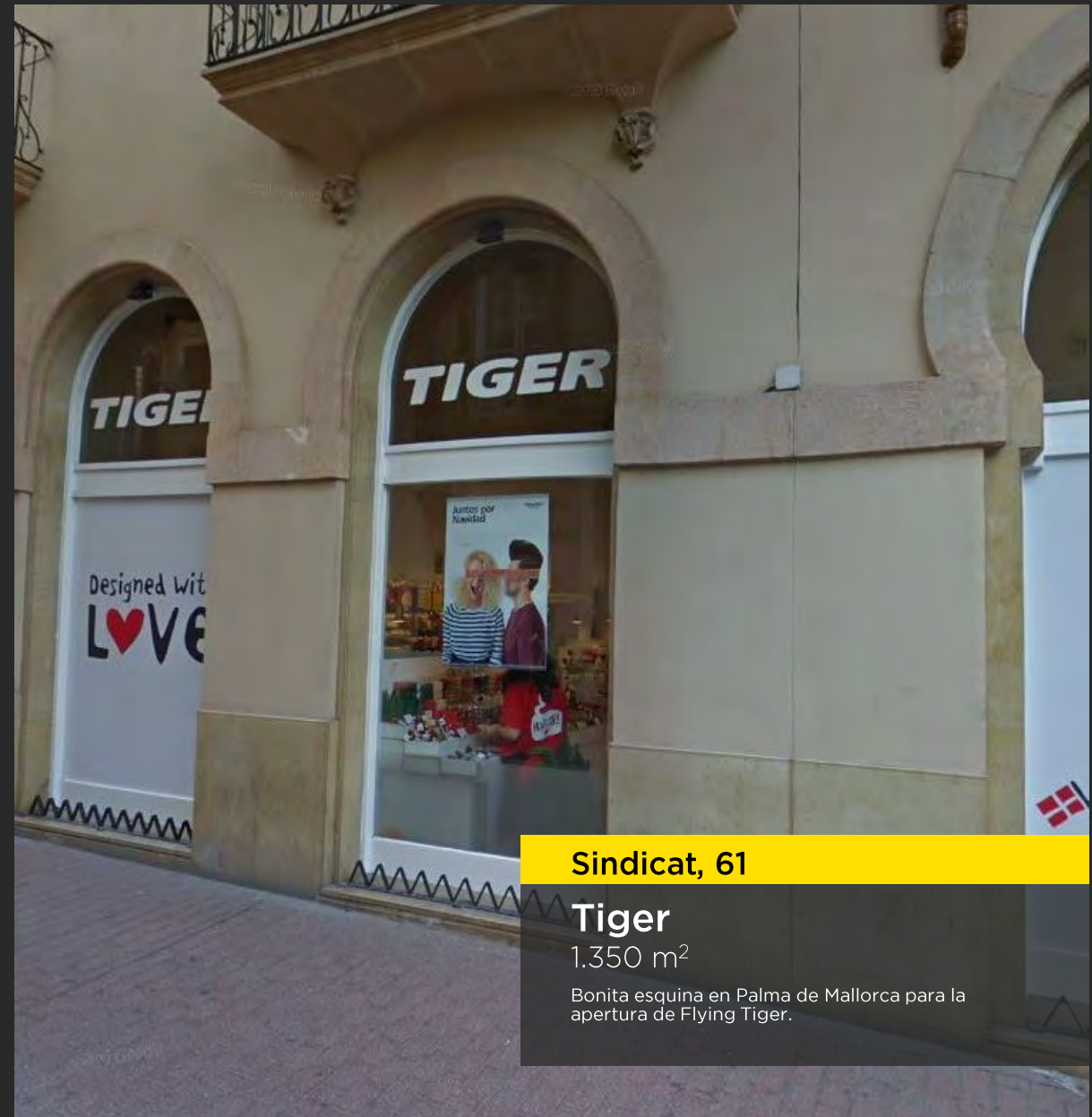
Bartomeu de Roselló, 22

Zara MAN

229 m²

Zara amplia superficie en el centro de Ibiza con un nuevo local.







[Andalucía](#)[Aragón](#)[Asturias](#)[Balears](#)[Islas Canarias](#)[Cantabria](#)[Castilla la Mancha](#)[Castilla y León](#)[Cataluña](#)[Comunidad Valenciana](#)[Extremadura](#)[Madrid](#)[Murcia](#)[Navarra](#)[País Vasco](#)[La Rioja](#)

Calvo Sotelo, 17

Bankinter

828 m²

Reubicación de la entidad bancaria de la Calle Juan de Herrera ampliando su superficie.



savills.es