

À LOUER

3773

BOULEVARD CÔTE-VERTU

SAINT-LAURENT, QUÉBEC

savills.ca

savills

3773

Boulevard Côte-Vertu

Ville Saint-Laurent





Espace de bureau de qualité offrant un stationnement abondant

APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

Jusqu'à

5 505 pi²

d'espace contigu disponible

Bureau

usage

50

stationnements extérieurs

118

stationnements intérieurs

4

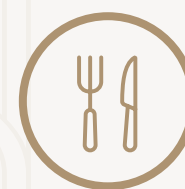
étages

1989

année de de construction



Excellent ratio de stationnement intérieur



Commerces et services à proximité



Transport en commun



Accès facile aux autoroutes

- Idéalement situé près des restaurants, commerces et services, à quelques minutes de l'aéroport international Montréal-Trudeau
- Accès pratique aux autoroutes 40, 13, 15 et 20
- Certifié BOMA Silver



 ptc
COMMERCIAL SERVICES
La Maison
savills
À LOUER 514-535-4444



VOISINAGE

Situé dans l'arrondissement dynamique de Saint-Laurent, le 3773 Boulevard Côte-Vertu offre aux locataires un environnement d'affaires à proximité d'une foule de commerces et services, au sein d'un des carrefours stratégiques de Montréal.

Le voisinage est reconnu comme un important centre d'emploi, regroupant des bureaux corporatifs, des entreprises manufacturières légères ainsi que du secteur technologique. Situé Près des autoroutes 15 et 40, il offre une excellente connectivité dans le Grand Montréal, avec des trajets faciles pour les employés et un accès pratique pour les clients et partenaires.

L'accessibilité du transport en commun est également un atout majeur, la station de métro Côte-Vertu et le terminus ouest de la Ligne orange donnent un accès direct au centre-ville et à d'autres quartiers clés.

L'aéroport international Montréal-Trudeau est à deux pas, ce qui est idéal pour les entreprises qui opèrent à l'échelle nationale

et internationale. Les locataires profitent d'une large gamme de commerces et services à proximité, y compris des restaurants et cafés populaires comme entre-autres Notre-Boeuf-De-Grâce, Pigeon Café & Bar et Spicebros. Les centres commerciaux à proximité et les services essentiels améliorent davantage l'expérience quotidienne pour les employés et les visiteurs.

Avec son emplacement stratégique, ses accès de transport et son écosystème commercial vibrant, le quartier autour du 3773 Boulevard Côte-Vertu est l'endroit idéal pour les entreprises qui cherchent accessibilité et prestige.

**Emplacement stratégique.
Accès facile.
Offre commerciale à proximité.**

PLAN DES ESPACES DISPONIBLES

 Cliquez sur l'étage pour voir les détails des espaces

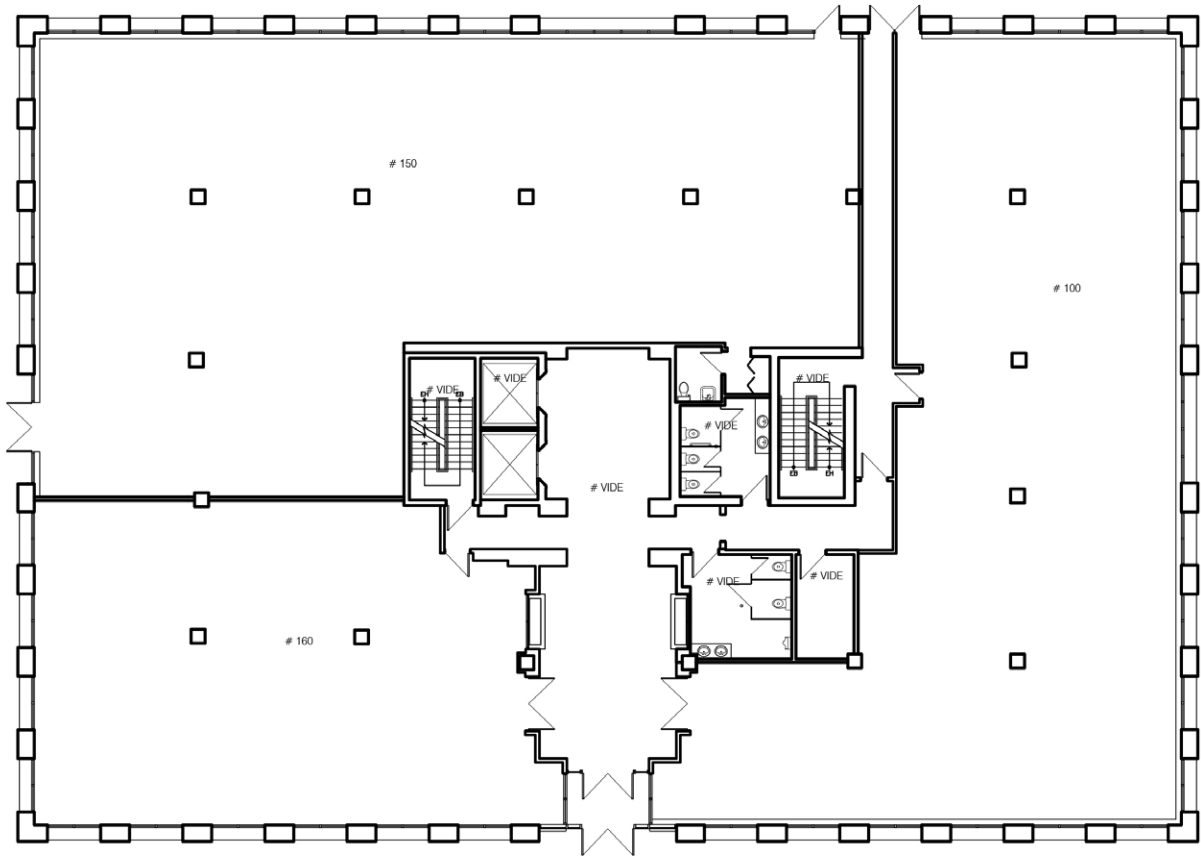
 Disponible

4	491 pi²	837 pi²				1 362 pi²		
3	4 113 pi²					274 pi²	572 pi²	1 753 pi²
2						1 113 pi²	1 027 pi²	
RDC	5 505 pi²							

DISPONIBILITÉ
Immédiate

LOYER DEMANDÉ
Communiquer avec le courtier

LOYER ADDITIONNEL TOTAL
15,93 \$AU/ pi²

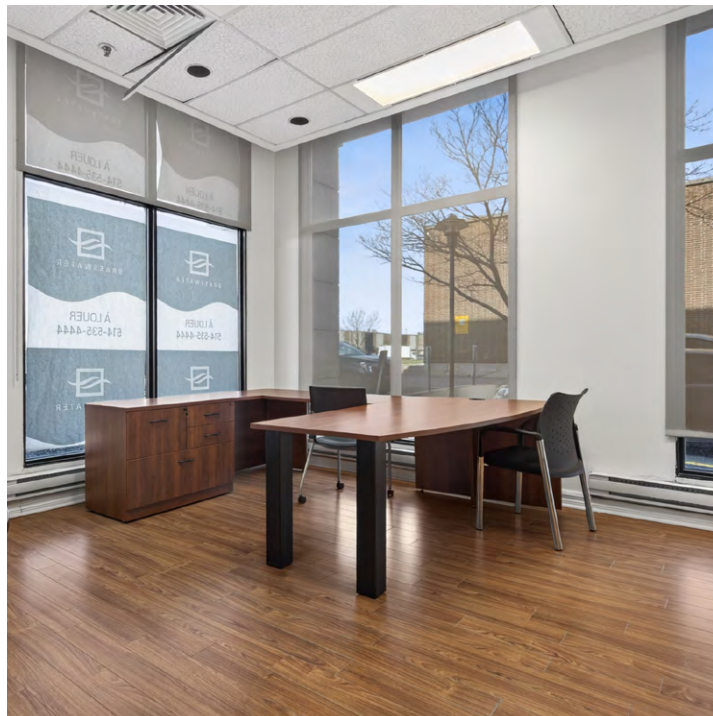




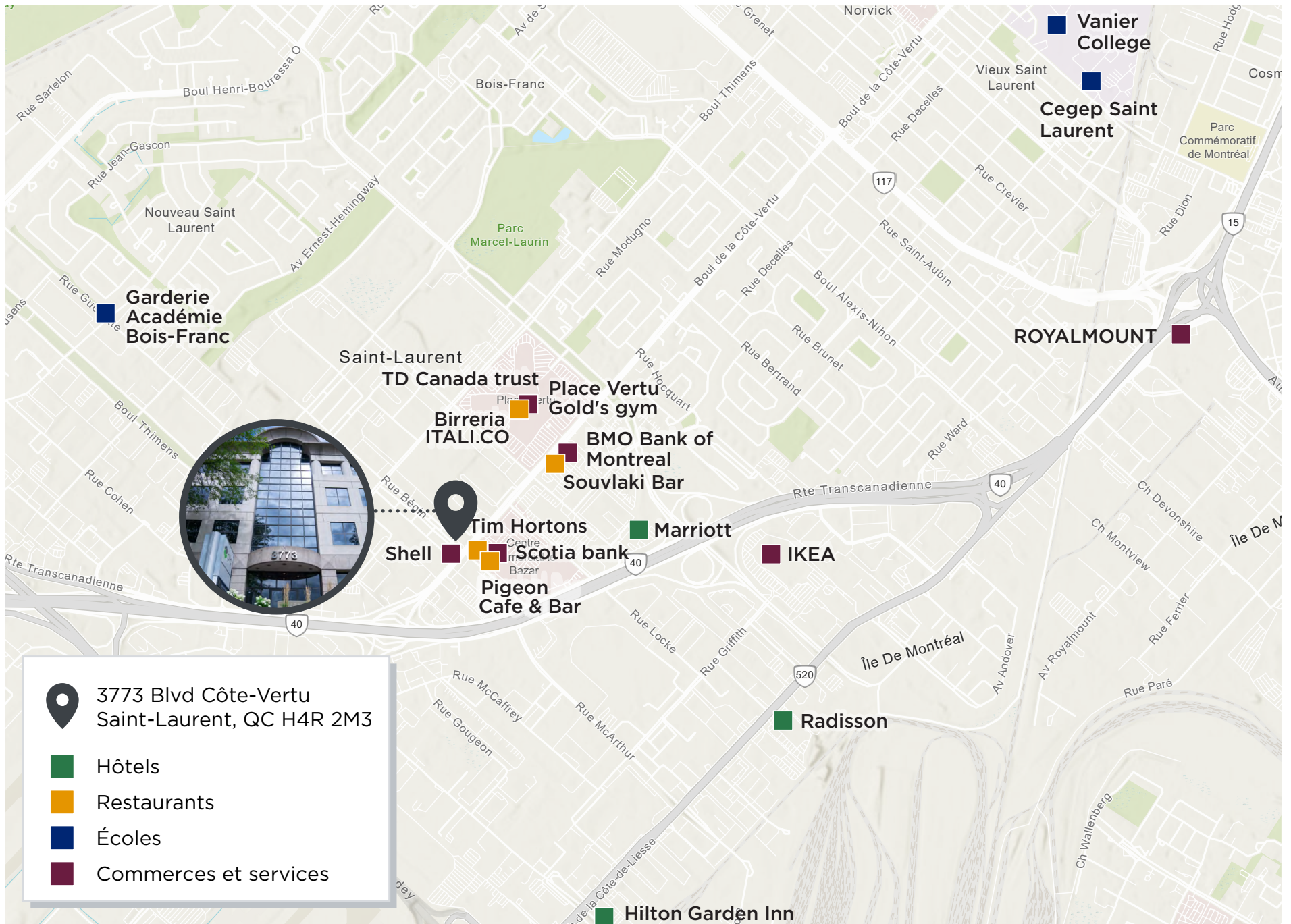


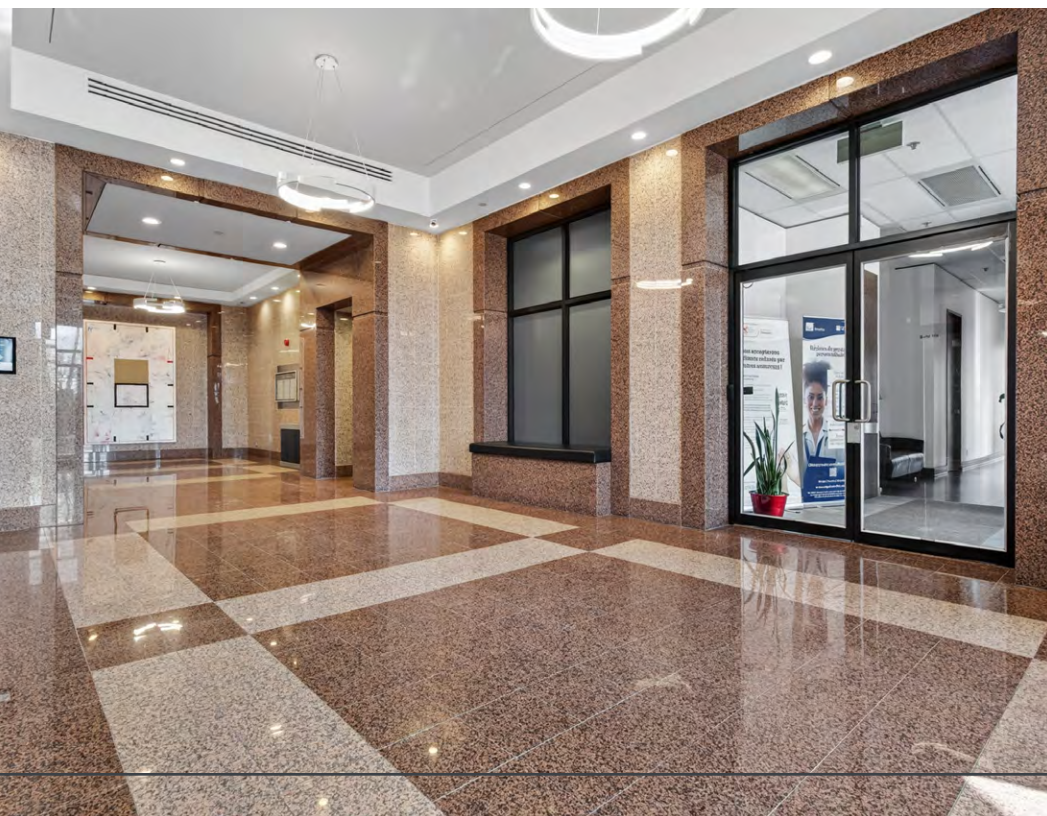






LE SECTEUR





3773 Boulevard Côte-Vertu

Ville Saint-Laurent

**Cliquez ici pour une
vidéo de la propriété**



Pour plus d'informations, veuillez contacter

David Salomon Lima

Vice-président principal

Courtier immobilier

+1 514 591 9169

dlima@savills.ca

Benjamin Roy

Associé

+1 514 820 2154

broy@savills.ca

Sarah Filgiano

Spécialiste, services clients

Courtier immobilier commercial

+1 514 827 4531

sfilgiano@savills.ca

savills.ca

© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les renseignements contenus dans cette communication proviennent de diverses sources jugées fiables, mais n'ont pas été vérifiés. AUCUNE GARANTIE NI DÉCLARATION, EXPRESSE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ NI À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES RENSEIGNEMENTS CONTENUS AUX PRÉSENTES, LESQUELS SONT FOURNIS SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENTS DE PRIX, DE LOYER OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET DE TOUTE CONDITION PARTICULIÈRE IMPOSÉE PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

